

Attraktive 1-Zimmerwohnung in guter Lage von Mössingen – ideale Kapitalanlage oder Einsteigerimmobil

Scout-ID: 165404710 Objekt-Nr.: 260130 <https://www.immobilienscout24.de/expose/165404710>



Adresse

72166 Mössingen, Tübingen (Kreis)

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter

Herr Richard Mavro

Rima Immobilien

Identität verifiziert



Kundenbewertung:
3,4 Sterne

Hungerberg 7
72411 Bodelshausen
Tel.: 07471 741220
Mobil: 0171 5288141
Fax: 07471 741219
www.rima-immobilien.de

Objektdetails

[Ausblenden](#)

128.000 € **1** **31,4 m²**
Kaufpreis Zi. Wohnfläche ca.

Worauf basiert der Verkaufspreis? [Immobilienbewertung anfragen](#)

Balkon/ Terrasse **Einbauküche** **Als Ferienwohnung geeignet**

Wohnungstyp: **Etagenwohnung**

Etage : **2 von 2**

Wohnfläche ca.: **31,4 m²**

Nutzfläche ca.: **35 m²**

Bezugsfrei ab : **sofort**

Zimmer: **1**

Schlafzimmer : **1**

Badezimmer : **1**

Garage/ Stellplatz: **Tiefgarage**

Anzahl Garage/
Stellplatz : **1**

Kosten

Kaufpreis: **128.000 €**

Hausgeld: **155 €**

Provision für Käufer: **4,75% inkl. 19%
MwSt**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr: **1994**

Letzte Modernisierung/
Sanierung : **2011**

Objektzustand: **Gepflegt**

Qualität der
Ausstattung: **Normal**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Wesentliche
Energieträger: **Gas**

Energieausweis: **liegt vor**

Energieausweistyp: **Verbrauchsausweis**

Endenergieverbrauch: **112 kWh/(m²*a)**

Energieeffizienzklasse: **D** 

Baujahr laut
Energieausweis : **1994**

Objektbeschreibung

Diese charmante 1-Zimmerwohnung in guter Wohnlage von Mössingen bietet eine ideale Gelegenheit für Kapitalanleger sowie für junge Menschen, die den Schritt in die erste eigene Immobilie wagen möchten.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine angenehme Wohnatmosphäre. Der Eingangsbereich verfügt über eine Küchenzeile und mündet im Flur mit ausreichend Platz für eine Garderobe.

Das Badezimmer ist modern ausgestattet mit Dusche, WC und Waschtisch. Ein besonderes Highlight ist der kleine Freisitz, der zusätzlichen Raum zum Entspannen im Freien bietet.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen zur Wohnung gehörenden Tiefgaragenstellplatz, der komfortables und sicheres Parken ermöglicht.

Dank der guten Lage in Mössingen sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs schnell erreichbar. Die Wohnung bietet somit eine hervorragende Kombination aus Wohnkomfort, Standortqualität und Wertstabilität.

Fazit: Eine kompakte, gepflegte Wohnung mit Potenzial – ideal als Kapitalanlage oder als erste eigene Immobilie.

Lage

Mössingen bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzten und Apotheken. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, mit regelmäßigen Verbindungen in die umliegenden Städte. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wanderwege und Sportvereine sind in der Nähe vorhanden, was Mössingen zu einem attraktiven Wohnort macht.

Sonstiges

Bei Fragen zu der Immobilie stehen wir ihnen gerne auch telefonisch zur Verfügung.

Bilder

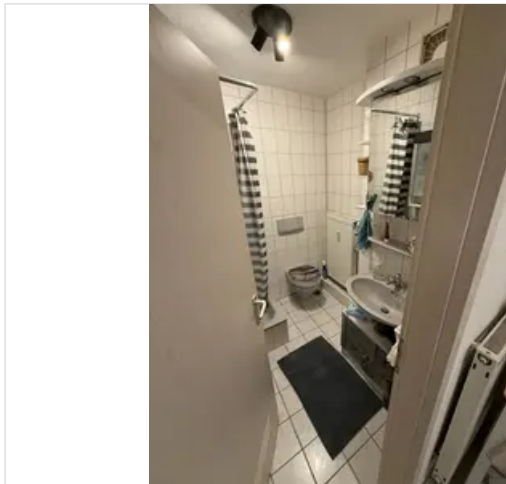
☐ Ausblenden



IMG_3132



IMG_3113



IMG_3114



IMG_3118



IMG_3120



IMG_3119



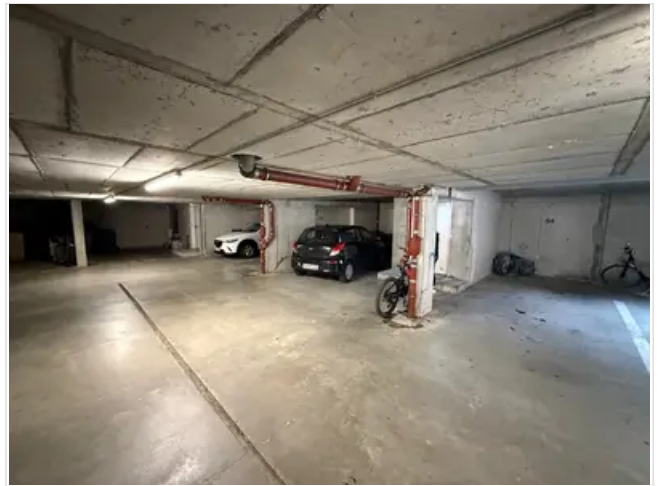
IMG_3120



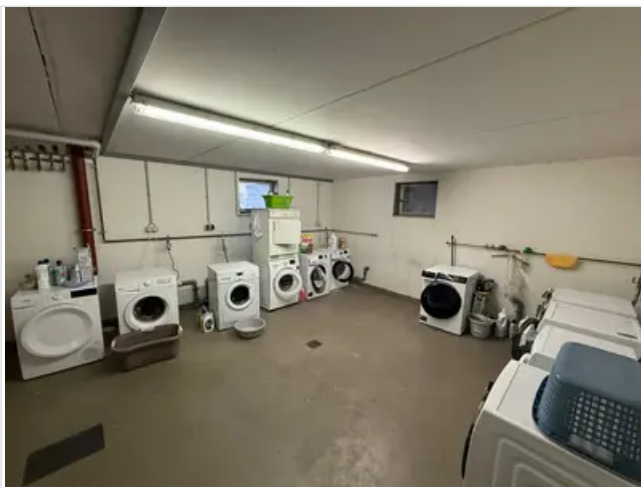
IMG_3121



IMG_3123



IMG_3129



IMG_3131

