

# Top- Saniertes Haus mit großem Garten in Hechingen-Schlatt



72379 Hechingen- Schlatt

Zimmer: 6,50  
Wohnfläche ca.: 180,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 368.000,00 EUR  
  
Scout-ID: 159756792  
Objekt-Nr.: 250612



**Ihr Ansprechpartner:**

Rima Immobilien  
Herr Richard Mavro  
E-Mail: [rima-immobilien@t-online.de](mailto:rima-immobilien@t-online.de)  
Tel: +49 7471 741220  
Mobil: +49 171 5288141  
Fax: +49 7471 741219  
Web: <http://www.rima-immobilien.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	871,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.:	75,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1963
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2024
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Endenergieverbrauch:	74,08 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	B
Baujahr laut Energieausweis:	1963
Bezugsfrei ab:	nach Absprache
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Provision für Käufer: 4,75% inkl. 19% MwSt

# Top- Saniertes Haus mit großem Garten in Hechingen-Schlatt



72379 Hechingen- Schlatt

Zimmer: 6,50  
Wohnfläche ca.: 180,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 368.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Hier präsentieren wir Ihnen ein kernsaniertes und modernisiertes Einfamilienhaus, das keine Wünsche offenlässt. Dieses attraktive Objekt beeindruckt nicht nur mit zeitgemäßem Komfort und einem hohen energetischen Standard, sondern auch mit einer durchdachten Ausstattung für ein entspanntes Wohnen.

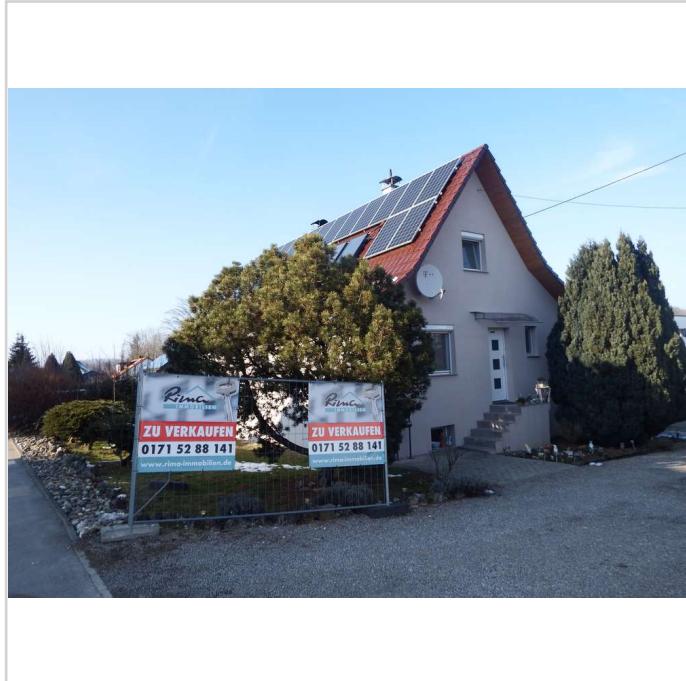
Das Haus verfügt über eine großzügige Wohnfläche und ist von einem weitläufigen Garten umgeben, der sich ideal für Familienaktivitäten und Erholung im Freien eignet. Ein besonderes Highlight ist der überdachte Freisitz, der bei jedem Wetter zu gemütlichen Stunden einlädt. Eine zweite komplett ausgestattete Küche im UG mit direktem Gartenzugang sorgt für die perfekte Bewirtung aller Gäste um das Leben im Freien noch angenehmer zu gestalten.

Die Doppelgarage bietet Platz für zwei Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum für Fahrräder oder Gartengeräte. Ein weiterer Carport neben der Garage bietet für ein weiteres Fahrzeug Schutz vor dem Wetter. Auf dem Dach des Hauses befindet sich eine Solaranlage zur Brauchwassererwärmung sowie eine leistungsstarke Photovoltaikanlage die nachhaltige Energie für den Haushalt liefert und den Anforderungen des neuen Heizungsgesetzes gerecht wird – so genießen Sie größtmögliche Energieunabhängigkeit und niedrige Betriebskosten.

Ein tolles Anwesen mit Platz für die ganze Familie und deren Hobbies.

