

Repräsentatives Ladenlokal in historischem Zentrum von Hechingen



72379 Hechingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 84,00 m²
Gesamtfläche: 85,63 m²
Miete pro Monat: 685,00 EUR

Scout-ID: 162242281
Objekt-Nr.: 251015



Ihr Ansprechpartner:

Rima Immobilien

Herr Richard Mavro

E-Mail: rima-immobilien@t-online.de

Tel: +49 7471 741220

Mobil: +49 171 5288141

Fax: +49 7471 741219

Web: <http://www.rima-immobilien.de>

Nebenkosten: 170,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: sofort

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 2 Min.

Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 5 Min.

Fahrzeit zur nächsten BAB: 40 Min.

Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 35 Min.

Objektart: Laden

Objektzustand: Neuwertig

Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2025

Etage(n): 1

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Gas

Qualität der Ausstattung: Normal

Schaufensterfront: 6,00 m

Bodenbelag: Laminat

Keller: Ja

Denkmalschutzobjekt: Ja

Kaution: 2100

Provision für Mieter: nach Vereinbarung

Repräsentatives Ladenlokal in historischem Zentrum von Hechingen



72379 Hechingen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	84,00 m²
Gesamtfläche:	85,63 m²
Miete pro Monat:	685,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses charmante Ladenlokal befindet sich in einem historischen Gebäude im Herzen von Hechingen, in unmittelbarer Nähe zum Schlossplatz und zur Hechinger Innenstadt. Die Immobilie verbindet traditionellen Charakter mit modernen Nutzungsmöglichkeiten und bietet so eine besonders repräsentative Adresse für Ihr Geschäft. Die stilvolle Verkaufsfläche im Erdgeschoss überzeugt durch ihre helle Atmosphäre und die hochwertige Ausstrahlung des Altbaus. Über eine interne Treppe erreichen Sie den schön gemauerten Keller, der sich hervorragend als zusätzliche Verkaufs-, Präsentations- oder Repräsentationsfläche eignet ideal etwa für Boutique, Weinhandel, Atelier, Galerie etc. Eine kleine, gut sichtbare Schaufensterfläche liegt direkt an der Zufahrtsachse, auf die alle Besucher der Hechinger Innenstadt zufahren, wenn sie die Kernstadt verlassen somit bietet sich eine ausgezeichnete Sichtbarkeit für Lauf- und Fahrkundschaft. Mehrere Stellplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe und stehen für Kunden und Personal in ausreichender Zahl zur Verfügung.

Ausstattung:

Historisches, repräsentatives Gebäude mit Charme- Helle Verkaufsfläche im Erdgeschoss- Stilvoll gemauerter Gewölbekeller (zusätzliche Nutzfläche)- Gute Sichtlage mit Schaufenster zur Zufahrtsstraße- Zahlreiche Stellplätze in direkter Umgebung- Flexible Nutzung: Einzelhandel, Showroom, Galerie, Atelier, Wein- oder Feinkosthandel, kleine Gastronomie

Lage:

Das Ladenlokal liegt in 1B-Lage am Schlossplatz in Hechingen, einer der schönsten historischen Ecken der Stadt. Die Lage bietet hohe Sichtbarkeit, gute Erreichbarkeit und Nähe zu öffentlichen Einrichtungen, Restaurants und Einzelhandelsgeschäften. Der Schlossplatz ist ein repräsentativer Standort mit regelmäßigen Veranstaltungen und zieht ein breites Publikum an.

Sonstiges:

Kurzfristige Besichtigungen auf Anfrage möglich



DSCF9531



DSCF9530

Repräsentatives Ladenlokal in historischem Zentrum von Hechingen



72379 Hechingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 84,00 m²
Gesamtfläche: 85,63 m²
Miete pro Monat: 685,00 EUR



DSCF9504



DSCF9503



DSCF9506



DSCF9507

Repräsentatives Ladenlokal in historischem Zentrum von Hechingen



72379 Hechingen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	84,00 m²
Gesamtfläche:	85,63 m²
Miete pro Monat:	685,00 EUR



DSCF9508



DSCF9509



DSCF9510



DSCF9512

Repräsentatives Ladenlokal in historischem Zentrum von Hechingen



72379 Hechingen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	84,00 m ²
Gesamtfläche:	85,63 m ²
Miete pro Monat:	685,00 EUR



DSCF9513



DSCF9516



DSCF9521



DSCF9523

Repräsentatives Ladenlokal in historischem Zentrum von Hechingen



72379 Hechingen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	84,00 m ²
Gesamtfläche:	85,63 m ²
Miete pro Monat:	685,00 EUR



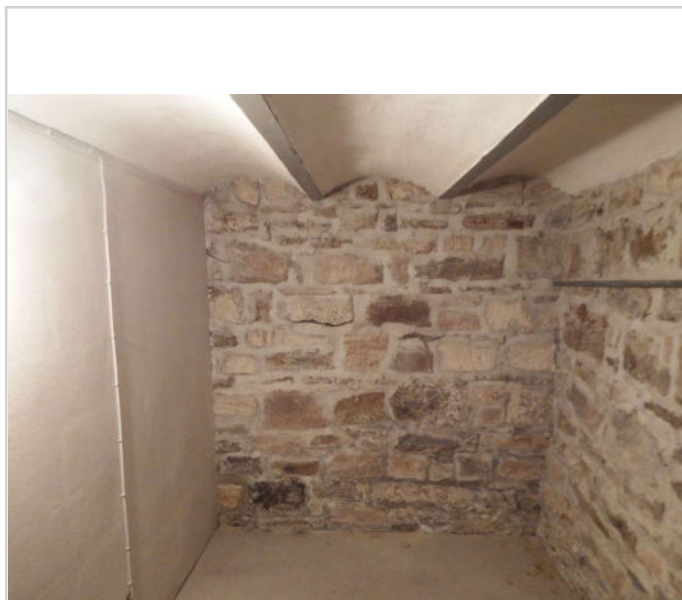
DSCF9523



DSCF9524



DSCF9525



DSCF9518

Repräsentatives Ladenlokal in historischem Zentrum von Hechingen



72379 Hechingen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	84,00 m ²
Gesamtfläche:	85,63 m ²
Miete pro Monat:	685,00 EUR



DSCF9519



DSCF9520



DSCF9501

Repräsentatives Ladenlokal in historischem Zentrum von Hechingen



72379 Hechingen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	84,00 m ²
Gesamtfläche:	85,63 m ²
Miete pro Monat:	685,00 EUR

