

Charmante 3,5-Zimmer-Maisonettewohnung in einem ehemaligen Bauernhaus – Altbauflair trifft modernes



72411 72411 Bodelshausen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaltmiete: 1.040,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 158218102
Objekt-Nr.: 250329



Ihr Ansprechpartner:

Rima Immobilien

Herr Richard Mavro

E-Mail: rima-immobilien@t-online.de

Tel: +49 7471 741220

Mobil: +49 171 5288141

Fax: +49 7471 741219

Web: <http://www.rima-immobilien.de>

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| Wohnungstyp: | Maisonette |
| Etage: | 2 |
| Etagenanzahl: | 2 |
| Schlafzimmer: | 2 |
| Badezimmer: | 1 |
| Objektzustand: | Nach Vereinbarung |
| Baujahr: | 1908 |
| Qualität der Ausstattung: | Normal |
| Letzte Modernisierung/ Sanierung: | 2016 |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Wesentliche Energieträger: | Öl |
| Baujahr laut Energieausweis: | 1908 |
| Bezugsfrei ab: | 01.06.25 |
| Garage/Stellplatz: | Außenstellplatz |
| Anzahl Garage/Stellplatz: | 1 |

| | |
|--------------------------------------|------------|
| Nebenkosten: | 200,00 EUR |
| Garage/Stellplatz-Mietpreis: | 40,00 EUR |
| Kaution oder Genossenschaftsanteile: | 3240 |

Charmante 3,5-Zimmer-Maisonettewohnung in einem ehemaligen Bauernhaus – Altbauflair trifft modernes



72411 72411 Bodelshausen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaltmiete: 1.040,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Charmante 3,5-Zimmer-Maisonettewohnung in einem ehemaligen Bauernhaus – Altbauflair trifft modernes Wohnen

Diese außergewöhnliche Maisonettewohnung verbindet auf harmonische Weise den Charme eines historischen Bauernhauses mit modernem Wohnkomfort. Sie erstreckt sich über das 2. und 3. Obergeschoss und bietet eine gelungene Mischung aus offenen, hellen Räumen und gemütlichen Rückzugsorten.

Der großzügige Wohnbereich mit offener Küche bildet das Herzstück der Wohnung. Die freigelegten Holzbalken und die stilvolle Kombination aus Alt und Neu schaffen eine besondere Atmosphäre, die zum Wohlfühlen einlädt. Große Fenster sorgen für eine lichtdurchflutete Wohnlandschaft und geben den Blick auf die ländliche Umgebung frei.

Das geräumige Schlafzimmer verspricht erholsame Nächte, während das dritte Zimmer flexibel als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer genutzt werden kann. Die geschmackvolle Gestaltung der gesamten Wohnung spiegelt die Liebe zum Detail und die gelungene Verbindung von Tradition und Moderne wider.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der große, private Garten hinter dem Haus – ein grünes Paradies, das zum Entspannen, Gärtnern oder für gesellige Stunden im Freien einlädt.

Diese besondere Maisonettewohnung vereint historischen Charme mit modernem Wohnen und bietet ein einzigartiges Wohngefühl für alle, die das Besondere suchen.

Ausstattung:

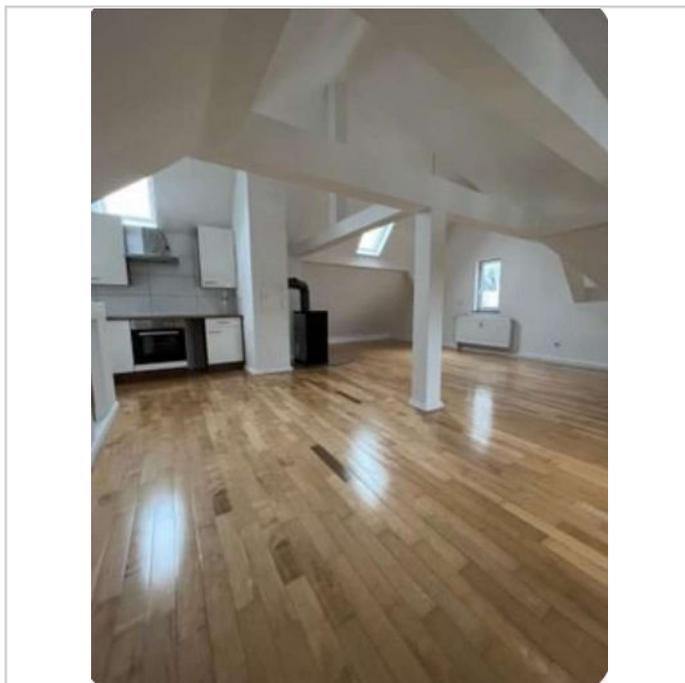
Lassen sie sich von dieser Wohnung überraschen.