## Ausstattung:

Das Haus wurde nach den Anforderungen des Heizungsgesetzes saniert und alle technischen Anlagen erneuert. Die Fußbodenbeläge, alle Fenster und Installationen wurden stilvoll erneuert und auf den neuesten Stand gebracht. Ein gemütlicher Holzofen trägt trotz der energetischen Sanierung zusätzlich zur Gemütlichkeit in der Wohnküche des Hauses bei. Überzeugen sie sich bei einer Begehung von diesem tollen Anwesen



DSCF9056



DSCF9055

## Top- Saniertes Haus mit großem Garten in Hechingen-Schlatt



72379 Hechingen- Schlatt

Zimmer: 6,50  
Wohnfläche ca.: 180,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 368.000,00 EUR



DSCF9053



DSCF9058



DSCF9059



DSCF9062

## Top- Saniertes Haus mit großem Garten in Hechingen-Schlatt



72379 Hechingen- Schlatt

Zimmer: 6,50  
Wohnfläche ca.: 180,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 368.000,00 EUR



DSCF9065

DSCF9066



DSCF8754



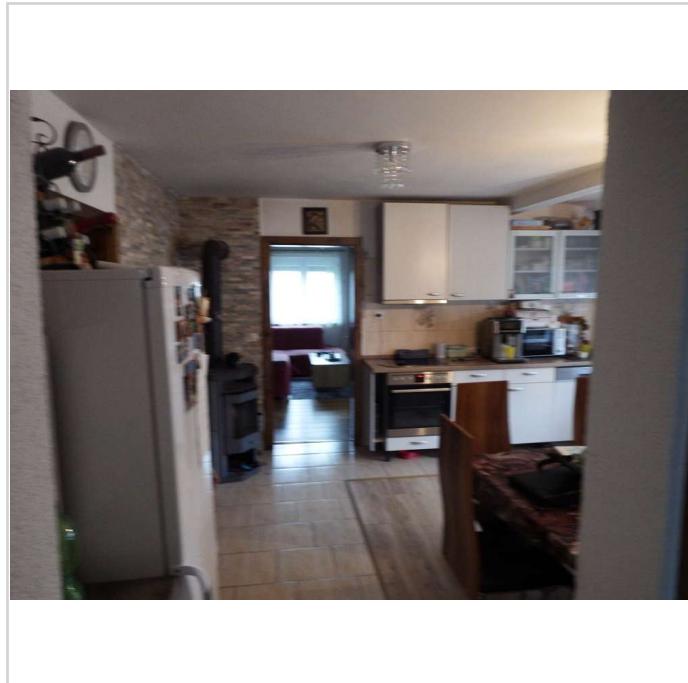
DSCF8755

## Top- Saniertes Haus mit großem Garten in Hechingen-Schlatt

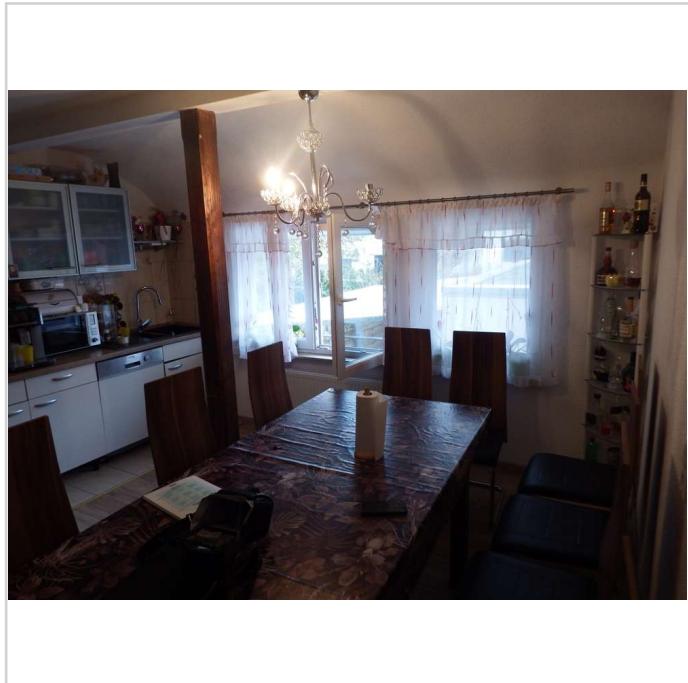


72379 Hechingen- Schlatt

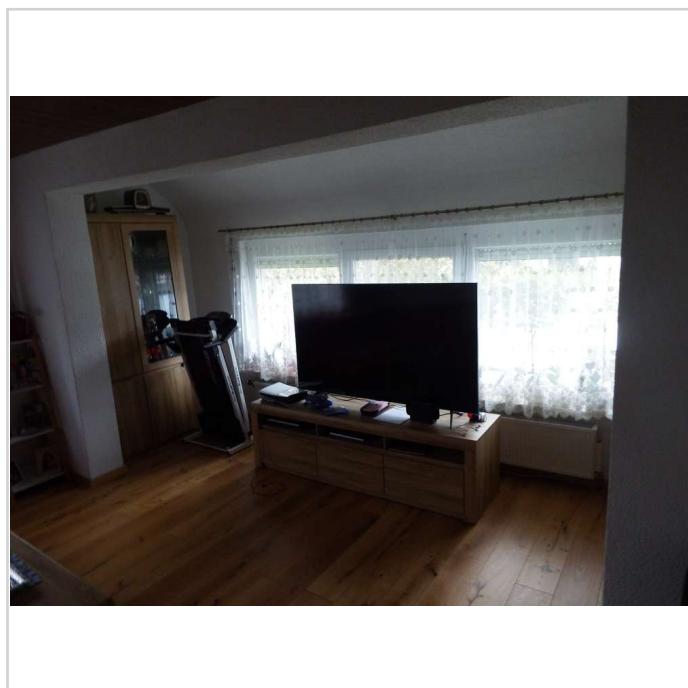
Zimmer: 6,50  
Wohnfläche ca.: 180,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 368.000,00 EUR



