

# Kernsaniertes Schmuckstück in Aussichtslage von Haigerloch -Stetten



**Schopfloch 25**  
72401 Haigerloch

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 250,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 598.000,00 EUR  
  
Scout-ID: 154567391  
Objekt-Nr.: 241011

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	998,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.:	45,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Nach Vereinbarung
Baujahr:	1962
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2024
Heizungsart:	Wärmepumpe
Baujahr laut Energieausweis:	1962
Bezugsfrei ab:	nach Absprache
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



## Ihr Ansprechpartner:

Rima Immobilien  
Herr Richard Mavro  
E-Mail: rima-immobilien@t-online.de  
Tel: +49 7471 741220  
Mobil: +49 171 5288141  
Fax: +49 7471 741219  
Web: <http://www.rima-immobilien.de>

Provision für Käufer: 3,57% inkl. 19% MwSt

# Kernsaniertes Schmuckstück in Aussichtslage von Haigerloch -Stetten



## Schopfloch 25

72401 Haigerloch

Zimmer:	8,00
Wohnfläche ca.:	250,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	598.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Das im Jahr 1962 erbaute Haus wurde komplett kernsaniert und ein komplett neuer Dachgeschoßbereich aufgebaut. Dieses Haus wird durch eine Wärmepumpen/ Pellets Hybridheizung beheizt und ist durch die komplett- energetische Sanierung auf dem neuesten Stand der Technik. Auf dem komplett neu aufgebaute Dach ist eine großflächige PV- Anlage installiert. Das komplett kernsanierte und neu ausgebaute Erdgeschoß als auch das Untergeschoß werden zur Zeit bewohnt. Das neue Dachgeschoß kann nach Wunsch, bzw Preisabsprache mit den neuen Erwerber fertiggestellt werden, oder nach Absprache in dieser Ausbaustufe belassen werden. Eine Garage für Ihr Auto und diverse Keller, bzw. Nutzungsräume stehen Ihnen außerdem zur Verfügung. Der außergewöhnlichen Standort und das dazugehörige Grundstück lässt durch seine Großzügigkeit und die Aussichtslage keine Wünsche offen. Ob Blumenstauden, Hochbeete für die Gemüsezucht, oder der Platz für die Kinder zum Spielen. Auf diesem riesen Grundstück ist alles möglich. Selbst für ihre 4 beinigen Pelznasen ist genug Platz vorhanden. Der Preis für dieses besondere Anwesen samt Grundstück und Ausbau liegt bei 598.000 Euro. Wer das besondere liebt und die Enge eines Hauses eines Neubaugebiets nicht mag sucht genau dieses Anwesen.

### Ausstattung:

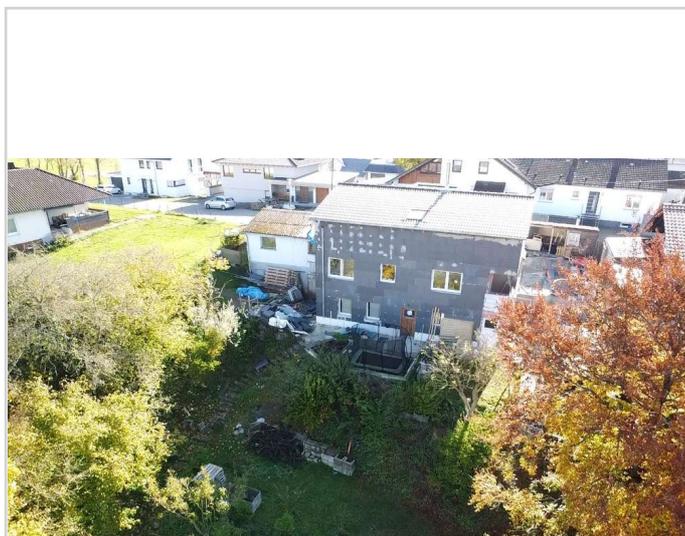
Dieses Objekt bietet sowohl großen Familien als auch Familien mit Eltern oder deren Haustiere optimale Möglichkeiten zur Entfaltung. Der momentan Wohnbereich ( EG / UG ca. 150 m<sup>2</sup> ) wurde komplett kernsaniert und wird momentan bewohnt. Während ein kompletter Geschoßbereich ( DG ca. 100m<sup>2</sup> ) aufgebaut wurde und vor dem fertigen Innenausbau steht. Die Vorgehensweise beim Verputz der Außenwände als auch die Fertigstellung des Dachgeschosses erfolgt nach Absprache.

