

# Attraktives Gewerbeobjekt in Top-Lage von Reutlingen zu vermieten



**Karlstr. 19**  
72764 Reutlingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Verkaufsfläche: 320,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 391,75 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 3.450,00 EUR

Scout-ID: 158186246  
Objekt-Nr.: 250327



## Ihr Ansprechpartner:

Rima Immobilien  
Herr Richard Mavro  
E-Mail: rima-immobilien@t-online.de  
Tel: +49 7471 741220  
Mobil: +49 171 5288141  
Fax: +49 7471 741219  
Web: <http://www.rima-immobilien.de>

Nebenkosten: 350,00 EUR pro Monat oder pro m<sup>2</sup> (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verkaufsfläche teilbar ab: 162,00 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab: 07. 2025

Lageart: A-Lage

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 1 Min.

Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 1 Min.

Fahrzeit zur nächsten BAB: 30 Min.

Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 25 Min.

Objektart: Verkaufsfläche

Objektzustand: Nach Vereinbarung

Etage(n): 2

Anzahl der Parkflächen: 7

Preis pro Parkfläche: 40,00 EUR

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Gas

Qualität der Ausstattung: Normal

Schaufensterfront: 12,16 m

Keller: Ja

Provision für Mieter: 2 Netto Kaltmieten  
+19% MwSt

## Attraktives Gewerbeobjekt in Top-Lage von Reutlingen zu vermieten



### Karlstr. 19

72764 Reutlingen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	320,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	391,75 m <sup>2</sup>
Miete pro Monat:	3.450,00 EUR

### Objektbeschreibung:

In der Karlstraße 19, Reutlingen bieten wir ein vielseitig nutzbares Gewerbeobjekt zur Vermietung an. Die Fläche erstreckt sich über zwei Etagen:

Edgeschoss: Aktuell als Solarium genutzt, mit großzügigen Schaufensterflächen, ideal für Einzelhandel, Dienstleistung oder Gastronomie.

Obergeschoss: Derzeit als Friseursalon betrieben, ebenfalls bestens geeignet für diverse Gewerbebezüge.

Flexible Nutzungsmöglichkeiten:

Gesamte Anmietung möglich

Teilvermietung nach Absprache

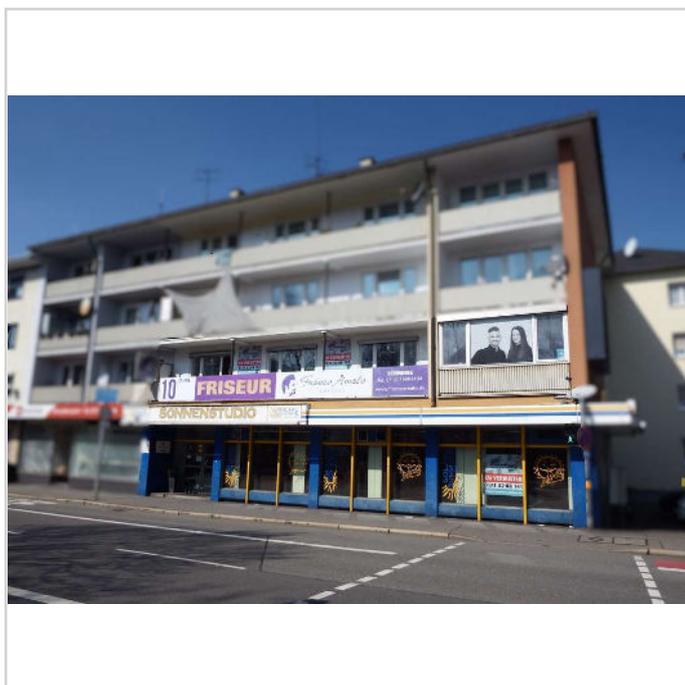
Untervermietung erlaubt – ideal für Geschäftsinhaber, die Teilflächen weitervermieten möchten

Dank der großen Fensterfronten genießt das Objekt eine hervorragende Sichtbarkeit und bietet eine repräsentative Geschäftsadresse in zentraler Lage.