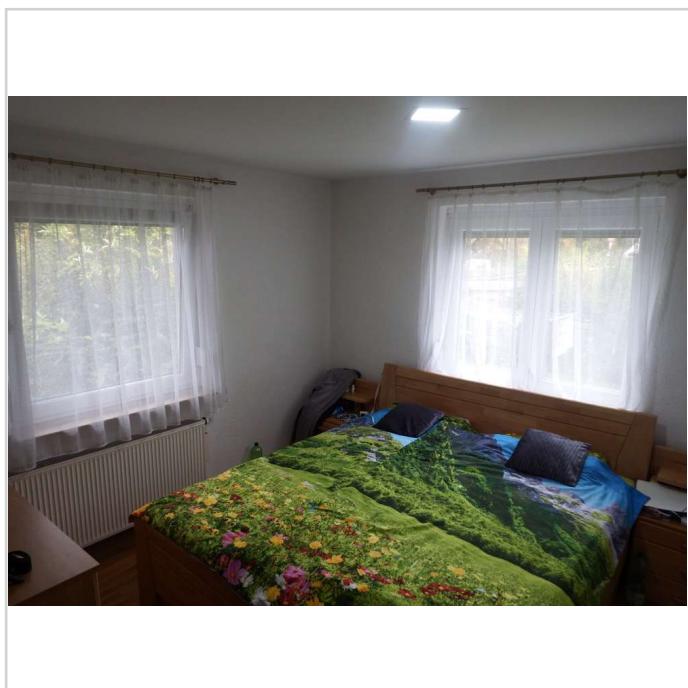
DSCF8756



DSCF8757



DSCF8758



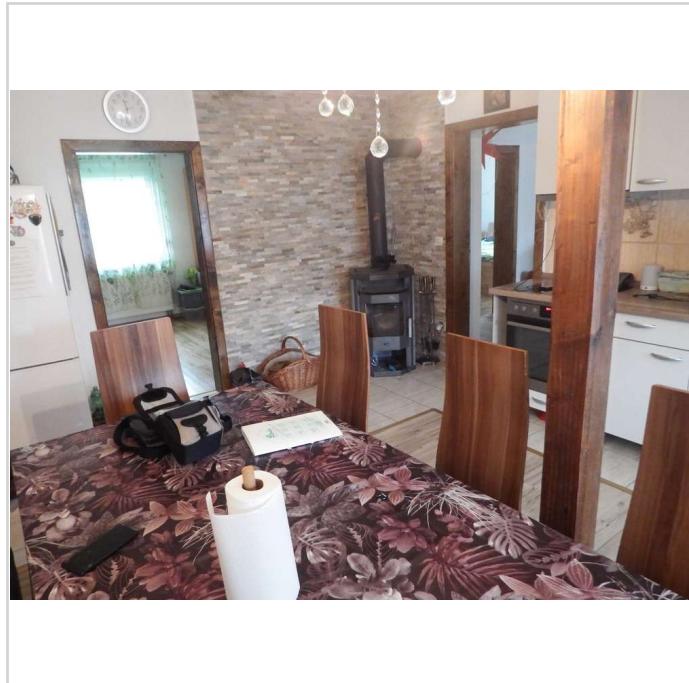
DSCF8762

## Top- Saniertes Haus mit großem Garten in Hechingen-Schlatt

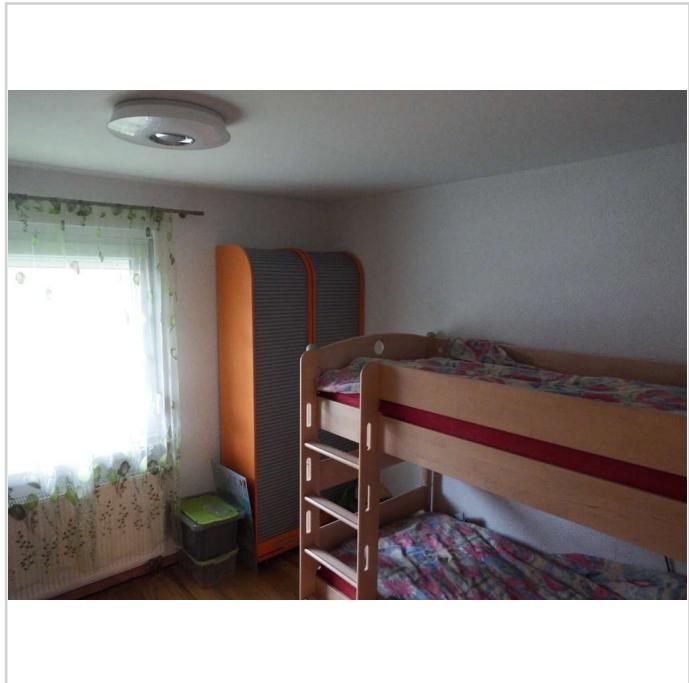


