

Komplett saniertes Haus mit Werkstatt und Platz für Hobby oder Fuhrpark



72393 Burladingen- Killer

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 220,96 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR

Scout-ID: 162156511
Objekt-Nr.: 251010



Ihr Ansprechpartner:

Rima Immobilien
Herr Richard Mavro
E-Mail: rima-immobilien@t-online.de
Tel: +49 7471 741220
Mobil: +49 171 5288141
Fax: +49 7471 741219
Web: <http://www.rima-immobilien.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	492,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Objektzustand:	Saniert
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1930
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2025
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr laut Energieausweis:	1930/1958
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Provision für Käufer: 4,75% inkl. 19% MwSt

Komplett saniertes Haus mit Werkstatt und Platz für Hobby oder Fuhrpark



72393 Burladingen- Killer

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 220,96 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Charmantes Einfamilienhaus mit Werkstatt-Flair – Ein Zuhause für Individualisten

Objektbeschreibung

Dieses im Jahr 1930 massiv erbaute, freistehende Einfamilienhaus vereint historischen Charakter mit modernem Komfort. Auf einem ruhigen Grundstück gelegen, überzeugt das Objekt mit einer eigenen Einfahrt in den hinteren Garten – direkt zu den Garagen und Hobbybereichen, perfekt geeignet für Individualisten, Bastler oder Fahrzeugliebhaber, die gerne ungestört an ihren Projekten arbeiten.

Das Haus wurde in den letzten Jahren umfassend saniert und ausgebaut. Die großzügigen, renovierten Wohnräume bieten viel Platz zur freien Entfaltung. Ein besonderes Highlight ist das große Wohnzimmer mit Kaminofen, das zusammen mit der Holzzentralheizung für wohlige Wärme sorgt. Eine zusätzliche Wärmepumpe ist bereits in Planung, um die Heiztechnik zukunftsorientiert zu erweitern.

Die Außenfassade des Hauses wird in Kürze überarbeitet, was den Gesamteindruck dieses besonderen Anwesens weiter aufwertet.

Besonderheiten

Dieses Haus ist ideal für Menschen, die nicht nur wohnen, sondern leben wollen – mit Platz für kreative Ideen, handwerkliche Projekte oder einfach ein Leben fernab vom Standard.

Freuen Sie sich auf ein Anwesen mit Charme, Privatsphäre und enormem Entwicklungspotenzial.

Ausstattung:

Baujahr 1930, massive Bauweise

Eigene Einfahrt in den Garten

Garagen mit Werkstatt- oder Hobbyflächen

Vollständig ausgebaut & saniert

Großzügige, renovierte Wohnräume

Holzzentralheizung + Kaminofen im Wohnzimmer

Wärmepumpe in Vorbereitung

Ruhige Lage abseits der Straße

Viel Privatsphäre & Raum für Hobbys

Lage:

Idyllisch. Ruhig. Gut angebunden. Willkommen in Killer – dem charmanten Teilort von Burladingen auf der Schwäbischen Alb!

Eingebettet in die malerische Landschaft der Zollernalb, liegt der Ortsteil Killer wie ein verborgenes Juwel zwischen sanften

Ortsteil Killer wie ein verborgenes Juwel zwischen sanften Hügeln, sattgrünen Wiesen und ausgedehnten Wäldern. Hier vereinen sich Ruhe, Naturverbundenheit und Lebensqualität auf ganz besondere Weise.

Ob Wandern, Radfahren oder einfach nur Durchatmen – Killer ist ein Paradies für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einer soliden Anbindung: Die Kernstadt Burladingen mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzten ist in wenigen Minuten erreichbar, während die Städte Hechingen, Balingen und Albstadt ebenfalls gut angebunden sind.

Dank der Nähe zur B27 und zur Bahnlinie (Haltepunkt direkt im Ort!) ist auch die Erreichbarkeit von größeren Zentren wie Tübingen, Reutlingen oder Stuttgart angenehm unkompliziert.

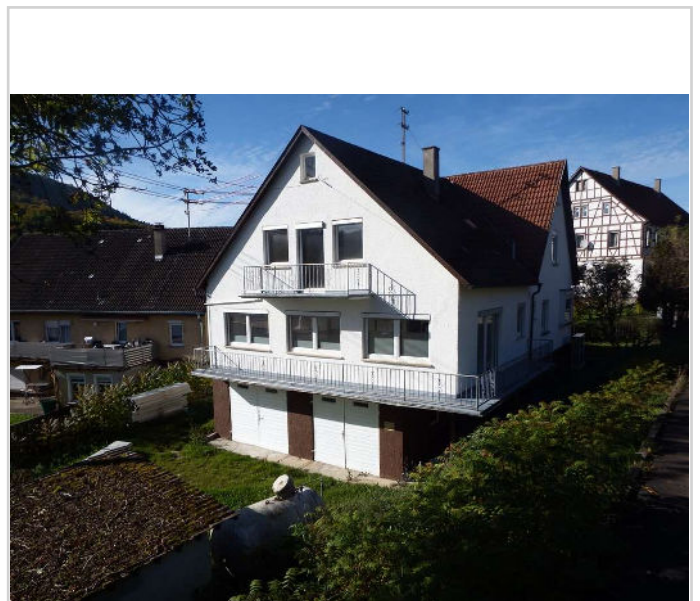
Killer steht für entschleunigtes Leben mit Weitblick – ein Ort, an dem Heimatgefühl, Natur und Erreichbarkeit perfekt zusammenspielen.