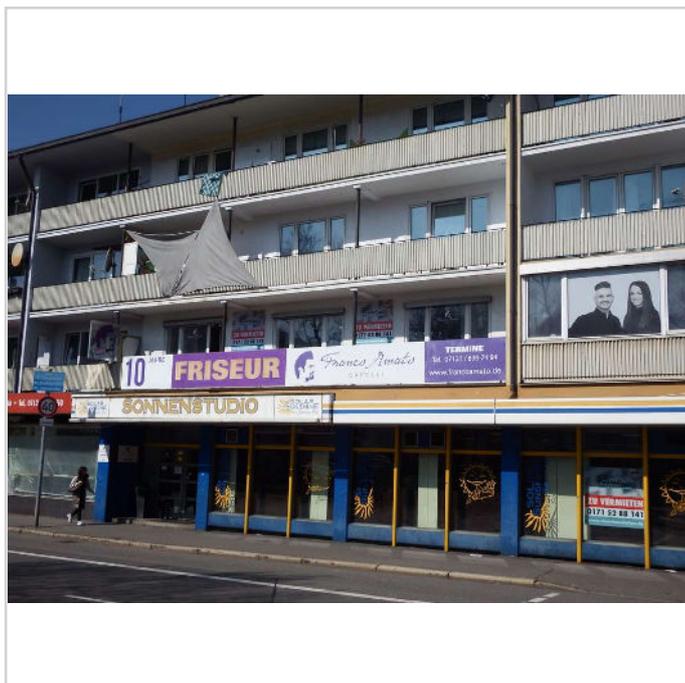
Interessiert? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

### Lage:

Die Karlstraße 19 in Reutlingen befindet sich im Stadtzentrum, was sie zu einer attraktiven Lage für Gewerbetreibende macht. Allgemein werden zentrale Geschäftsbereiche in Städten als A-Lagen bezeichnet, da sie eine hohe Kundenfrequenz und Sichtbarkeit bieten. Obwohl spezifische Informationen zur Einordnung der Karlstraße 19 in Reutlingen als A- oder B-Lage in den bereitgestellten Quellen nicht verfügbar sind, lässt die zentrale Position darauf schließen, dass es sich um eine A-Lage handelt.



DSCF9249



DSCF9250

## Attraktives Gewerbeobjekt in Top-Lage von Reutlingen zu vermieten



Karlstr. 19  
72764 Reutlingen

Miet-/Kaufobjekt:     Miete  
Verkaufsfläche:       320,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche:         391,75 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:     3.450,00 EUR



DSCF9249



DSCF9245



DSCF9252



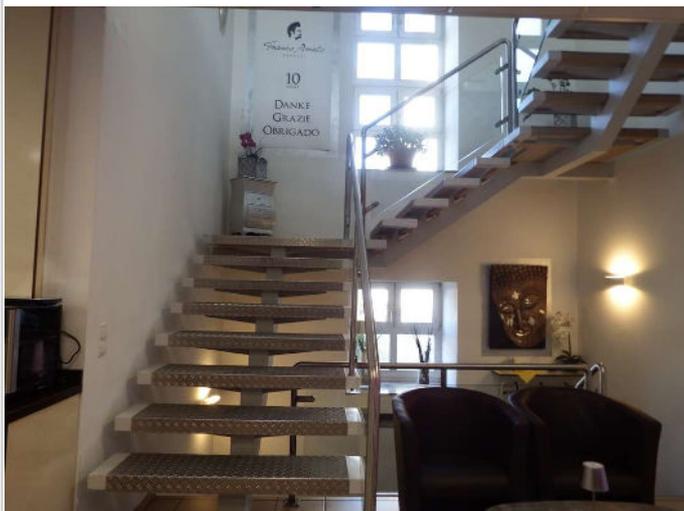
DSCF9255

## Attraktives Gewerbeobjekt in Top-Lage von Reutlingen zu vermieten



**Karlstr. 19**  
72764 Reutlingen

Miet-/Kaufobjekt:     Miete  
Verkaufsfläche:       320,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche:         391,75 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:     3.450,00 EUR



