


Scout-ID: 166801238 Objekt-Nr.: 260407 <https://www.immobilienscout24.de/expose/166801238>



Adresse

72411 Bodelshausen, Tübingen (Kreis)
Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter

Herr Richard Mavro
Rima Immobilien
Identität verifiziert 



Kundenbewertung:
3,8 Sterne

Hungerberg 7
72411 Bodelshausen
Tel.: 07471 741220
Mobil: 0171 5288141
Fax: 07471 741219
www.rima-immobilien.de

Objektdetails

[Ausblenden](#)

~~560.000 €~~ -4 % **4,5** **128,62 m²** **1.131 m²**
540.000 € Zi. Wohnfläche Grundstück
 Kaufpreis 4.198 €/m²

[Preis vorschlagen](#)

Gäste-WC Keller

Haustyp: **Einfamilienhaus (freistehend)**

Etagenanzahl: **1**

Wohnfläche ca.: **128,62 m²**

Nutzfläche ca.: **23,75 m²**

Grundstücksfläche ca.: **1.131 m²**

Bezugsfrei ab: **nach Absprache**

Zimmer: **4,5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Garage/ Stellplatz: **Garage**

Anzahl Garage/ Stellplatz: **2**

Kosten

Kaufpreis: **540.000 €**

Provision für Käufer: **3,57% inkl. 19%
MwSt**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr: **1971**

Bauphase: **Haus fertig gestellt**

Letzte Modernisierung/
Sanierung: **2021**

Objektzustand: **Modernisiert**

Qualität der
Ausstattung: **Normal**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Wesentliche
Energieträger: **Öl**

Energieausweis: **liegt zur Besichtigung vor**

Baujahr laut
Energieausweis: **1972**

Objektbeschreibung

In einer besonders ruhigen und begehrten Wohnlage präsentiert Ihnen RIMA Immobilien dieses attraktive freistehende Einfamilienhaus mit großzügigem Grundstück und viel Platz für individuelles Wohnen.

Die Immobilie überzeugt durch ihre angenehme Wohnatmosphäre, eine familienfreundliche Umgebung sowie durch ein weitläufiges Grundstück, das vielfältige Möglichkeiten zur persönlichen Gestaltung bietet. Hier entsteht ein Zuhause, das Ruhe, Lebensqualität und Raum für die ganze Familie vereint.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Garten, der viel Platz für Spiel, Entspannung und gemeinsame Zeit im Freien bietet. Ob liebevoll angelegte Gartenflächen, ein Spielbereich für Kinder oder gemütliche Sommerabende mit Familie und Freunden – hier lässt sich das Leben im Grünen in vollen Zügen genießen.

Auch die Außenanlagen bieten überzeugende Vorteile: Eine Doppelgarage sorgt für komfortable Parkmöglichkeiten. Ergänzt wird dies durch eine großzügige Einfahrt sowie zusätzliche Stellflächen, die sich ideal für ein Wohnmobil, Motorräder oder weitere Fahrzeuge eignen.

Diese Immobilie bietet die perfekte Kombination aus ruhiger Wohnlage, großzügigem Grundstück und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Familien oder Paare, die ein langfristiges Zuhause mit hoher Lebensqualität suchen.

Ausstattung

Ausstattung / Highlights

Freistehendes Einfamilienhaus

Ruhige und attraktive Wohnlage

Großzügiges Grundstück mit weitläufigem Garten

Viel Platz für Familienleben und Freizeitgestaltung

Doppelgarage

Große Einfahrt

Zusätzliche Stellplätze, auch geeignet für Wohnmobil oder Motorräder

Angenehme Nachbarschaft in gewachsener Wohnlage

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und beliebten Wohngegend mit hohem Wohnwert. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern und viel Grün.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar. Auch die Anbindung an die umliegenden Städte und die regionale Infrastruktur ist sehr gut.

Diese Lage verbindet angenehme Ruhe mit einer guten Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens.

Sonstiges

Alle Angaben wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt und beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Gerne stellen wir Ihnen diese attraktive Immobilie persönlich vor.

RIMA Immobilien freut sich auf Ihre Anfrage und eine gemeinsame Besichtigung.

Bilder

[Ausblenden](#)



