


Scout-ID: 166559038 Objekt-Nr.: 260325 <https://www.immobilienscout24.de/expose/166559038>

## Adresse

72411 Bodelshausen, Tübingen (Kreis)  
Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

## Anbieter

Herr Richard Mavro  
Rima Immobilien  
Identität verifiziert 



Kundenbewertung:  
**3,6 Sterne**

Hungerberg 7  
72411 Bodelshausen  
Tel.: 07471 741220  
Mobil: 0171 5288141  
Fax: 07471 741219  
[www.rima-immobilien.de](http://www.rima-immobilien.de)

## Objektdetails

[Ausblenden](#)

**269.000 €**      **701 m<sup>2</sup>**

Kaufpreis 383,74 €/m<sup>2</sup>      Fläche

Kurzfristig bebaubar

Vermarktungsart	<b>Kauf</b>
Grundstücksfläche ca.	<b>701 m<sup>2</sup></b>
Erschließung	<b>Erschlossen</b>
Bebaubar nach	<b>Bebauungsplan</b>

Empfohlene Nutzung	<b>Einfamilienhaus</b>
Grundflächenzahl (GRZ)	<b>0,3</b>
Geschossflächenzahl (GFZ)	<b>0,4</b>
Verfügbar ab	<b>sofort</b>

## Kosten

Kaufpreis	<b>269.000 €</b>
Preis/mi <sup>2</sup> ½	<b>383,74 €/m<sup>2</sup></b>

Provision für Käufer	<b>3,57% inkl. 19% MwSt</b>
----------------------	-----------------------------

## Objektbeschreibung

In begehrter, ruhiger Ortsrandlage von Bodelshausen erwartet Sie dieses besondere Grundstück – ein Ort, an dem Wohnträume Wirklichkeit werden können. Fernab von Hektik und Durchgangsverkehr genießen Sie hier eine angenehme Stille und ein hohes Maß an

Privatsphäre.

Eingebettet in eine gewachsene Umgebung verbindet dieses Grundstück ländliche Idylle mit den Vorzügen einer gut erreichbaren Infrastruktur. Die umliegenden Felder und Wiesen schaffen eine einzigartige Atmosphäre und laden zu ausgedehnten Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten oder einfach zum Durchatmen ein.

Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihr individuelles Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten – ein Rückzugsort mit Lebensqualität, der jeden Tag aufs Neue begeistert.

## Bilder

[Ausblenden](#)



DSCF9765



DSCF9762



DSCF9770



DSCF9767



DSCF9769

## Karte

[Ausblenden](#)