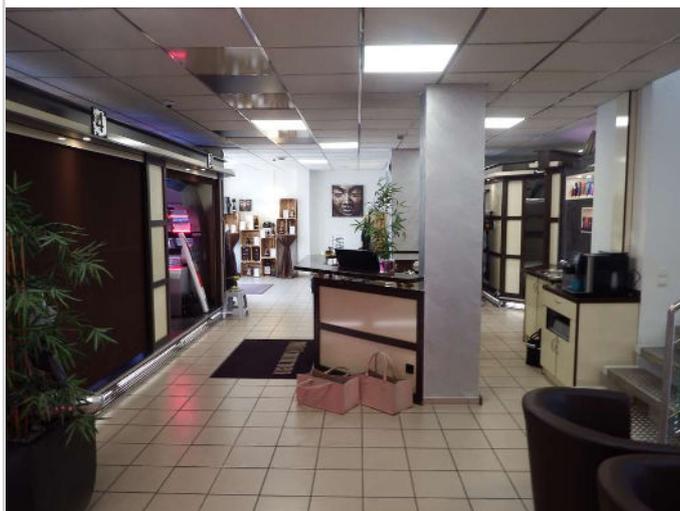
DSCF9216



DSCF9218



DSCF9217



DSCF9236

## Attraktives Gewerbeobjekt in Top-Lage von Reutlingen zu vermieten



**Karlstr. 19**  
72764 Reutlingen

Miet-/Kaufobjekt:      Miete  
Verkaufsfläche:        320,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche:         391,75 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:       3.450,00 EUR