Lage:

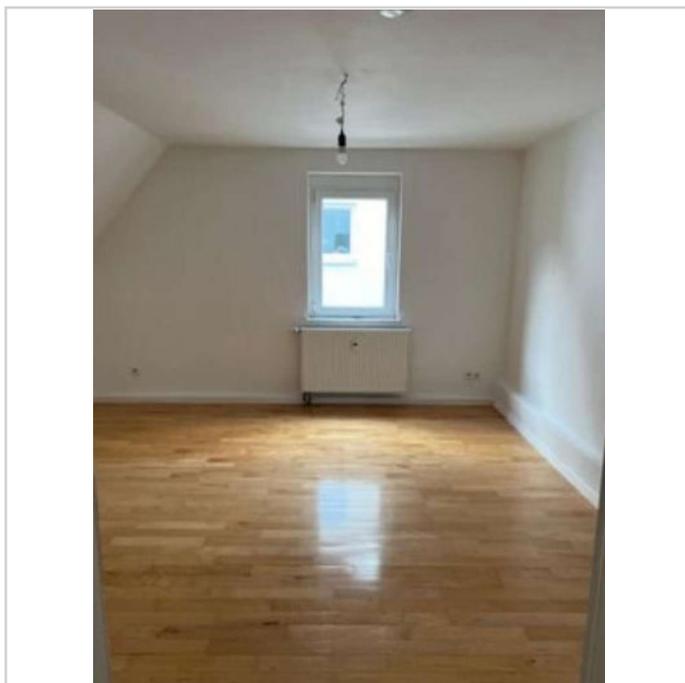
Das Objekt liegt in 72411 Bodelshausen Bodelshausen. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie gibt es die Buslinien 158 und 305. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Bäckereien, zwei Ärzte, ein Café und einen Supermarkt. Auch zwei Grün- und Parkanlagen, ein Fitnessstudio, eine Bibliothek, eine Postannahmestelle und eine Apotheke sind ganz in der Nähe. Weiter entfernt finden Sie zudem mehrere Kindergärten. Interessante Kultureinrichtungen und ein breit gefächertes Abendgestaltungsangebot erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Sonstiges:

Bitte hinterlassen sie gerne ihre Telefonnummer



WhatsApp Image 2025-03-10 at 1



WhatsApp Image 2025-03-10 at 1

Charmante 3,5-Zimmer-Maisonettewohnung in einem ehemaligen Bauernhaus – Altbauflair trifft modernes



72411 72411 Bodelshausen

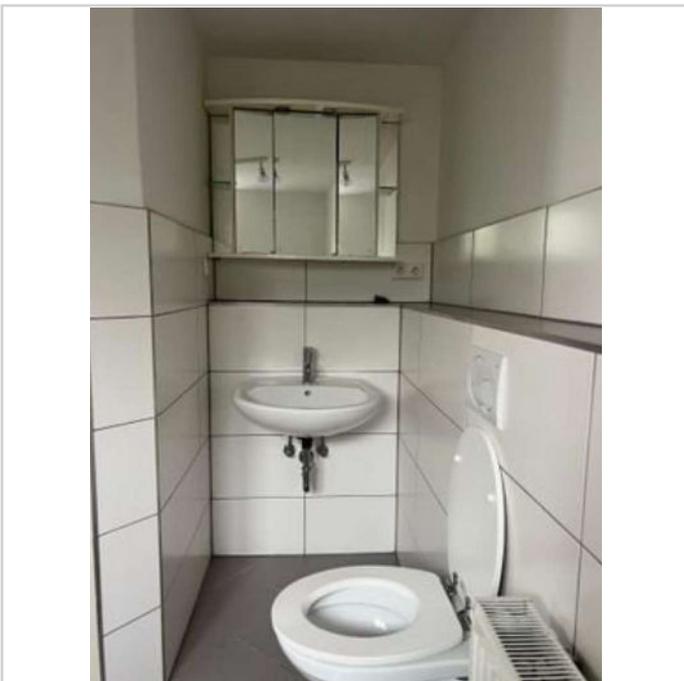
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaltmiete: 1.040,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



