

Großzügige 3 Zimmerwohnung mit Terrasse und Garten



72411 72411 Bodelshausen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaltmiete: 1.090,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 158217632
Objekt-Nr.: 250328



Ihr Ansprechpartner:

Rima Immobilien
Herr Richard Mavro
E-Mail: rima-immobilien@t-online.de
Tel: +49 7471 741220
Mobil: +49 171 5288141
Fax: +49 7471 741219
Web: <http://www.rima-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Hochparterre
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Nach Vereinbarung
Baujahr:	1908
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2016
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergiebedarf:	173,40 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	F
Baujahr laut Energieausweis:	1908
Bezugsfrei ab:	01.06.24
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 200,00 EUR
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 80,00 EUR
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 3510

Großzügige 3 Zimmerwohnung mit Terrasse und Garten



72411 72411 Bodelshausen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaltmiete: 1.090,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Diese außergewöhnliche 3-Zimmer-Wohnung bietet ein Wohnambiente zum Wohlfühlen! Der großzügige Wohnbereich mit offener Küche lädt zu geselligen Abenden ein und wird durch einen gemütlichen Holzofen perfekt ergänzt – ideal für entspannte Stunden an kalten Tagen.

Ein absolutes Highlight ist der weitläufige Garten, der Ihnen viel Platz für Erholung und Freizeitaktivitäten bietet. Die uneinsehbare, überdachte Terrasse schafft eine private Oase, in der Sie ungestört die frische Luft genießen können – egal bei welchem Wetter.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und eine helle, freundliche Atmosphäre. Hier wohnen Sie nicht nur, sondern genießen jeden Moment!

Möchten Sie mehr erfahren? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ausstattung:

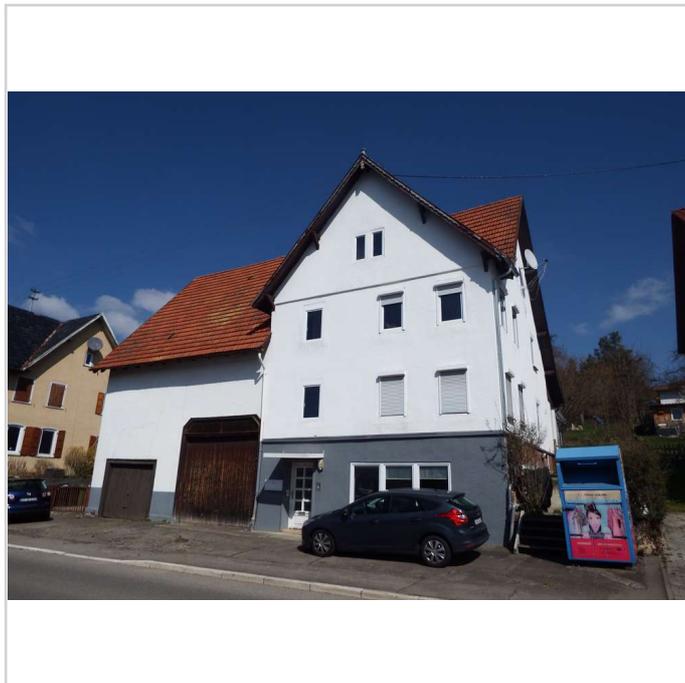
Eine besondere Ausstattung siehe Bilder.

Lage:

Das Objekt liegt in 72411 Bodelshausen Bodelshausen. Die Buslinien 158 und 305 sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es verschiedene Restaurants, Bäckereien, zwei Ärzte, ein Café und einen Supermarkt. Auch zwei Grün- und Parkanlagen, ein Fitnessstudio, eine Bibliothek, eine Postannahmestelle und eine Apotheke sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt gibt es darüber hinaus mehrere Kindergärten. Interessante Kultureinrichtungen und ein breit gefächertes Abendgestaltungsangebot erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Sonstiges:

Bitte hinterlassen sie bei ihren Anfragen gerne ihre Telefonnummer



DSCF9258



DSCF9260

Großzügige 3 Zimmerwohnung mit Terrasse und Garten



72411 72411 Bodelshausen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaltmiete: 1.090,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



DSCF9261



WhatsApp Image 2025-03-10 at 0



WhatsApp Image 2025-03-10 at 0



WhatsApp Image 2025-03-10 at 0

Großzügige 3 Zimmerwohnung mit Terrasse und Garten



72411 72411 Bodelshausen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaltmiete: 1.090,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



WhatsApp Image 2025-03-10 at 0



WhatsApp Image 2025-03-10 at 0



WhatsApp Image 2025-03-10 at 0

Großzügige 3 Zimmerwohnung mit Terrasse und Garten



72411 72411 Bodelshausen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaltmiete: 1.090,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