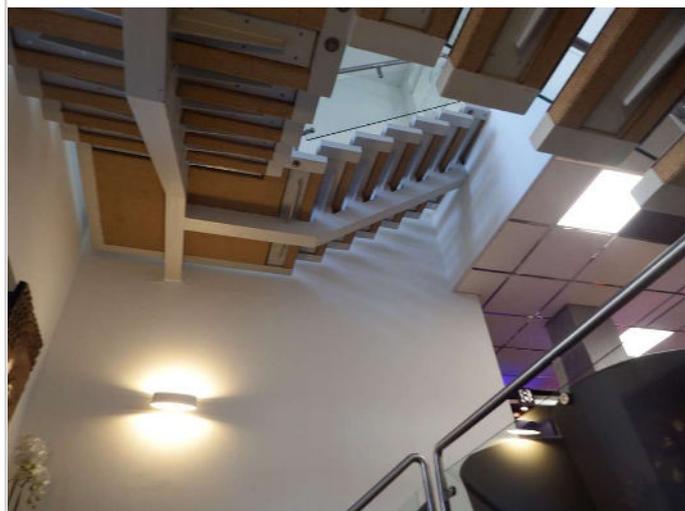
DSCF9238



DSCF9239



DSCF9240



DSCF9232

## Attraktives Gewerbeobjekt in Top-Lage von Reutlingen zu vermieten



**Karlstr. 19**  
72764 Reutlingen

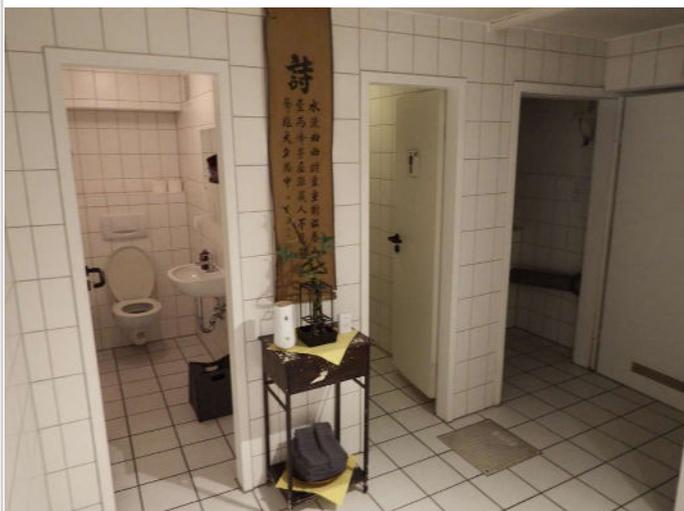
Miet-/Kaufobjekt:     Miete  
Verkaufsfläche:       320,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche:         391,75 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:     3.450,00 EUR