72379 Hechingen- Schlatt

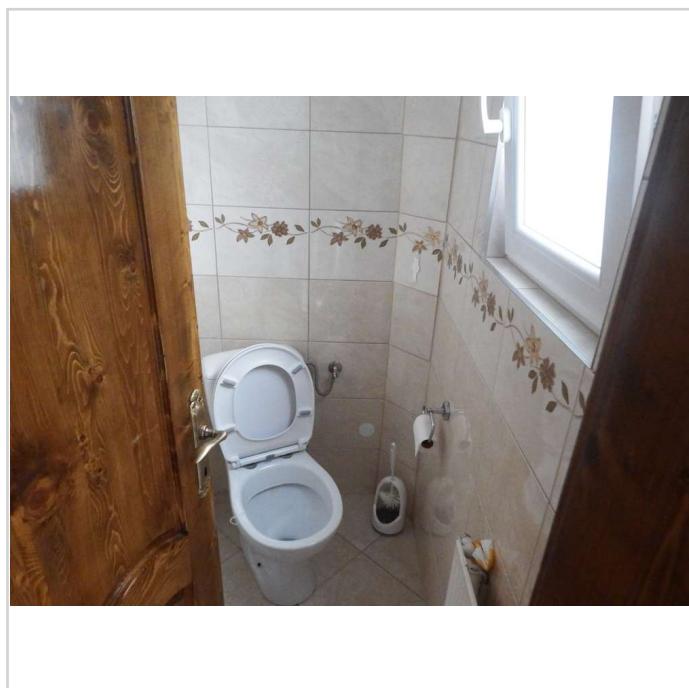
Zimmer: 6,50  
Wohnfläche ca.: 180,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 368.000,00 EUR