### Lage:

Dieses besondere Objekt liegt in Haigerloch- Stetten und ist schon auf Grund der ruhigen Aussichtslage etwas ganz besonderes. Trotz dieser Lage erreichen sie alle wichtigen Dinge des Lebens in kürzester Zeit.

### Sonstiges:

Bitte hinterlassen sie bei ihre Anfragen ihre Telefonnummer um Besichtigungstermine kurzfristig abzusprechen und ihre Fragen vorab telefonisch zu beantworten.



14245d54-14bc-4714-9cbb-b8caf5



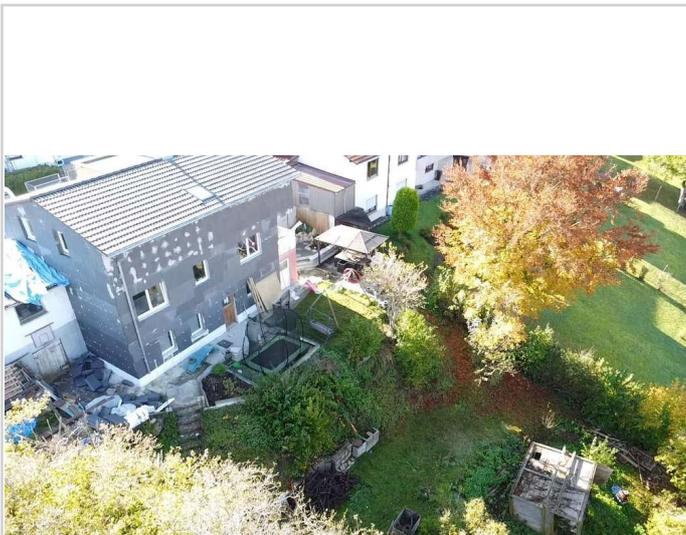
50f163c7-bb06-4071-9c28-aa623c

# Kernsaniertes Schmuckstück in Aussichtslage von Haigerloch -Stetten

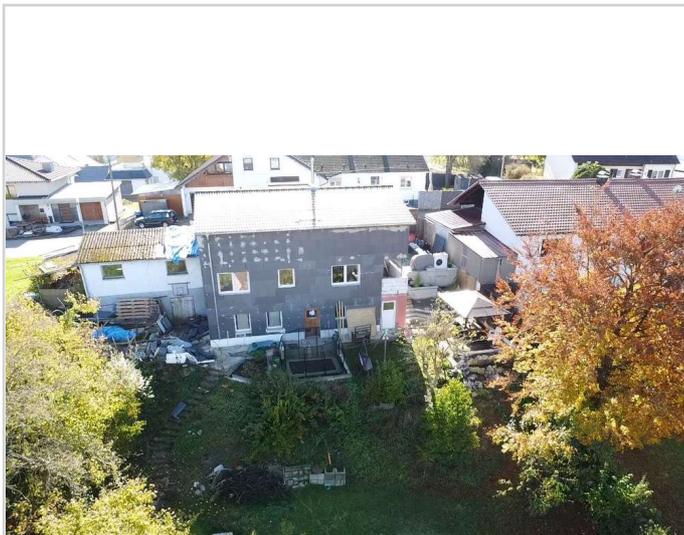


**Schopfloch 25**  
72401 Haigerloch

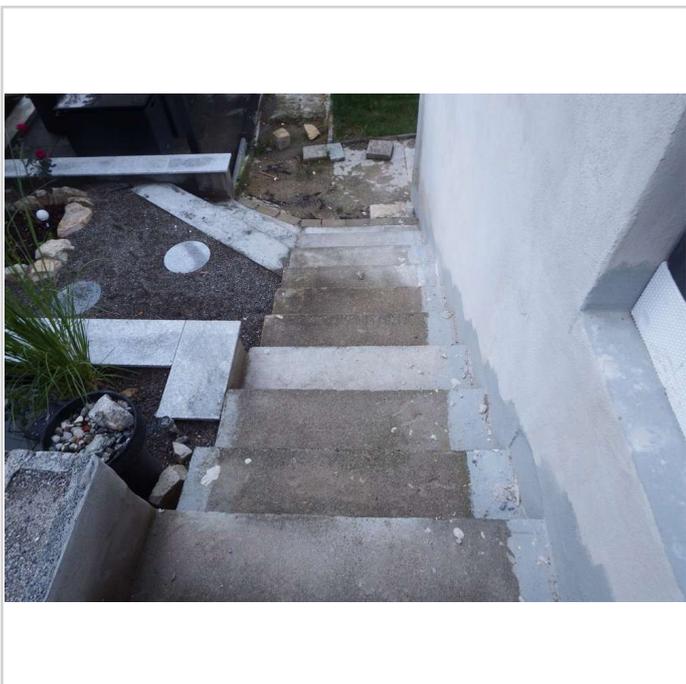
Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 250,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 598.000,00 EUR