DSCF9231



DSCF9230



DSCF9226



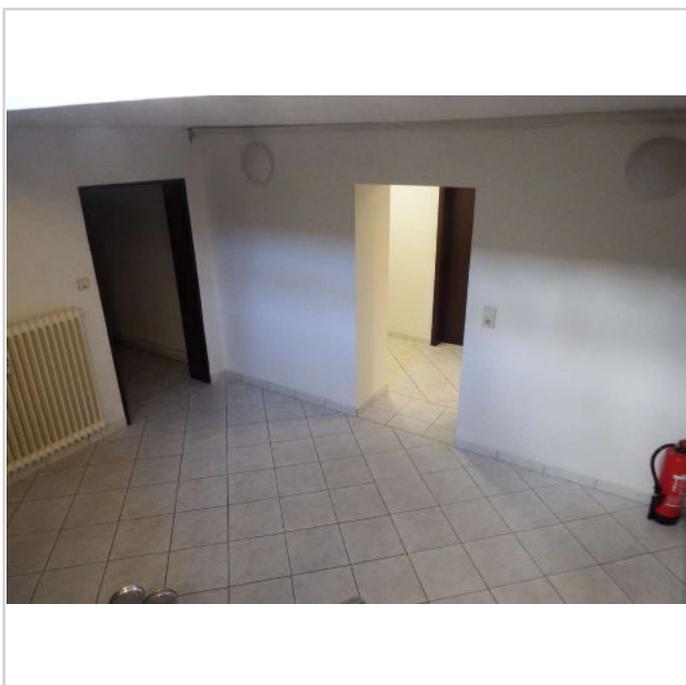
DSCF9221

## Attraktives Gewerbeobjekt in Top-Lage von Reutlingen zu vermieten

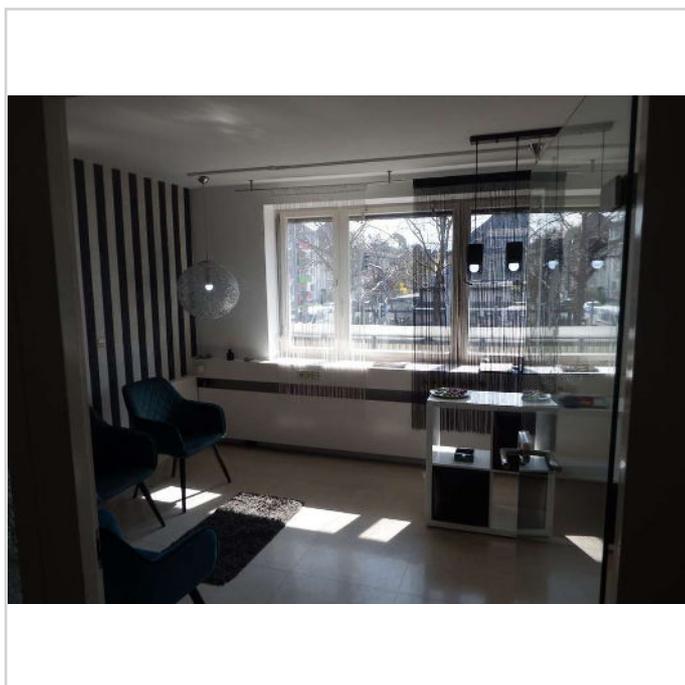


**Karlstr. 19**  
72764 Reutlingen

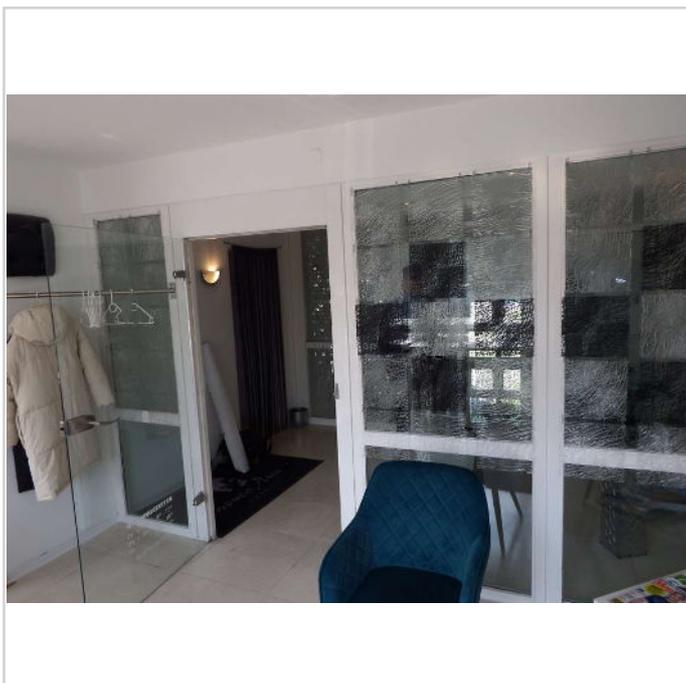
Miet-/Kaufobjekt:     Miete  
Verkaufsfläche:       320,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche:         391,75 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:     3.450,00 EUR