WhatsApp Image 2025-03-10 at 1



WhatsApp Image 2025-03-10 at 1



WhatsApp Image 2025-03-10 at1



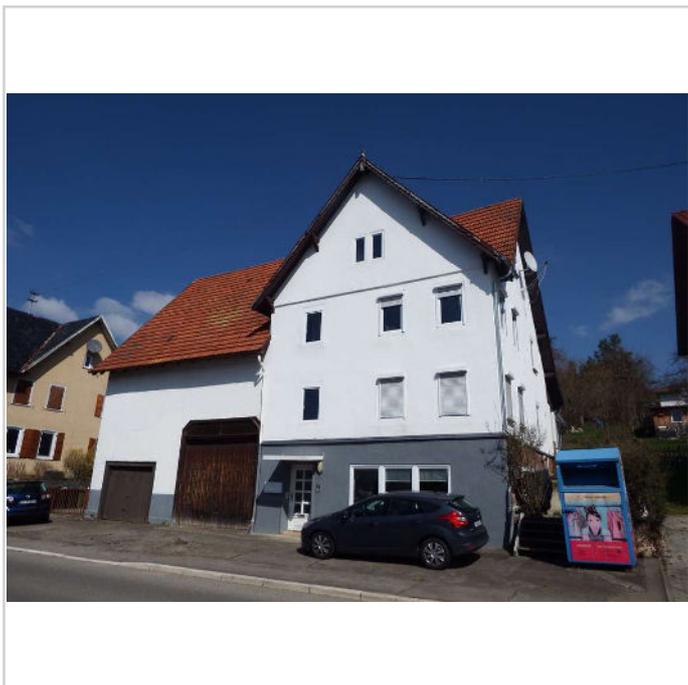
WhatsApp Image 2025-03-10 at2

Charmante 3,5-Zimmer-Maisonettewohnung in einem ehemaligen Bauernhaus – Altbauflair trifft modernes

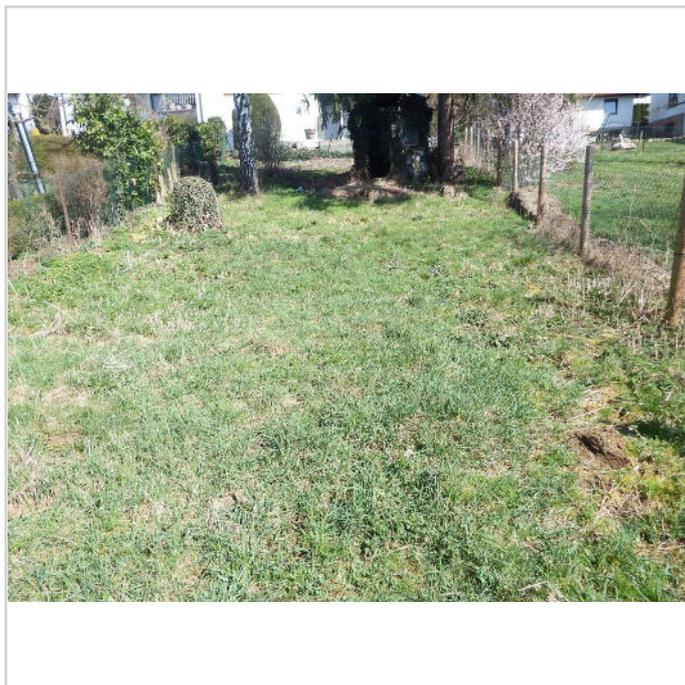


72411 72411 Bodelshausen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaltmiete: 1.040,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



DSCF9258



DSCF9262

Charmante 3,5-Zimmer-Maisonettewohnung in einem ehemaligen Bauernhaus – Altbauflair trifft modernes



72411 72411 Bodelshausen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaltmiete: 1.040,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