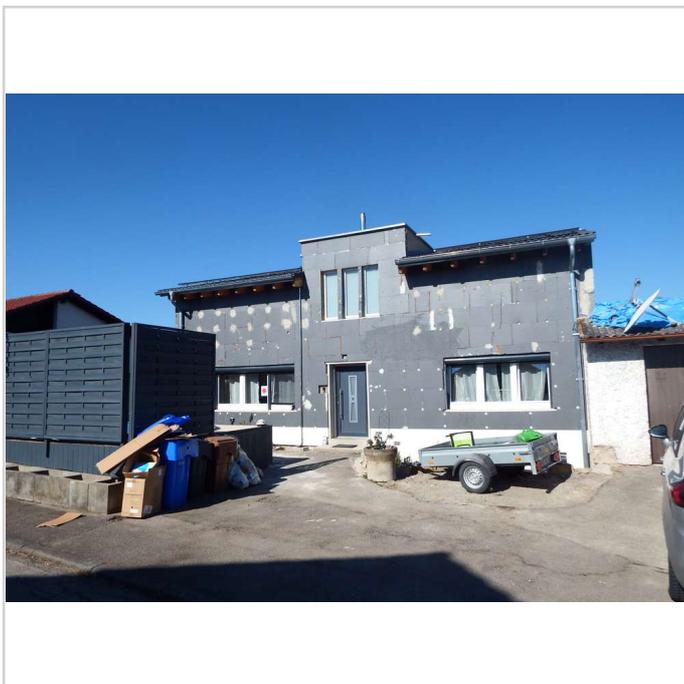
58a8eb09-6ca6-4009-952d-add927



f3713b53-f328-48d7-a7ac-e4ddfe



DSCF8655



DSCF9106

# Kernsaniertes Schmuckstück in Aussichtslage von Haigerloch -Stetten



**Schopfloch 25**  
72401 Haigerloch

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 250,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 598.000,00 EUR



DSCF9138



DSCF9107



DSCF9110



DSCF9112

# Kernsaniertes Schmuckstück in Aussichtslage von Haigerloch -Stetten



**Schopfloch 25**  
72401 Haigerloch

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 250,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 598.000,00 EUR



DSCF9113



DSCF9114



DSCF9115



DSCF9116

# Kernsaniertes Schmuckstück in Aussichtslage von Haigerloch -Stetten



**Schopfloch 25**  
72401 Haigerloch

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 250,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 598.000,00 EUR



