

Ihr neues Heim in ruhiger Aussichtslage von Mühringen



72160 Horb

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 224,56 m²
Kaufpreis: 420.000,00 EUR

Scout-ID: 150424157
Objekt-Nr.: 240506



Ihr Ansprechpartner:

Rima Immobilien
Herr Richard Mavro
E-Mail: rima-immobilien@t-online.de
Tel: +49 7471 741220
Mobil: +49 171 5288141
Fax: +49 7471 741219
Web: <http://www.rima-immobilien.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	983,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Nach Vereinbarung
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1967
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2004
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr laut Energieausweis:	1900
Einliegerwohnung:	Ja
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Provision für Käufer: 4,75% inkl. 19% MwSt

Ihr neues Heim in ruhiger Aussichtslage von Mühringen



72160 Horb

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 224,56 m²
Kaufpreis: 420.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses wunderschöne Einfamilienhaus mit eigener Zufahrt zur Doppelgarage liegt idyllisch und ruhig in herrlicher Aussichtslage.

Über eine Steintreppe gelangen Sie in den Eingangsbereich, von dem aus Sie sowohl den technischen Bereich des Hauses (Heizung etc.) als auch den unteren Wohnbereich erreichen. Dieser verfügt über zwei Zimmer und eine separate Toilette und eignet sich ideal als Einliegerwohnung, Büro oder Gästeetage.

Eine massive Holzterasse führt Sie in den großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnbereich. Hier erwartet Sie ein helles Wohnzimmer mit großen, stilvollen Fenstern, die einen traumhaften Blick über das Tal bieten. Vom angrenzenden Essbereich gelangen Sie auf die sonnige Terrasse, die zum Entspannen und Genießen einlädt.

Auf dieser Wohnebene befinden sich zudem eine Küche, zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine separate Toilette.

Über die bereits erwähnte Holzterasse erreichen Sie das helle Dachgeschoss. Hier empfängt Sie ein großzügiger Vorraum mit Zugang zu zwei weiteren Zimmern sowie einem zusätzlichen Badezimmer mit Toilette.

Die Ölheizung ist mit einem modernen Niederdruckkessel ausgestattet, der im Jahr 2009 installiert wurde. Der Brenner wurde 2010 erneuert. Damit entspricht die Heizungsanlage den aktuellen gesetzlichen Vorgaben und kann auch nach den neuesten Verordnungen weiter betrieben werden.

Eine Doppelgarage sowie der große, uneinsehbare Garten mit altem Baumbestand und natürlichem Waldcharakter machen dieses Anwesen zu einem außergewöhnlichen Zuhause – perfekt für alle, die Ruhe, Natur und ein stilvolles Wohnambiente schätzen.

Renovierungsarbeiten sind bei diesem sehr guten Preis-Leistungs-Verhältnis gut kalkulierbar und bieten die Möglichkeit, das Haus individuell nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

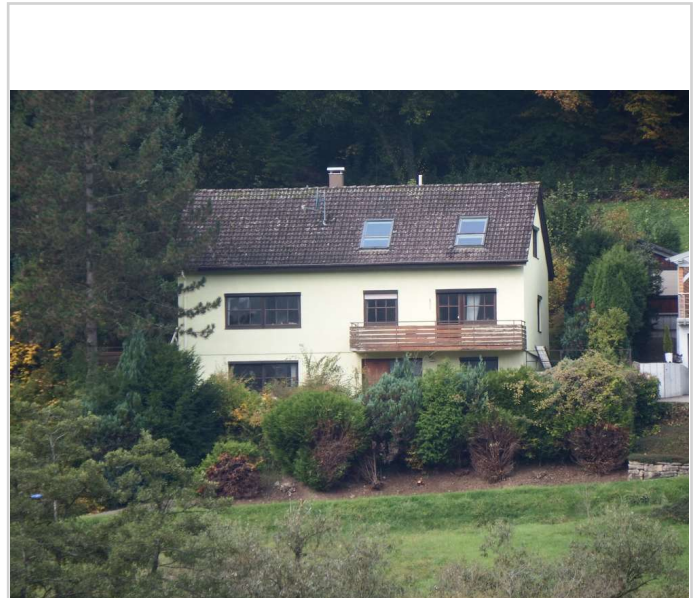
Lage:

Der Stadtteil Mühringen liegt rd. 8 km südöstlich von Horb in einer Einbuchtung des Eyachtals und wird vom Schloss Hohenmühringen überragt.

