

# Gepflegtes Reiheneckhaus mit schönem Garten in ruhiger Ortsrandlage von Bodelshausen


Scout-ID: 166301165    Objekt-Nr.: 260313    <https://www.immobilienscout24.de/expose/166301165>



## Adresse

72411 Bodelshausen, Tübingen (Kreis)  
Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

## Anbieter

Herr Richard Mavro  
Rima Immobilien  
Identität verifiziert 



Kundenbewertung:  
**3,4 Sterne**

Hungerberg 7  
72411 Bodelshausen  
Tel.: 07471 741220  
Mobil: 0171 5288141  
Fax: 07471 741219  
[www.rima-immobilien.de](http://www.rima-immobilien.de)

## Objektdetails

[Ausblenden](#)

**398.000 €**    **4**    **106,42 m<sup>2</sup>**    **500 m<sup>2</sup>**  
Kaufpreis 3.740 €/m<sup>2</sup>    Zi.    Wohnfläche    Grundstück

Gäste-WC    Keller

Haustyp:    **Reiheneckhaus**

Zimmer:    **4**

Etagenanzahl :    **2**

Schlafzimmer :    **3**

Wohnfläche ca.:    **106,42 m<sup>2</sup>**

Badezimmer :    **1**

Grundstücksfläche ca.:    **500 m<sup>2</sup>**

Garage/ Stellplatz:    **Garage**

Bezugsfrei ab :    **sofort**

Anzahl Garage/  
Stellplatz :    **2**

## Kosten

Kaufpreis:    **398.000 €**

Provision für Käufer:    **3,57% inkl. 19%  
MwSt**

## Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr: **1971**

Bauphase: **Haus fertig gestellt**

Letzte Modernisierung/  
Sanierung : **2021**

Objektzustand: **Gepflegt**

Qualität der  
Ausstattung: **Normal**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Wesentliche  
Energieträger: **Öl**

Energieausweis: **liegt zur Besichtigung vor**

Baujahr laut  
Energieausweis : **1971**

## Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne und äußerst gepflegte Reiheneckhaus befindet sich in ruhiger Ortsrandlage von Bodelshausen und bietet ein ideales Zuhause für Familien, Paare oder Menschen, die Wert auf Ruhe und Lebensqualität legen.

Das Haus überzeugt durch seine freundliche Wohnatmosphäre, eine durchdachte Raumaufteilung sowie den liebevoll angelegten Garten, der zum Entspannen, Spielen oder gemütlichen Beisammensein im Freien einlädt. Die ruhige Lage am Ortsrand verbindet naturnahes Wohnen mit einer guten Anbindung an die örtliche Infrastruktur.

Besonders komfortabel ist der vorhandene Treppenlift, der beide Geschosse miteinander verbindet. Dieser kann weiterhin genutzt werden und ermöglicht ein bequemes und barrierearmes Wohnen. Selbstverständlich besteht auch die Möglichkeit, den Treppenlift bei Bedarf zu entfernen.

Ein modernes, altersgerechtes Badezimmer sorgt für zusätzlichen Komfort und ist für Menschen jeden Alters ideal nutzbar.

Zum Haus gehören außerdem zwei Garagen mit direktem Zugang zum Grundstück – ein praktischer Vorteil im Alltag und ideal für Fahrzeuge, Fahrräder oder zusätzlichen Stauraum.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine seltene Kombination aus gepflegtem Zustand, ruhiger Lage und hoher Wohnqualität – ein Zuhause zum Wohlfühlen in attraktiver Wohnlage von Bodelshausen.

## Lage

Bodelshausen ist eine Gemeinde im Landkreis Tübingen, Baden-Württemberg. Die Lage bietet eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und eine solide Nahversorgung für den täglichen Bedarf. Schulen und Freizeitmöglichkeiten sind in der Nähe vorhanden, was Bodelshausen zu einem attraktiven Wohnort macht.

## Bilder

[Ausblenden](#)



DSCF9703



DSCF9705



DSCF9706



DSCF9709



DSCF9713



DSCF9714



DSCF9715



DSCF9719



DSCF9721



DSCF9717



DSCF9720



DSCF9722



DSCF9723



DSCF9724



DSCF9726



DSCF9728



DSCF9729



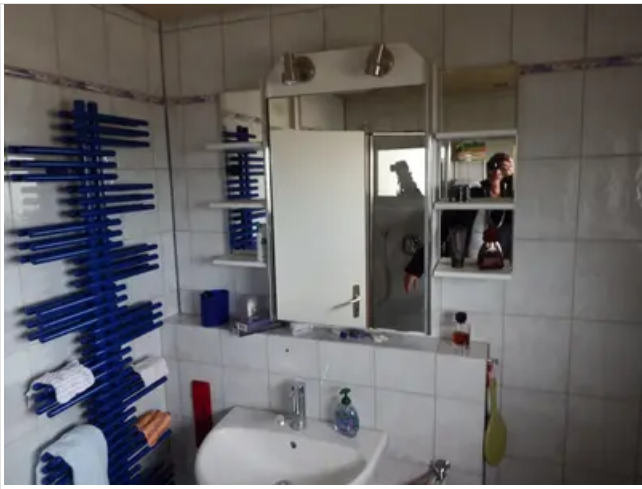
DSCF9738



DSCF9739



DSCF9743



DSCF9745



DSCF9746



DSCF9747



DSCF9750



DSCF9751

## Karte

[Ausblenden](#)