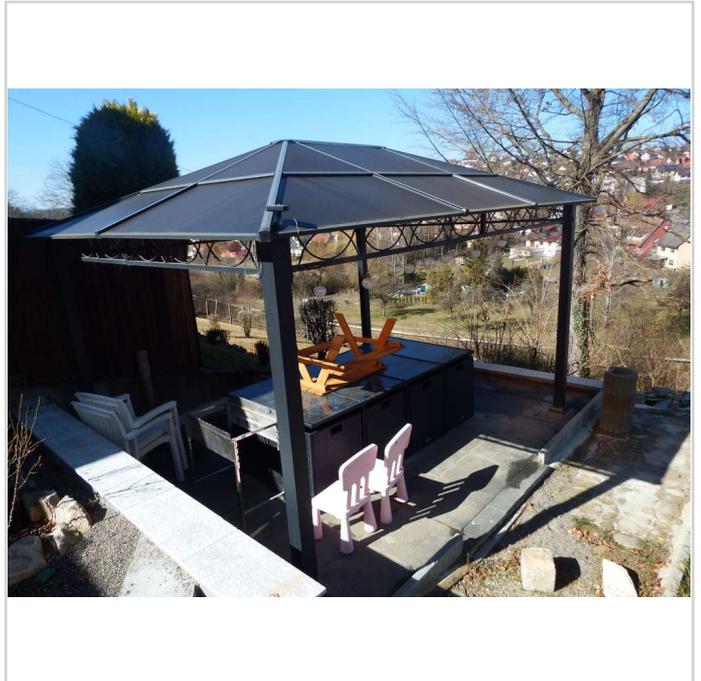
DSCF9118



DSCF9118



DSCF9119



DSCF9120

# Kernsaniertes Schmuckstück in Aussichtslage von Haigerloch -Stetten

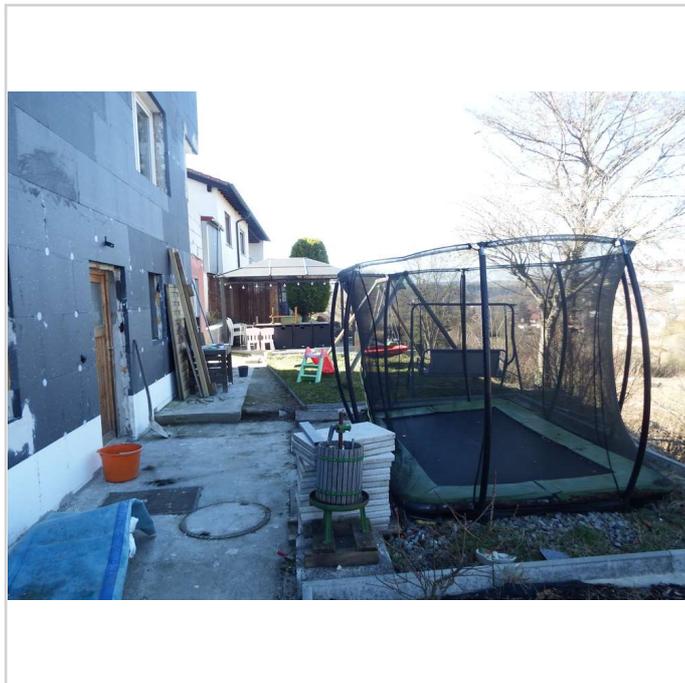


**Schopfloch 25**  
72401 Haigerloch

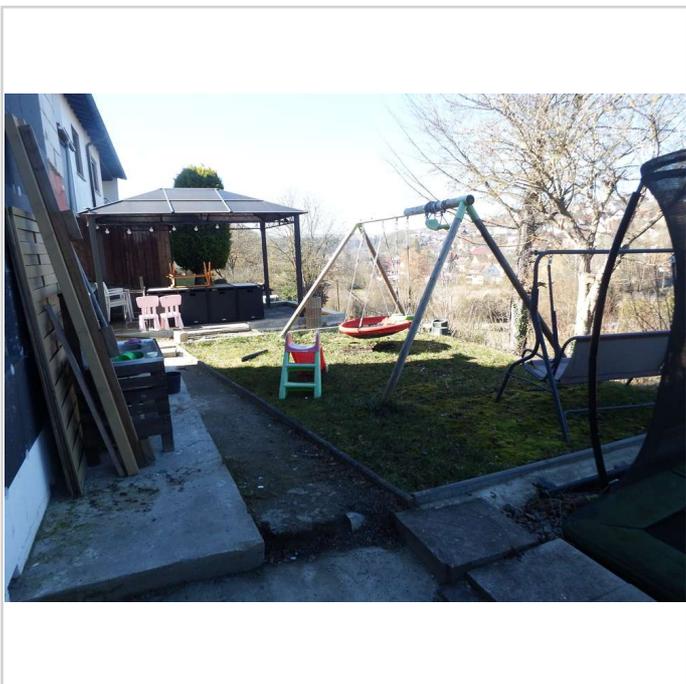
Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 250,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 598.000,00 EUR