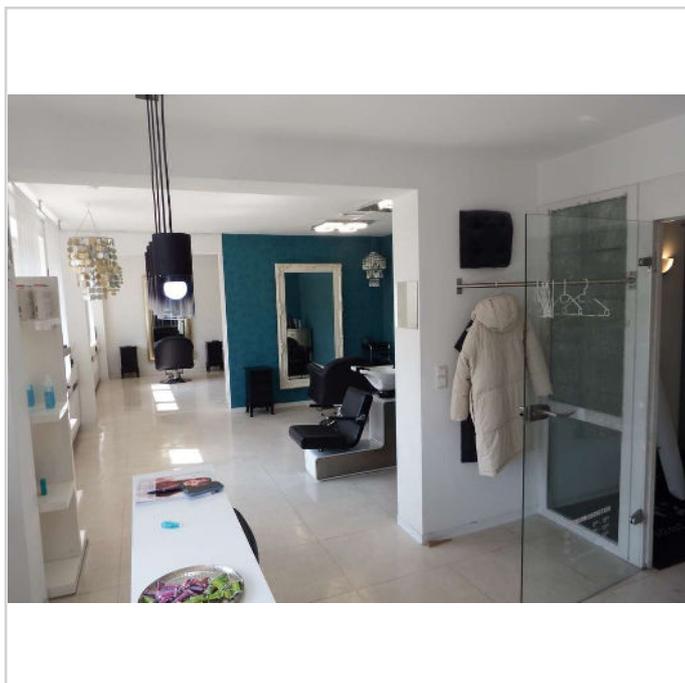
DSCF9220



DSCF9200



DSCF9201



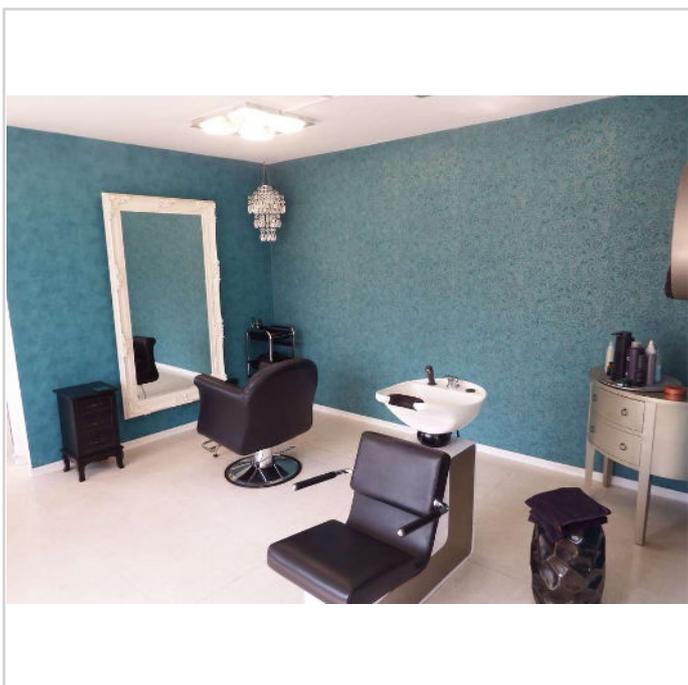
DSCF9202

## Attraktives Gewerbeobjekt in Top-Lage von Reutlingen zu vermieten

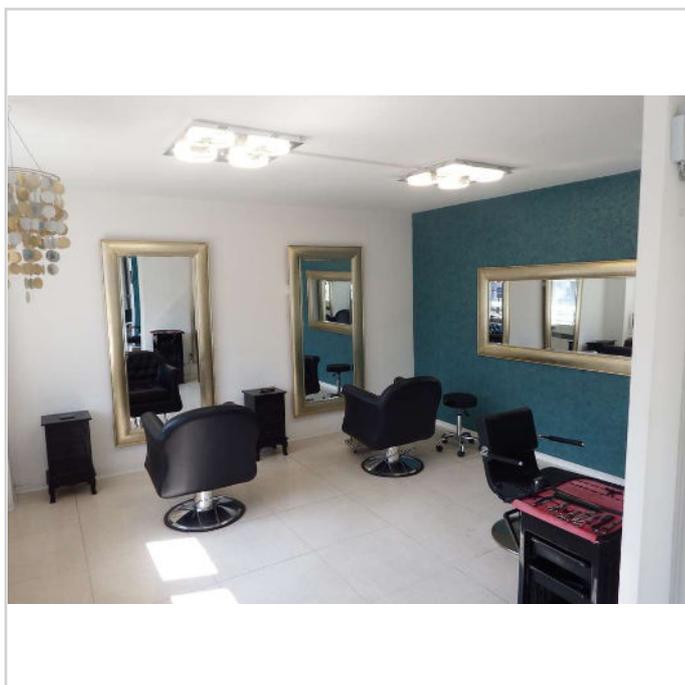


**Karlstr. 19**  
72764 Reutlingen

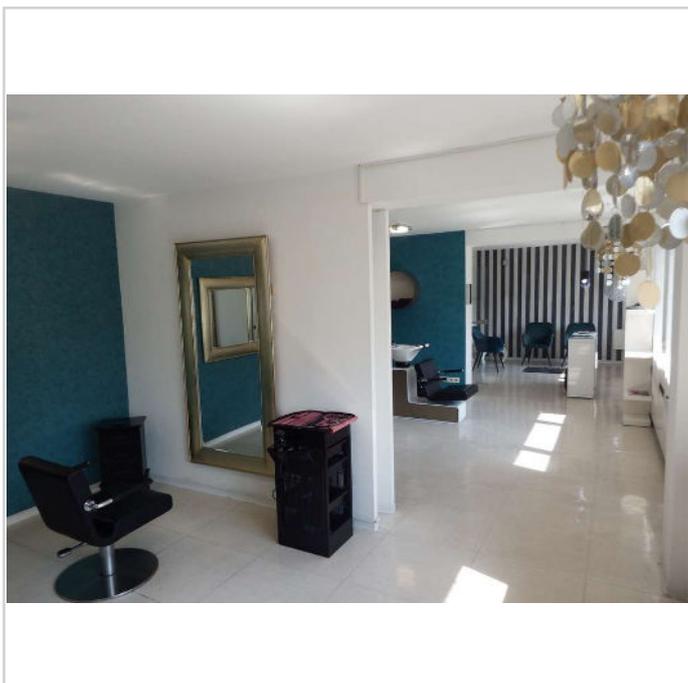
Miet-/Kaufobjekt:     Miete  
Verkaufsfläche:       320,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche:        391,75 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:     3.450,00 EUR



