

# Fast Fertig!! Kernsaniertes Einfamilienhaus in Aussichtslage



72401 Haigerloch- Stetten

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 250,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 399.000,00 EUR

Scout-ID: 165439007  
Objekt-Nr.: 260202



## Ihr Ansprechpartner:

Rima Immobilien

Herr Richard Mavro

E-Mail: rima-immobilien@t-online.de

Tel: +49 7471 741220

Mobil: +49 171 5288141

Fax: +49 7471 741219

Web: <http://www.rima-immobilien.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	998,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.:	75,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1962
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2025
Heizungsart:	Zentralheizung
Bezugsfrei ab:	nach Absprache

Provision für Käufer: 3,57% inkl. 19% MwSt

## Fast Fertig!! Kernsaniertes Einfamilienhaus in Aussichtslage



72401 Haigerloch- Stetten

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 250,00 m²  
Kaufpreis: 399.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Dieses charmante Einfamilienhaus aus dem Jahr 1962 wurde umfassend kernsaniert und erhielt einen komplett neu aufgebauten Dachgeschossbereich. Dank einer modernen Hybridheizung aus Wärmepumpe und Pellets sowie einer vollständigen energetischen Sanierung entspricht das Gebäude heutigen höchsten technischen Standards.

Auf dem neu errichteten Dach befindet sich eine großzügige Photovoltaikanlage, die einen wichtigen Beitrag zur Energieeffizienz leistet. Das Erd- und Untergeschoss sind bereits vollständig renoviert und bewohnt. Das neu entstandene Dachgeschoss kann nach Wunsch des künftigen Eigentümers entweder fertiggestellt oder in der aktuellen Ausbaustufe übernommen werden – die Ausführung erfolgt nach individueller Absprache.

Zum Anwesen gehören eine Garage, mehrere Kellerräume und vielseitig nutzbare Abstellflächen. Das großzügige Grundstück in attraktiver Aussichtslage eröffnet zahlreiche Möglichkeiten: von Blumen- und Gemüsebeeten über Spielflächen für Kinder bis hin zu ausreichend Platz für Haustiere.

Der Kaufpreis für dieses besondere Objekt inklusive Grundstück und optionalem Dachgeschossausbau beträgt 399.000 €. Wer Wert auf Individualität, Freiraum und eine idyllische Lage legt und die Enge typischer Neubaugebiete meiden möchte, findet hier sein ideales Zuhause.

### Ausstattung:

Dieses Objekt bietet sowohl großen Familien als auch Familien mit Eltern oder deren Haustiere optimale Möglichkeiten zur Entfaltung. Der momentan Wohnbereich ( EG / UG ca. 150 m² ) wurde komplett kernsaniert und wird momentan bewohnt. Während ein kompletter Geschosßbereich ( DG ca. 100m² ) aufgebaut wurde und vor dem fertigen Innenausbau steht. Die Vorgehensweise beim Verputz der Außenwände als auch die Fertigstellung des Dachgeschosses erfolgt nach Absprache.

### Lage:

Dieses besondere Objekt liegt in Haigerloch- Stetten und ist schon auf Grund der ruhigen Aussichtslage etwas ganz besonderes. Trotz dieser Lage erreichen sie alle wichtigen Dinge des Lebens in kürzester Zeit.

### Sonstiges:

Gerne beantworten wir ihre Fragen auch vorab telefonisch. Hinterlassen sie uns ihre Telefonnummer oder rufen sie uns an. Wir sind für sie da von der ersten Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe.



DSCF9138



DSCF9111

## Fast Fertig!! Kernsaniertes Einfamilienhaus in Aussichtslage



72401 Haigerloch- Stetten

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 250,00 m²  
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



DSCF9109



DSCF9069



DSCF9070



DSCF9073



## Fast Fertig!! Kernsaniertes Einfamilienhaus in Aussichtslage



72401 Haigerloch- Stetten

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 250,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