DSCF9785



DSCF9781



DSCF9775



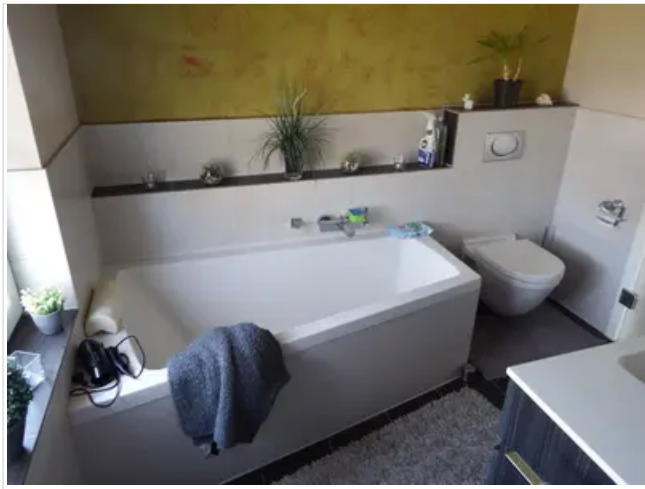
DSCF9774



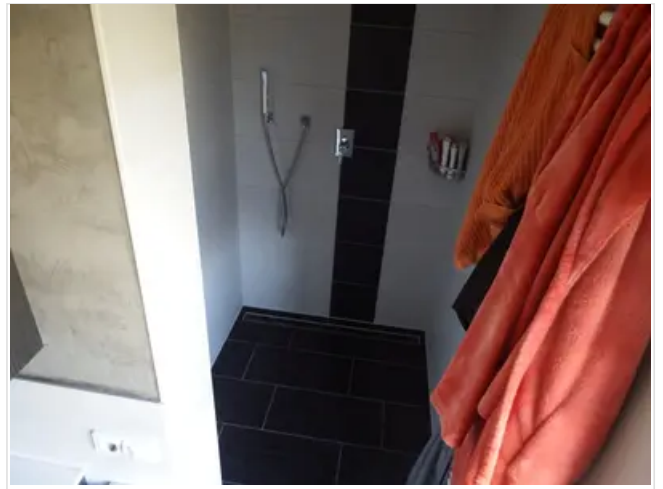
DSCF9773



DSCF9771



DSCF9790



DSCF9789



DSCF9791



DSCF9792



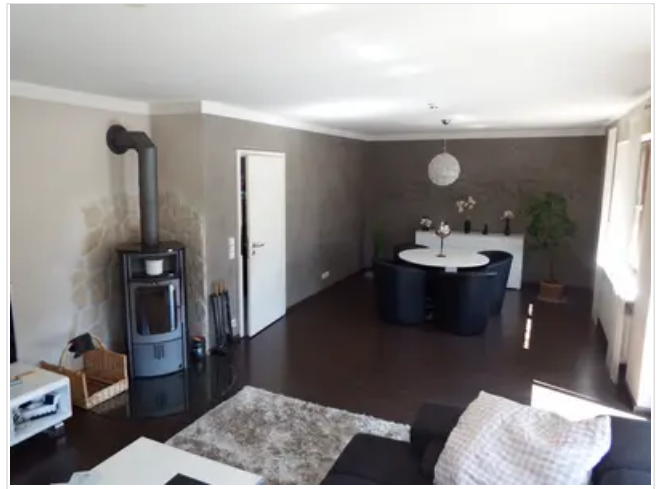
DSCF9793



DSCF9794



DSCF9799



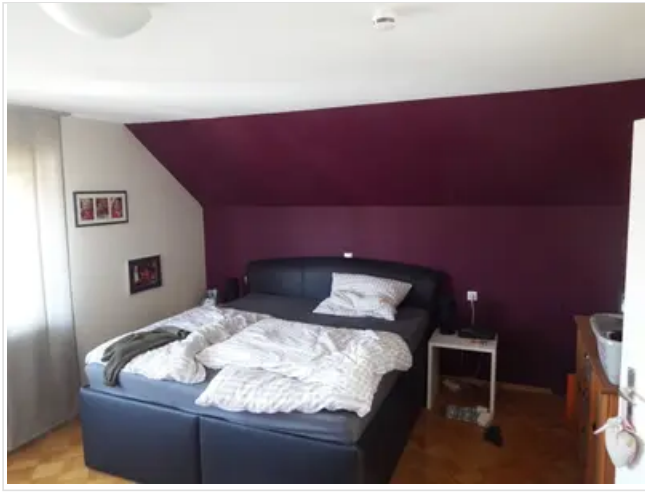
DSCF9801



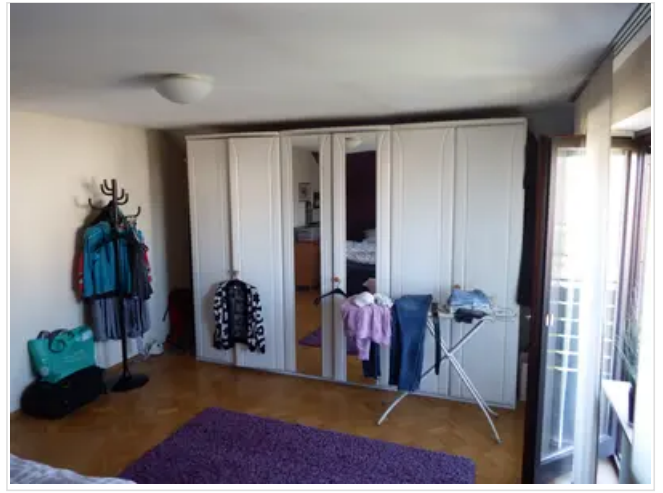
DSCF9811



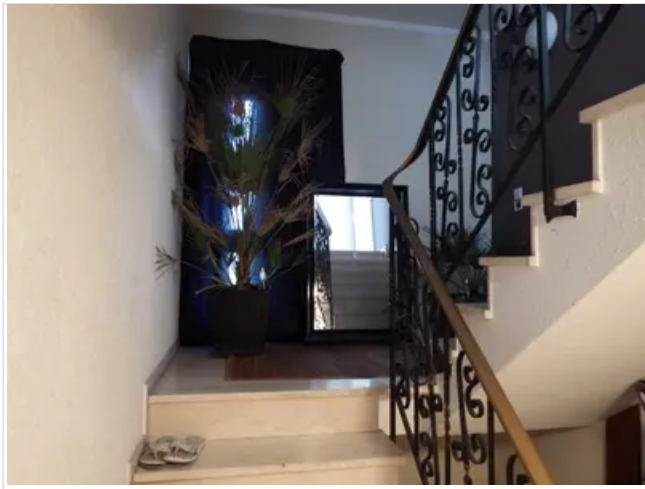
DSCF9821



DSCF9822



DSCF9824



DSCF9830



DSCF9833

Karte

Ausblenden

