

Büro oder Laden am Burghof in der Ortsmitte von Bodelshausen



72411 Bodelshausen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 100,00 m²
Gesamtfläche: 110,00 m²
Miete pro Monat: 850,00 EUR

Scout-ID: 154558123
Objekt-Nr.: 241010



Ihr Ansprechpartner:

Rima Immobilien

Herr Richard Mavro

E-Mail: rima-immobilien@t-online.de

Tel: +49 7471 741220

Mobil: +49 171 5288141

Fax: +49 7471 741219

Web: <http://www.rima-immobilien.de>

Nebenkosten: 250,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Nebenfläche: 10,00 m²

Verfügbar ab: nach Absprache

Lageart: A-Lage

Zulieferung: Direkter Zugang

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 2 Min.

Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 5 Min.

Fahrzeit zur nächsten BAB: 40 Min.

Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 35 Min.

Objektart: Laden

Objektzustand: Nach Vereinbarung

Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2025

Etage(n): 1

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Gas

Qualität der Ausstattung: Normal

Schaufensterfront: 10,00 m

Kaution: 3500

Provision für Mieter: 3 Netto- Kaltmieten

Büro oder Laden am Burghof in der Ortsmitte von Bodelshausen



72411 Bodelshausen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	100,00 m²
Gesamtfläche:	110,00 m²
Miete pro Monat:	850,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ein Ladengeschäft in der Ortsmitte von Bodelshausen mit einer Fläche von etwa 110 m² wäre ideal für Einzelhändler oder Büros, die Wert auf Kundennähe legen. Die zentrale Lage bietet hohe Sichtbarkeit und Fußgängerfrequenz, was besonders für Einzelhändler von Vorteil ist. Das Schaufenster ist groß und einladend gestaltet, um Produkte oder Dienstleistungen optimal zu präsentieren. Eine moderne, helle Innenausstattung mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten schafft ein freundliches Ambiente.

Der Raum könnte in einen vorderen Verkaufs- oder Empfangsbereich und einen hinteren Bereich für Lager oder Büros unterteilt sein. Dies bietet ausreichend Platz für Präsentationen, Arbeitsplätze oder Kundengespräche. Die Raumaufteilung ist flexibel gestaltbar, sodass sowohl offene als auch abgetrennte Arbeitsbereiche möglich sind.

Besonders hervorzuheben sind die sehr guten Parkmöglichkeiten direkt vor dem Geschäft oder in unmittelbarer Nähe, die den Kunden das problemlose Erreichen des Ladens ermöglichen. Dies ist ein entscheidender Faktor für die Attraktivität des Standorts, da sowohl Laufkundschaft als auch Kunden mit dem Auto leicht Zugang finden.

Die Lage in der Ortsmitte bietet zudem eine hervorragende Anbindung an lokale Einrichtungen wie Restaurants, Banken und andere Geschäfte, was für zusätzliche Frequenz sorgt und eine gute Integration ins örtliche Geschäftsleben ermöglicht. Für Einzelhändler ist diese Lage perfekt, um direkt in Kontakt mit der Kundschaft zu sein. Auch für ein Büro wäre dies ideal, um einen repräsentativen Standort zu haben und gleichzeitig für Kunden leicht erreichbar zu sein.

Sonstiges:

Bitte beachten sie das zu der Nettomiete von 850,-€ noch 19 % MWSt. (161,50) dazukommt Somit beläuft sich die Netto-Kaltmiete inkl. Steuer = 1011,50



DSCF9432



DSCF9430

Büro oder Laden am Burghof in der Ortsmitte von Bodelshausen



72411 Bodelshausen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 100,00 m²
Gesamtfläche: 110,00 m²
Miete pro Monat: 850,00 EUR



DSCF9428



DSCF9427



DSCF9426



DSCF9425

Büro oder Laden am Burghof in der Ortsmitte von Bodelshausen



72411 Bodelshausen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 100,00 m²
Gesamtfläche: 110,00 m²
Miete pro Monat: 850,00 EUR



DSCF9409



DSCF9409



DSCF9411



DSCF9413

Büro oder Laden am Burghof in der Ortsmitte von Bodelshausen



72411 Bodelshausen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 100,00 m²
Gesamtfläche: 110,00 m²
Miete pro Monat: 850,00 EUR



DSCF9414



DSCF9415



DSCF9416



DSCF9417

Büro oder Laden am Burghof in der Ortsmitte von Bodelshausen



72411 Bodelshausen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 100,00 m²
Gesamtfläche: 110,00 m²
Miete pro Monat: 850,00 EUR



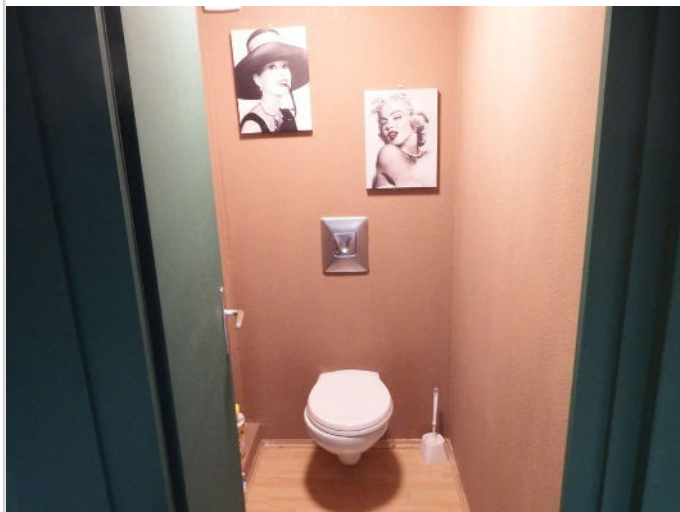
DSCF9418



DSCF9419



DSCF9420



DSCF9421

Büro oder Laden am Burghof in der Ortsmitte von Bodelshausen



72411 Bodelshausen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	100,00 m ²
Gesamtfläche:	110,00 m ²
Miete pro Monat:	850,00 EUR



DSCF9412

Büro oder Laden am Burghof in der Ortsmitte von Bodelshausen



72411 Bodelshausen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	100,00 m ²
Gesamtfläche:	110,00 m ²
Miete pro Monat:	850,00 EUR