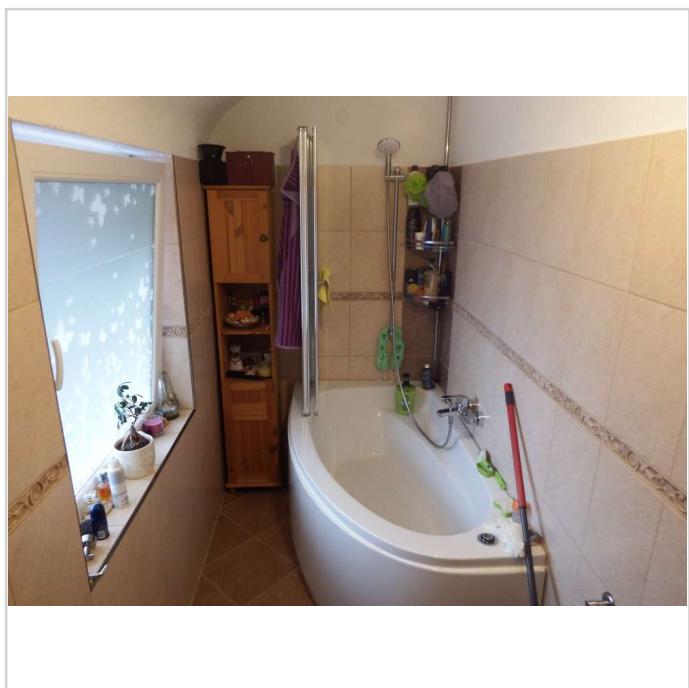
DSCF8765



DSCF8767



DSCF8770



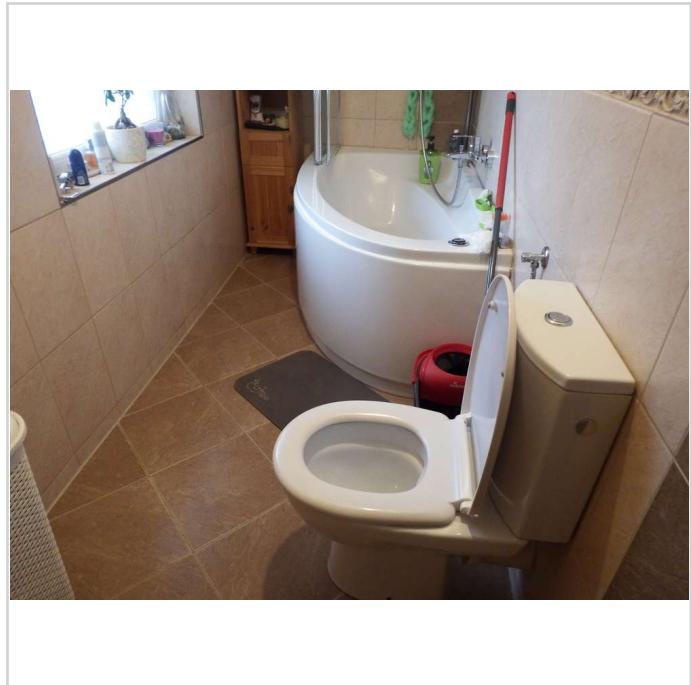
DSCF8772

## Top- Saniertes Haus mit großem Garten in Hechingen-Schlatt

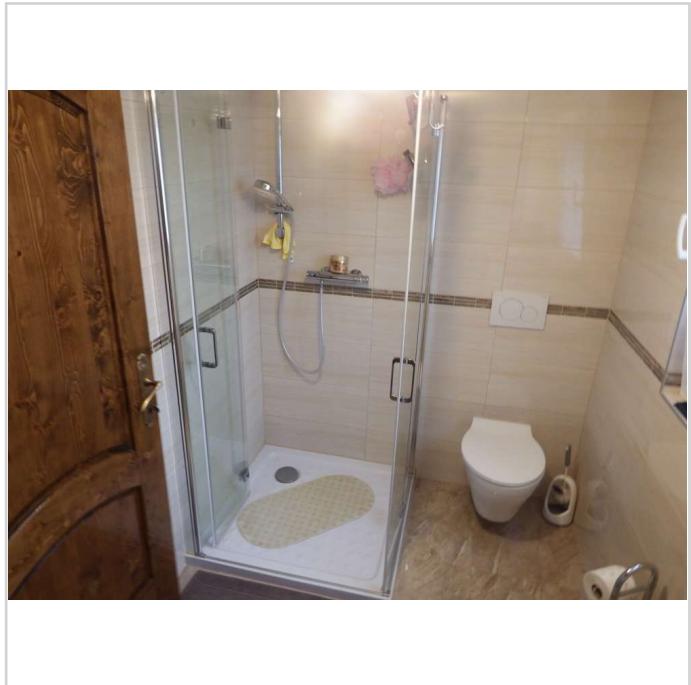


72379 Hechingen- Schlatt

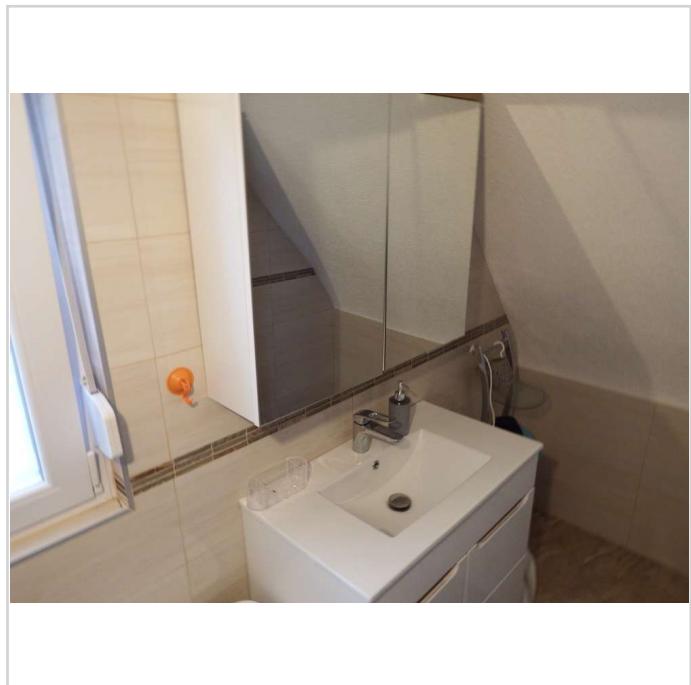
Zimmer: 6,50  
Wohnfläche ca.: 180,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 368.000,00 EUR