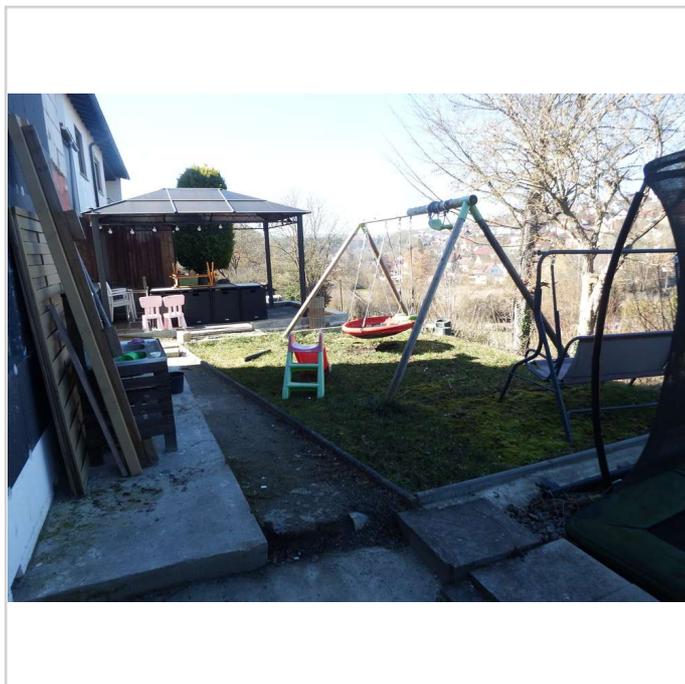
DSCF9130



DSCF9133



DSCF9135



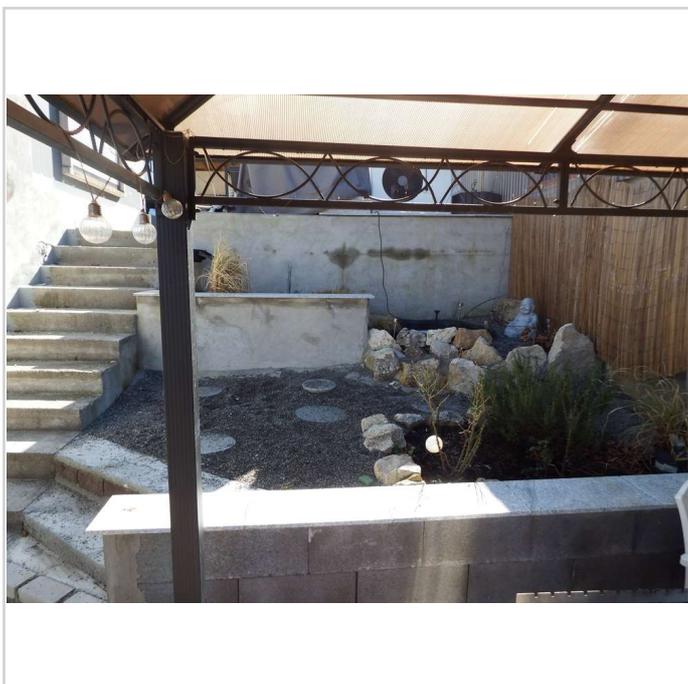
DSCF9135

# Kernsaniertes Schmuckstück in Aussichtslage von Haigerloch -Stetten

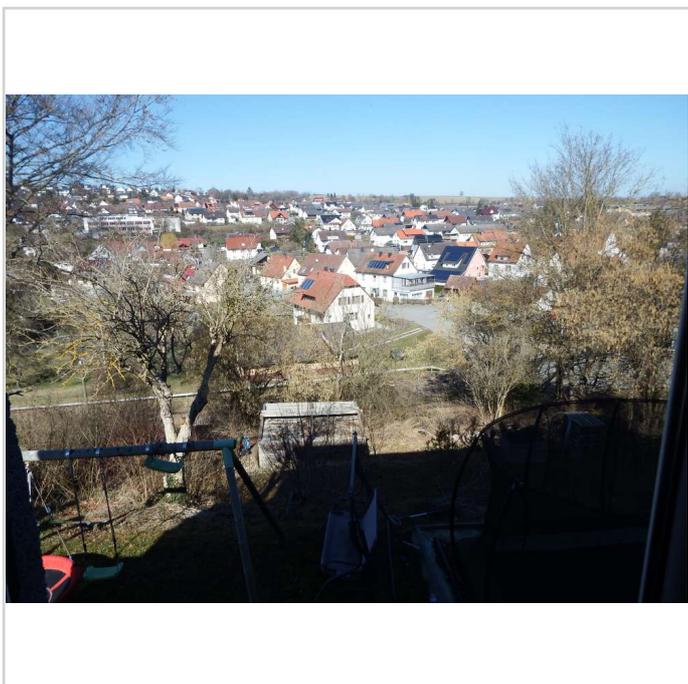


**Schopfloch 25**  
72401 Haigerloch

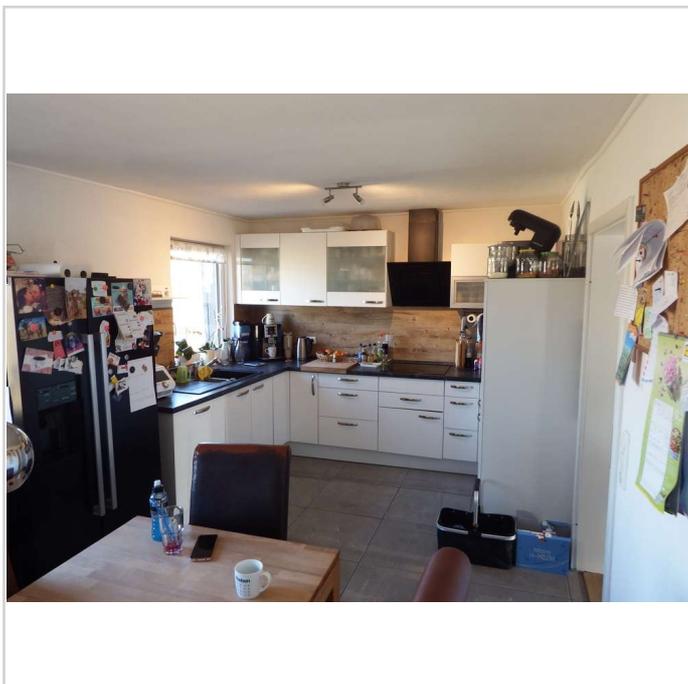
Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 250,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 598.000,00 EUR



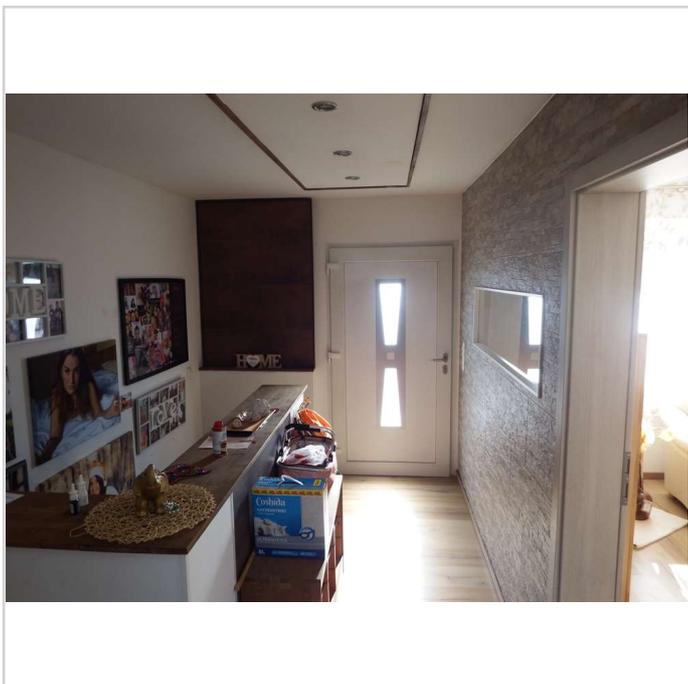
DSCF9137



DSCF9068



DSCF9070



DSCF9071

# Kernsaniertes Schmuckstück in Aussichtslage von Haigerloch -Stetten



**Schopfloch 25**  
72401 Haigerloch

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 250,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 598.000,00 EUR



DSCF9072



DSCF9073



DSCF9075



DSCF9077

# Kernsaniertes Schmuckstück in Aussichtslage von Haigerloch -Stetten



**Schopfloch 25**  
72401 Haigerloch

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 250,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 598.000,00 EUR



