Stadtnah und doch im Grünen – attraktive 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Tiefgaragenste

Scout-ID: 172294828 Objekt-Nr.: 261102 https://www.immobilienscout24.de/expose/172294828



Adresse

Reutlingen-Mitte, 72764 Reutlingen
Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter

Kundenbewertung:
4,1 Sterne



Herr Richard Mavro
Rima Immobilien
Identität verifiziert

Hungerberg 7
72411 Bodelshausen
Tel.: 07471 741220 0
Mobil: 0171 5288141 0
Fax: 07471 741219 0
www.rima-immobilien.de

0)

Objektdetails

Ausblenden

225.000 €
Kaufpreis 4.470 €/m²

2
Zi.

50,33 m²
Wohnfläche ca.

Sehr guter Preis

Preisbewertung

Preis vorschlagen

Balkon/ Terrasse Einbauküche Keller

Typ:	**Erdgeschosswohnung**	Schlafzimmer:	**1**
Etage:	**1 von 4**	Badezimmer:	**1**
Wohnfläche ca.:	**50,33 m²**	Garage/ Stellplatz:	**Tiefgarage**
Bezugsfrei ab:	**nach Absprche**	Anzahl Garage/ Stellplatz:	**1**
Zimmer:	**2**		

Kosten

Kaufpreis:	**225.000 €**
Provision für Käufer:	**4,75% inkl. 19% MwSt**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	**1975**
Modernisierung/ Sanierung:	**2024**
Objektzustand:	**Gepflegt**
Ausstattung:	**Normale Qualität**
Heizungsart:	**Zentralheizung**
Wesentliche Energieträger:	**Erdgas L**

Energieausweis:	**liegt vor**
Energieausweistyp:	**Verbrauchsausweis**
Endenergieverbrauch:	**139 kWh/(m²*a)**
Energieeffizienzklasse:	E
Baujahr laut Energieausweis:	**1975**

Beschreibung

Objektbeschreibung

Ob als attraktive Kapitalanlage oder als Einstieg in die eigenen vier Wände – diese charmante 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung bietet interessante Perspektiven für Eigennutzer und Kapitalanleger gleichermaßen.

In angenehmer Wohnlage von Reutlingen, im Bereich der erweiterten Innenstadt, verbindet diese Wohnung die Vorzüge urbanen Lebens mit einem grünen und wohnlichen Umfeld.

Lage

Reutlingen-Mitte, 72764 Reutlingen

Vollständige Adresse vom Anbietenden erhalten

Die Immobilie liegt in der Charlottenstraße in Reutlingen. Die Lage bietet eine solide Anbindung an die städtische Infrastruktur sowie eine gute Erreichbarkeit der täglichen Besorgungen des Bedarfs.

Bilder

Ausblenden



DSCF5480



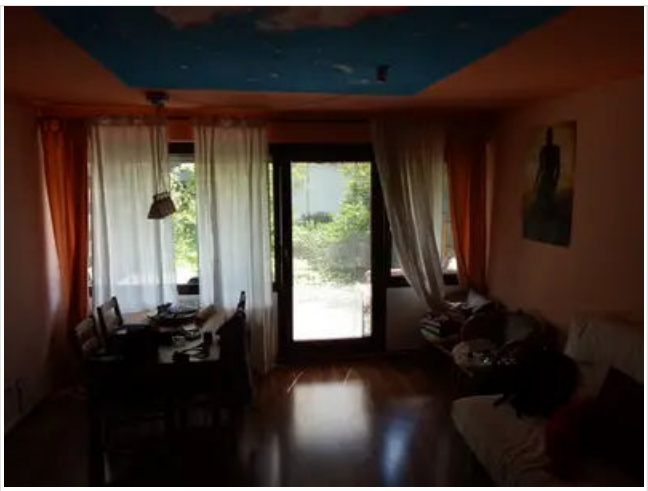
DSCF5481



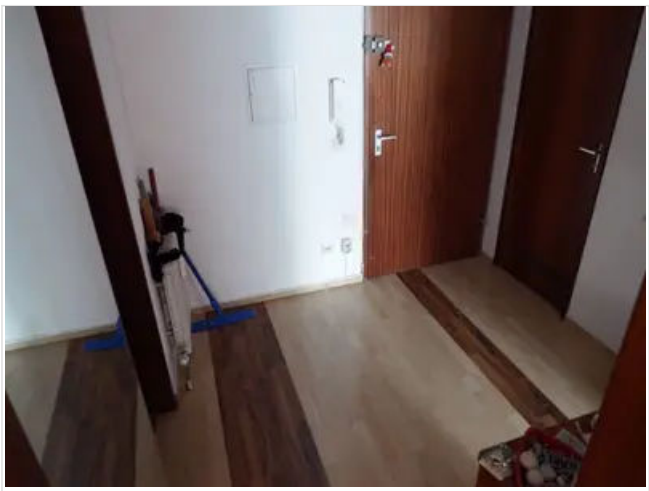
DSCF5482



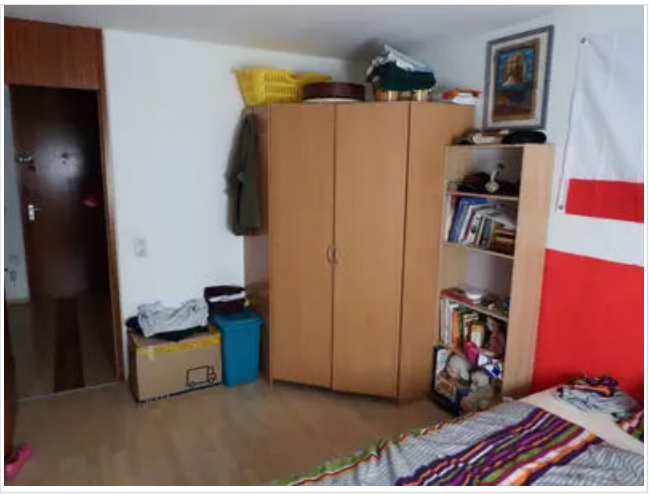
DSCF5483



DSCF5484



DSCF5485



DSCF5488

Karte

Ausblenden