In der Ortschaft bieten Handwerksbetriebe wohnortnahe Arbeitsplätze, vor allem im auf der Höhe gelegenen Gewerbegebiet. Auch ein Kindergarten ist im Ort vorhanden. Vereine prägen das Dorfleben mit ihrer ehrenamtlichen Arbeit. Mühringen wurde am 01. 12.1971 in die Große Kreisstadt Horb eingemeindet und hat ca. 1012 Einwohner.

Sonstiges:

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung vor Ort von diesem außergewöhnlichen Anwesen.



DSCF9439



DSCF9438

Ihr neues Heim in ruhiger Aussichtslage von Mühlingen



72160 Horb

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 224,56 m²
Kaufpreis: 420.000,00 EUR



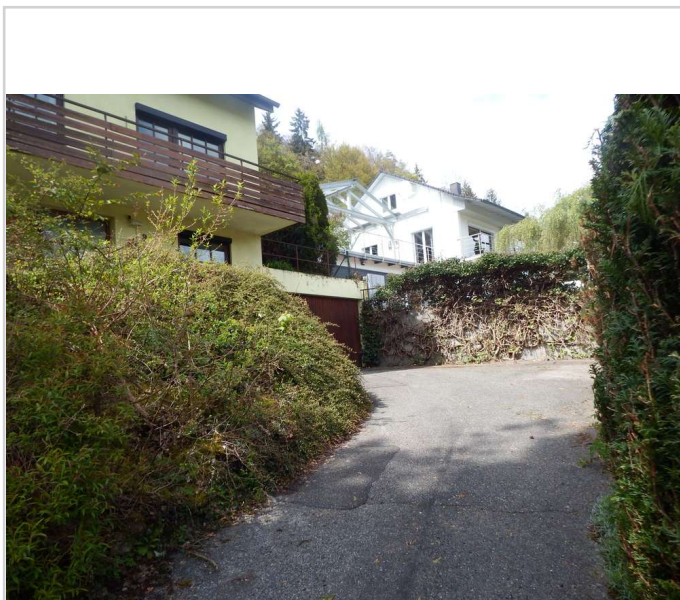
DSCF8245



DSCF9445



DSCF8248



DSCF8247

Ihr neues Heim in ruhiger Aussichtslage von Mühlingen



72160 Horb

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 224,56 m²
Kaufpreis: 420.000,00 EUR



DSCF8254



DSCF8259



DSCF8261



DSCF8263

Ihr neues Heim in ruhiger Aussichtslage von Mühlingen



72160 Horb

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 224,56 m²
Kaufpreis: 420.000,00 EUR



DSCF8260



DSCF8262



DSCF8257



DSCF8206

Ihr neues Heim in ruhiger Aussichtslage von Mühringen



72160 Horb

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 224,56 m²
Kaufpreis: 420.000,00 EUR



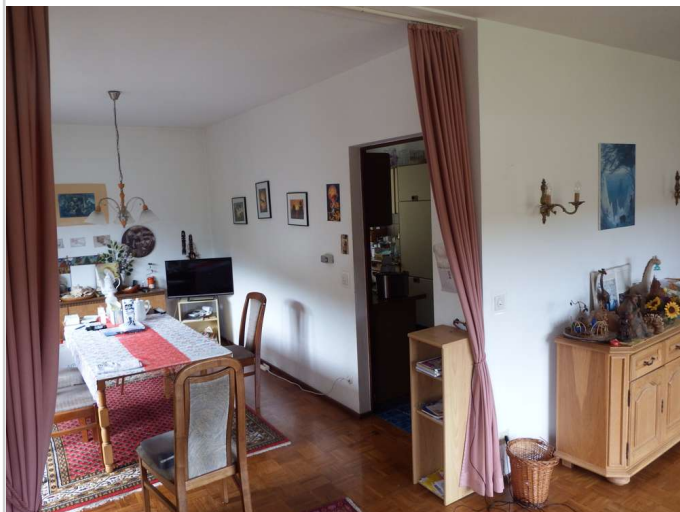
DSCF8209



DSCF8208



DSCF8212



DSCF8214

Ihr neues Heim in ruhiger Aussichtslage von Mühlingen



72160 Horb

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 224,56 m²
Kaufpreis: 420.000,00 EUR



