Wohnen, wo die Natur beginnt – Charmante Gartenwohnung mit Terrasse in idyllischer Ortsrandlage

Scout-ID: 172295807 Objekt-Nr.: 261101 https://www.immobilienscout24.de/expose/172295807



Adresse

72411 Bodelshausen, Tübingen (Kreis)
Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter

Kundenbewertung:
4,1 Sterne



Herr Richard Mavro
Rima Immobilien
Identität verifiziert

Hungerberg 7
72411 Bodelshausen
Tel.: 07471 741220 0
Mobil: 0171 5288141 0
Fax: 07471 741219 0
www.rima-immobilien.de

0)

Objektdetails

Ausblenden

1.080 €	4	86,68 m²	1.330 €
Kaltmiete 12,46 €/m²	Zi.	Fläche	Warmmiete

SCHUFA BonitätsCheck anfordern

Balkon/ Terrasse Keller

Typ:	**Erdgeschosswohnung**	Zimmer:	**4**
Etage:	**1 von 2**	Schlafzimmer:	**3**
Wohnfläche ca.:	**86,68 m²**	Garage/ Stellplatz:	**Außenstellplatz**
Bezugsfrei ab:	**nach Absprche**	Anzahl Garage/ Stellplatz:	**1**

Kosten

Kaltmiete:	**1.080 €**	Gesamtmiete:	1.330 €
Nebenkosten:	**+ 250 €**	Kaution o. Genossenschafts-anteile:	**2 Nettomieten**
Heizkosten:	**in Nebenkosten enthalten**		

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	**1994**
Modernisierung/ Sanierung:	**2025**
Objektzustand:	**Vollständig renoviert**
Qualität der Ausstattung:	**Normal**
Heizungsart:	**Zentralheizung**
Wesentliche Energieträger:	**Gas**
Energieausweis:	**liegt vor**
Energieausweistyp:	**Verbrauchsausweis**
Baujahr laut Energieausweis:	**1994**

Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive Erdgeschosswohnung bietet ein besonderes Wohngefühl für alle, die Ruhe, Natur und ein gemütliches Zuhause zu schätzen wissen.

In schöner, ruhiger Ortsrandlage gelegen, überzeugt die Wohnung insbesondere durch ihren Garten mit gemütlicher Terrasse und dem direkten Übergang in die freie Natur.

Lage

72411 Bodelshausen, Tübingen (Kreis)

Vollständige Adresse vom Anbietenden erhalten

Bilder

Ausblenden



DSCF0306



DSCF0307



DSCF0308



DSCF0309



DSCF0244



DSCF0304



DSCF0310



DSCF0311



DSCF0315



DSCF0324

Karte

Ausblenden