Sonstiges:

Besonderheiten

Dieses Haus ist ideal für Menschen, die nicht nur wohnen, sondern leben wollen – mit Platz für kreative Ideen, handwerkliche Projekte oder einfach ein Leben fernab vom Standard.

Freuen Sie sich auf ein Anwesen mit Charme, Privatsphäre und enormem Entwicklungspotenzial.



DSCF9449

Komplett saniertes Haus mit Werkstatt und Platz für Hobby oder Fuhrpark



72393 Burladingen- Killer

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 220,96 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



DSCF9448



DSCF9447



DSCF9450



DSCF9453

Komplett saniertes Haus mit Werkstatt und Platz für Hobby oder Fuhrpark



72393 Burladingen- Kller

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 220,96 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



DSCF9456



DSCF9446



DSCF9470



DSCF9457

Komplett saniertes Haus mit Werkstatt und Platz für Hobby oder Fuhrpark



72393 Burladingen- Kller

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 220,96 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



DSCF9459



DSCF9461



DSCF9462



DSCF9463

Komplett saniertes Haus mit Werkstatt und Platz für Hobby oder Fuhrpark



72393 Burladingen- Kller

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 220,96 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



DSCF9464



DSCF9465



DSCF9466



DSCF9467

Komplett saniertes Haus mit Werkstatt und Platz für Hobby oder Fuhrpark



72393 Burladingen- Killer

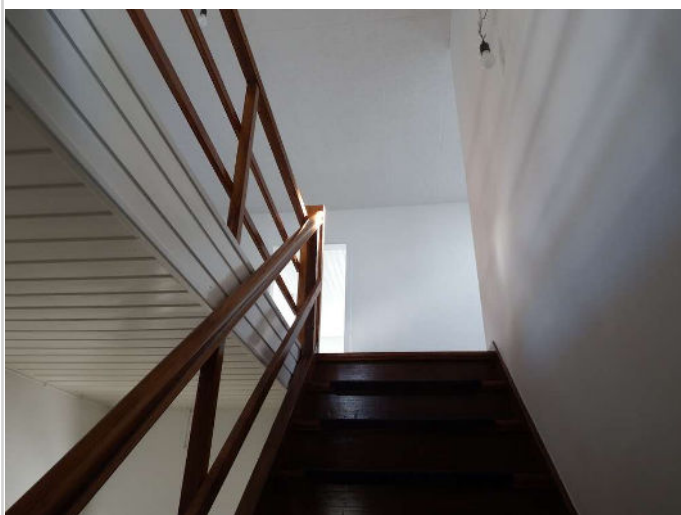
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 220,96 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



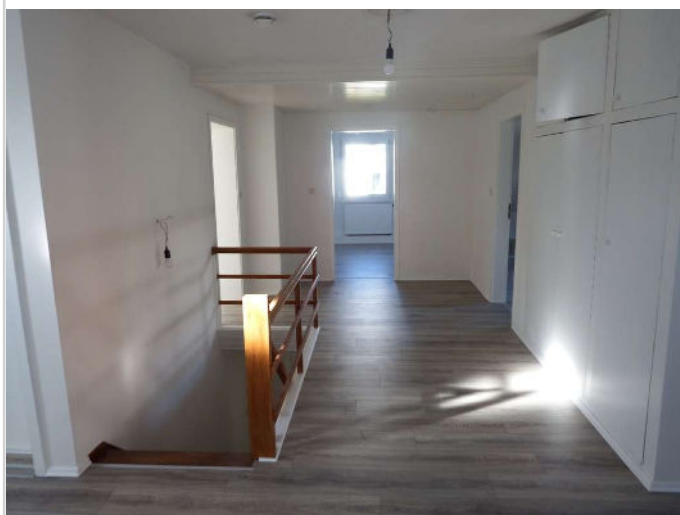
DSCF9468



DSCF9469



DSCF9478



DSCF9479

Komplett saniertes Haus mit Werkstatt und Platz für Hobby oder Fuhrpark



72393 Burladingen- Kller

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 220,96 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



DSCF9480



DSCF9481



DSCF9484



DSCF9485

Komplett saniertes Haus mit Werkstatt und Platz für Hobby oder Fuhrpark



72393 Burladingen- Killer

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 220,96 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



DSCF9486

Komplett saniertes Haus mit Werkstatt und Platz für Hobby oder Fuhrpark



72393 Burladingen- Killer

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 220,96 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR