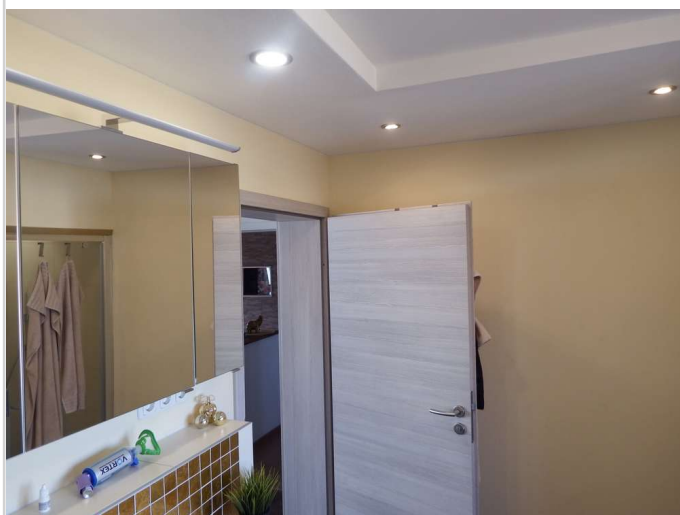
DSCF9077



DSCF9078



DSCF9079



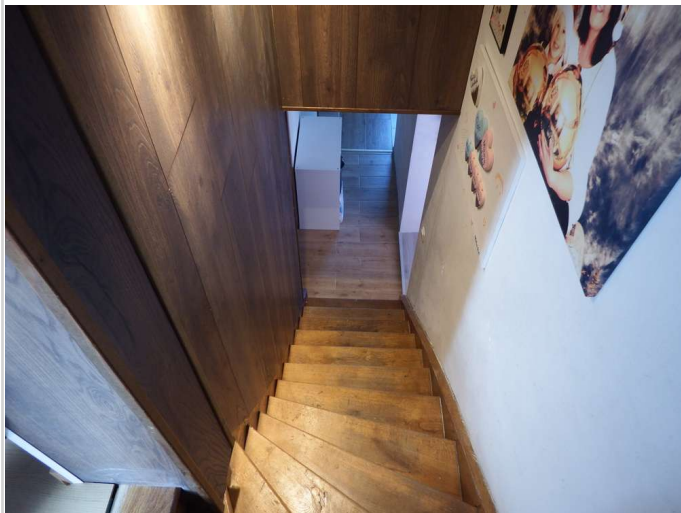
DSCF9080

## Fast Fertig!! Kernsaniertes Einfamilienhaus in Aussichtslage



72401 Haigerloch- Stetten

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 250,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



DSCF9082



DSCF9083



DSCF9089



DSCF9090

## Fast Fertig!! Kernsaniertes Einfamilienhaus in Aussichtslage



72401 Haigerloch- Stetten

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 250,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



DSCF9091



DSCF9092



DSCF9093



DSCF9094

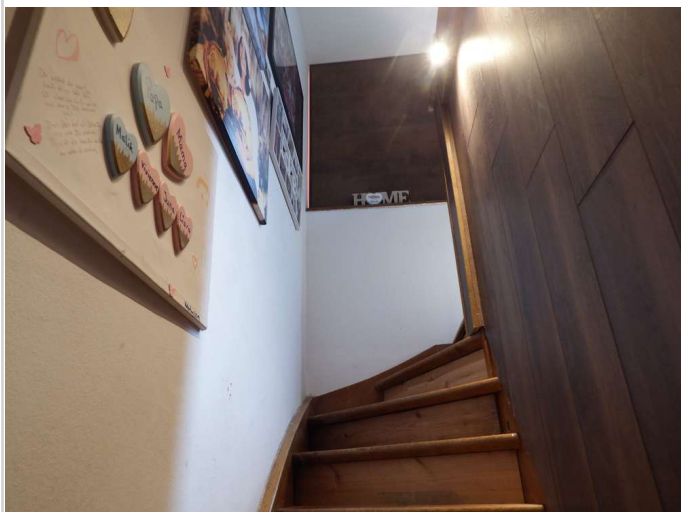


## Fast Fertig!! Kernsaniertes Einfamilienhaus in Aussichtslage



72401 Haigerloch- Stetten

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 250,00 m²  
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



DSCF9095



DSCF9096



DSCF9098



DSCF9099

## Fast Fertig!! Kernsaniertes Einfamilienhaus in Aussichtslage



72401 Haigerloch- Stetten

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 250,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



DSCF9101



DSCF9103



DSCF9112



DSCF9113



## Fast Fertig!! Kernsaniertes Einfamilienhaus in Aussichtslage



72401 Haigerloch- Stetten

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 250,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



DSCF9115



DSCF9117



DSCF9118



DSCF9119



## Fast Fertig!! Kernsaniertes Einfamilienhaus in Aussichtslage



72401 Haigerloch- Stetten

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 250,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



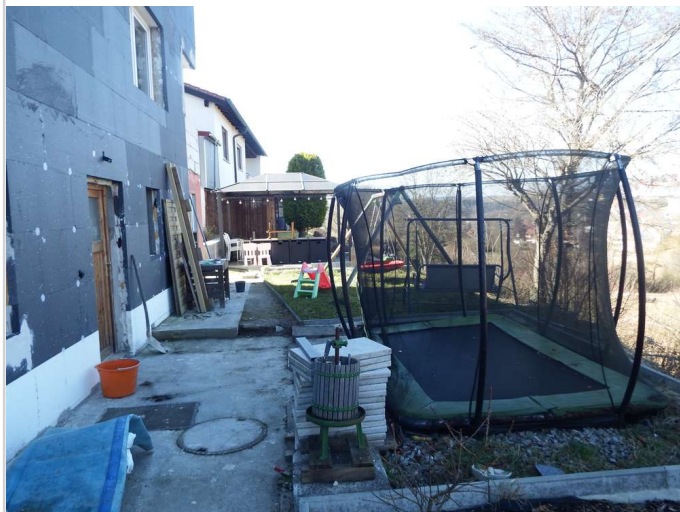
DSCF9120



DSCF9127



DSCF9128



DSCF9133

## Fast Fertig!! Kernsaniertes Einfamilienhaus in Aussichtslage



72401 Haigerloch- Stetten

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 250,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



DSCF9135



## Fast Fertig!! Kernsaniertes Einfamilienhaus in Aussichtslage



72401 Haigerloch- Stetten

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 250,00 m²  
Kaufpreis: 399.000,00 EUR