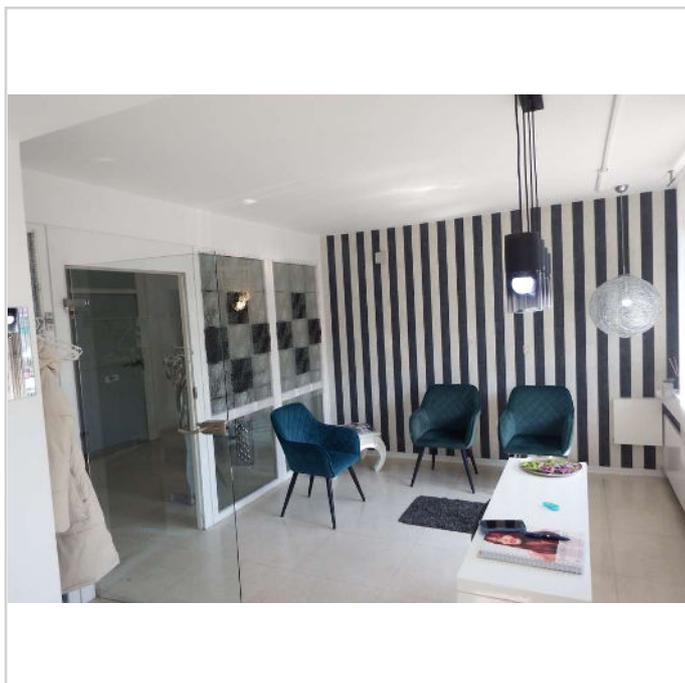
DSCF9203



DSCF9204



DSCF9205



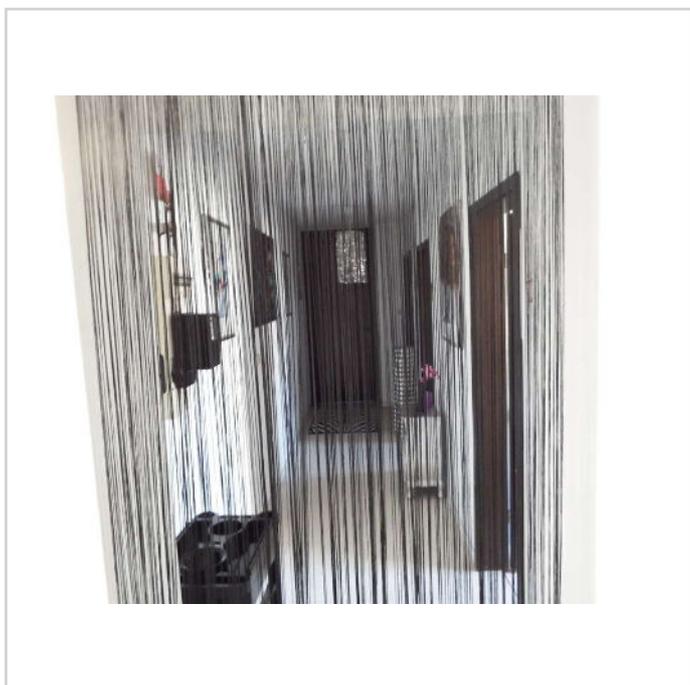
DSCF9206

## Attraktives Gewerbeobjekt in Top-Lage von Reutlingen zu vermieten

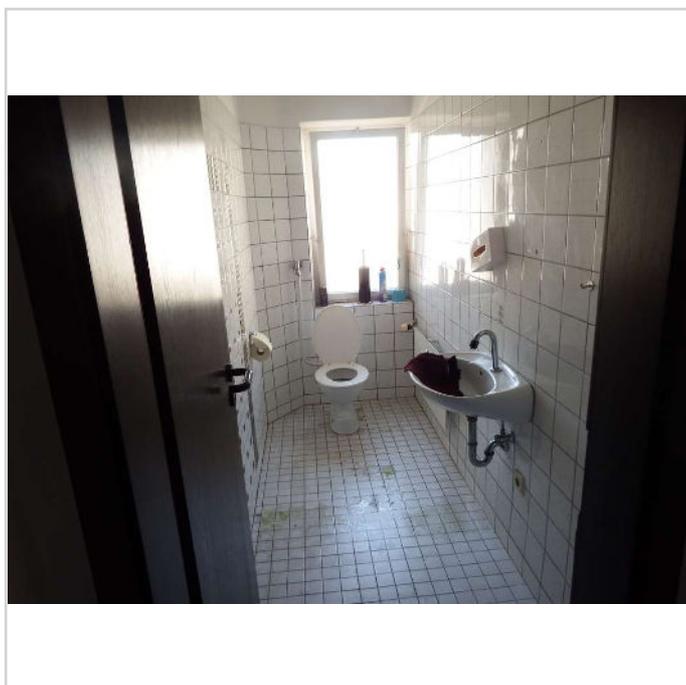


**Karlstr. 19**  
72764 Reutlingen

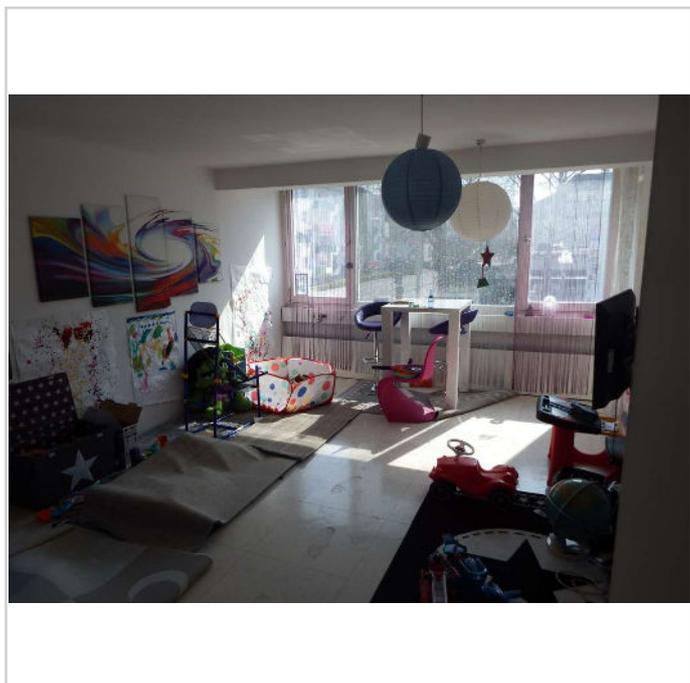
Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	320,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	391,75 m <sup>2</sup>
Miete pro Monat:	3.450,00 EUR



DSCF9207



DSCF9211



DSCF9213

## Attraktives Gewerbeobjekt in Top-Lage von Reutlingen zu vermieten



Karlstr. 19  
72764 Reutlingen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	320,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	391,75 m <sup>2</sup>
Miete pro Monat:	3.450,00 EUR