DSCF8210



DSCF8214



DSCF8224



DSCF8217

Ihr neues Heim in ruhiger Aussichtslage von Mühlingen

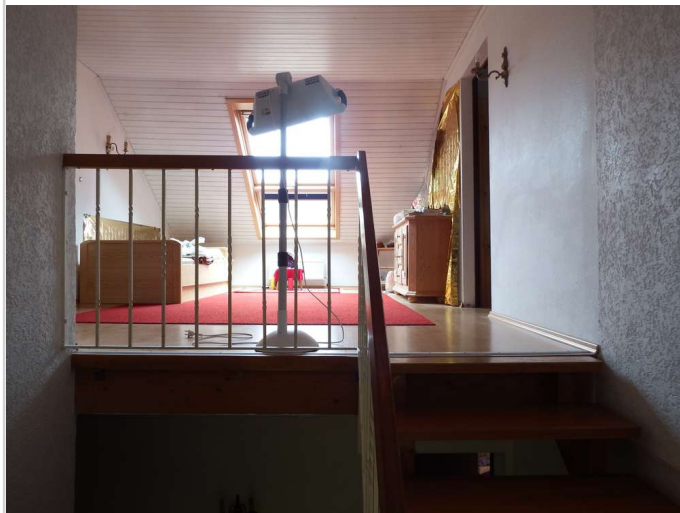


72160 Horb

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 224,56 m²
Kaufpreis: 420.000,00 EUR



DSCF8220



DSCF8226



DSCF8227



DSCF8228

Ihr neues Heim in ruhiger Aussichtslage von Mühlingen



72160 Horb

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 224,56 m²
Kaufpreis: 420.000,00 EUR



DSCF8229



DSCF8230



DSCF8232



DSCF8234

Ihr neues Heim in ruhiger Aussichtslage von Mühlingen

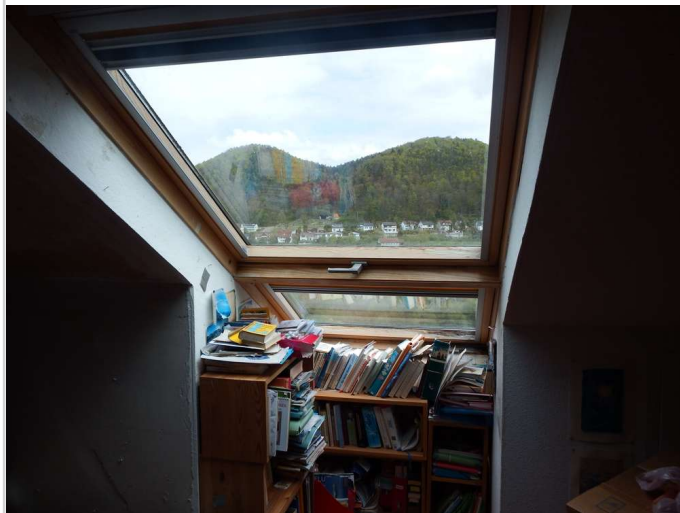


72160 Horb

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 224,56 m²
Kaufpreis: 420.000,00 EUR



DSCF8235



DSCF8236



DSCF8237



DSCF8239

Ihr neues Heim in ruhiger Aussichtslage von Mühlingen



72160 Horb

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 224,56 m²
Kaufpreis: 420.000,00 EUR



DSCF8240



DSCF8256



DSCF8265



DSCF8266

Ihr neues Heim in ruhiger Aussichtslage von Mühringen

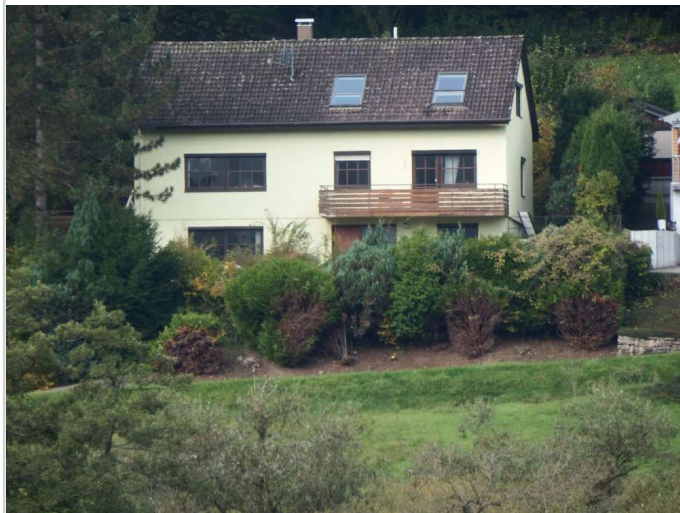


72160 Horb

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 224,56 m²
Kaufpreis: 420.000,00 EUR



DSCF9443



DSCF9434

Ihr neues Heim in ruhiger Aussichtslage von Mühringen



72160 Horb

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 224,56 m²
Kaufpreis: 420.000,00 EUR