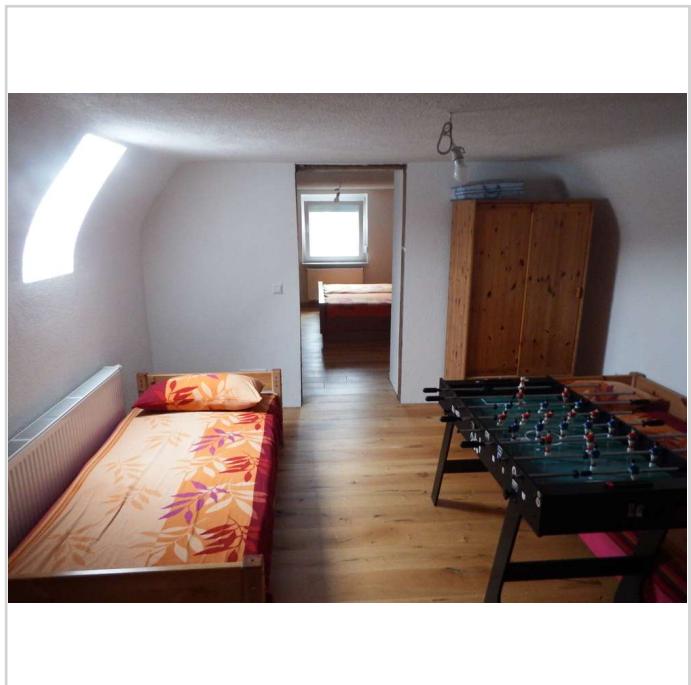
DSCF8773



DSCF8775



DSCF8776



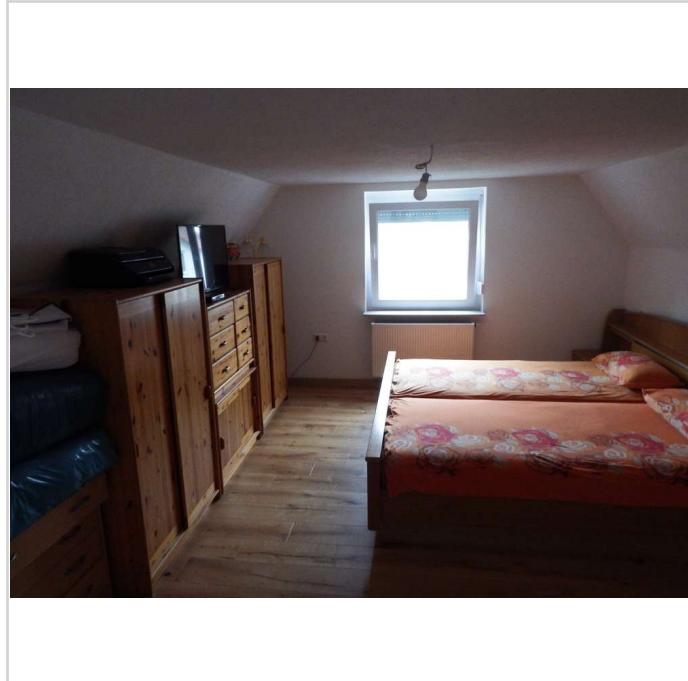
DSCF8777

## Top- Saniertes Haus mit großem Garten in Hechingen-Schlatt

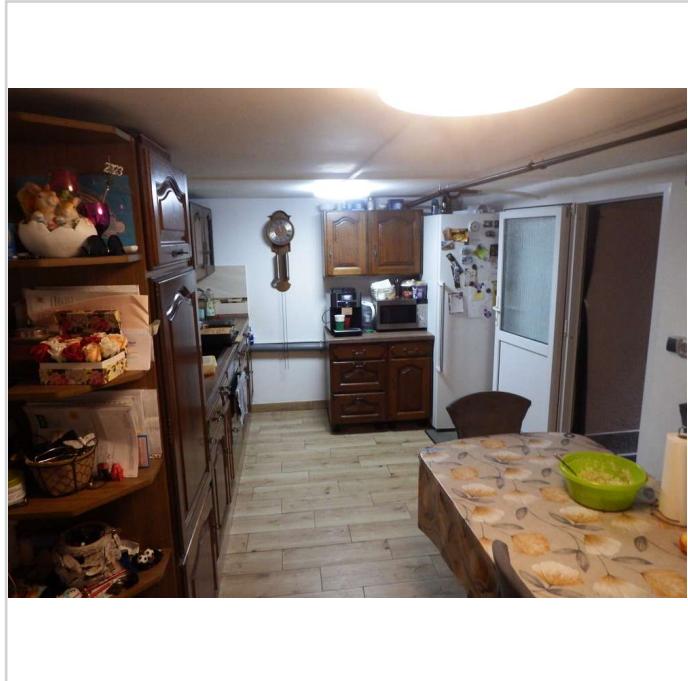


72379 Hechingen- Schlatt

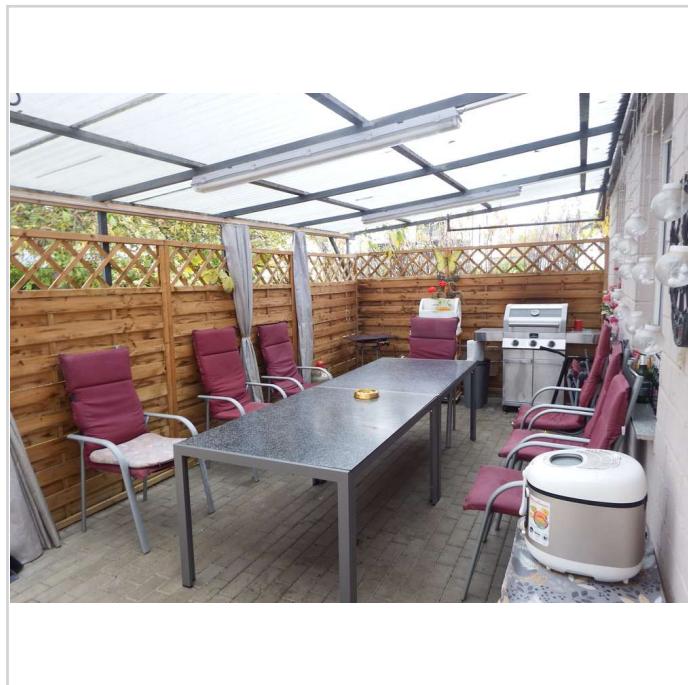
Zimmer: 6,50  
Wohnfläche ca.: 180,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 368.000,00 EUR



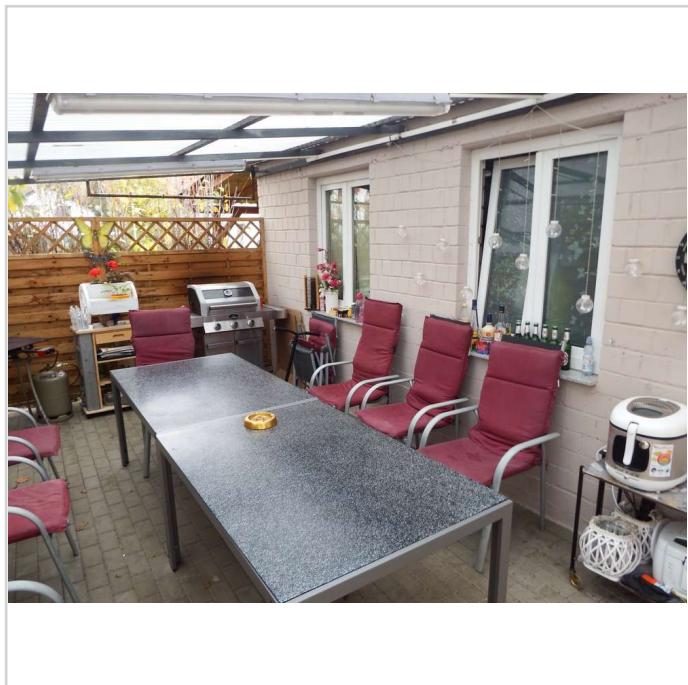
DSCF8779



DSCF8785



DSCF8795



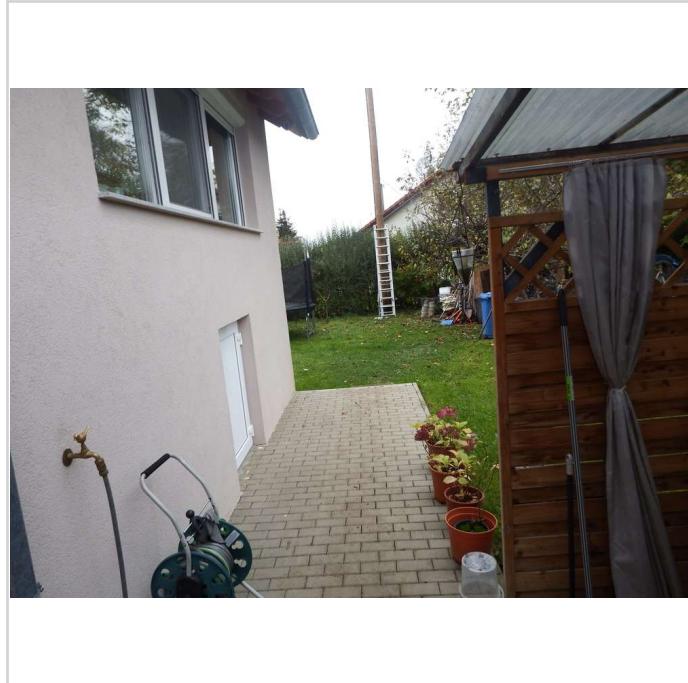
DSCF8797

## Top- Saniertes Haus mit großem Garten in Hechingen-Schlatt



72379 Hechingen- Schlatt

Zimmer: 6,50  
Wohnfläche ca.: 180,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 368.000,00 EUR



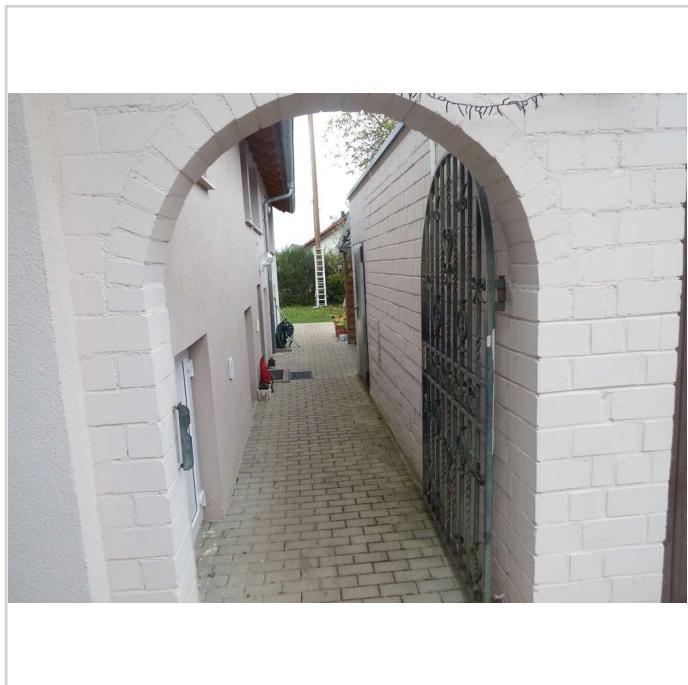
DSCF8796



DSCF8798



DSCF8806



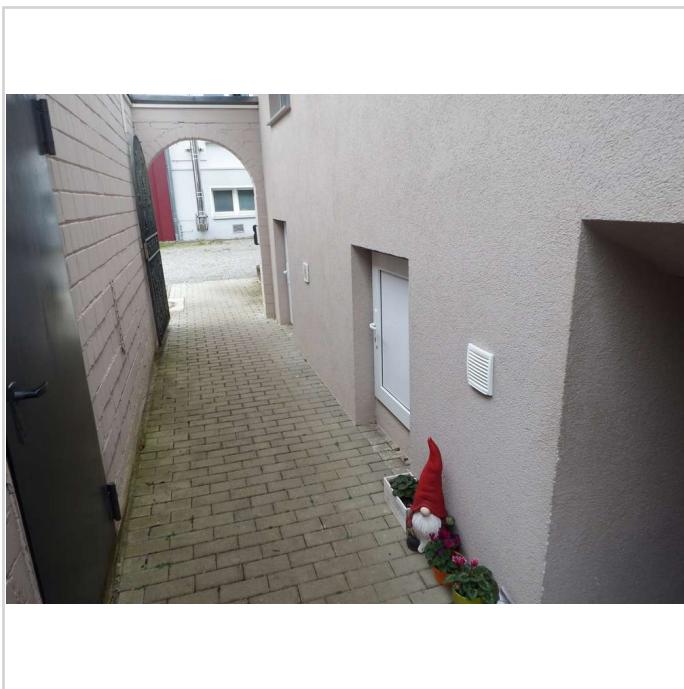
DSCF8814

## Top- Saniertes Haus mit großem Garten in Hechingen-Schlatt



72379 Hechingen- Schlatt

Zimmer: 6,50  
Wohnfläche ca.: 180,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 368.000,00 EUR



DSCF8816



DSCF8815

## Top- Saniertes Haus mit großem Garten in Hechingen-Schlatt



72379 Hechingen- Schlatt

Zimmer: 6,50  
Wohnfläche ca.: 180,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 368.000,00 EUR