DSCF9078



DSCF9079



DSCF9080



DSCF9081

# Kernsaniertes Schmuckstück in Aussichtslage von Haigerloch -Stetten



**Schopfloch 25**  
72401 Haigerloch

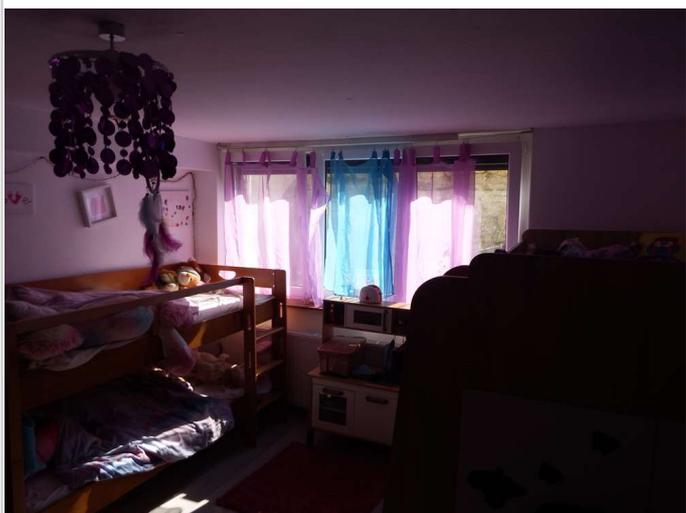
Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 250,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 598.000,00 EUR



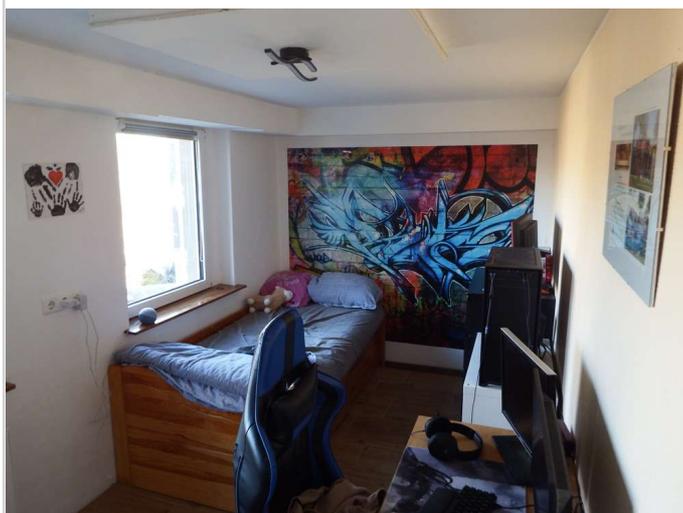
DSCF9082



DSCF9083



DSCF9084



DSCF9086

## Kernsaniertes Schmuckstück in Aussichtslage von Haigerloch -Stetten



**Schopfloch 25**  
72401 Haigerloch

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 250,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 598.000,00 EUR



DSCF9089



DSCF9090



DSCF9091



DSCF9092

# Kernsaniertes Schmuckstück in Aussichtslage von Haigerloch -Stetten

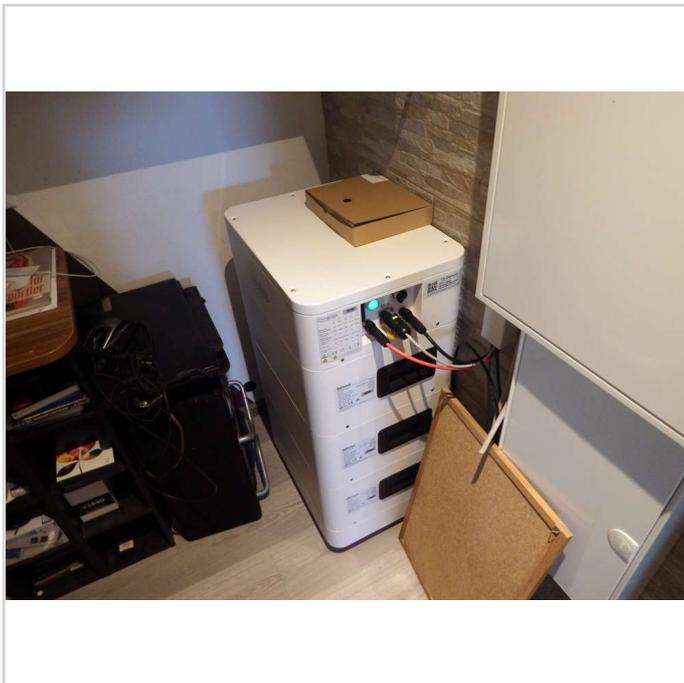


**Schopfloch 25**  
72401 Haigerloch

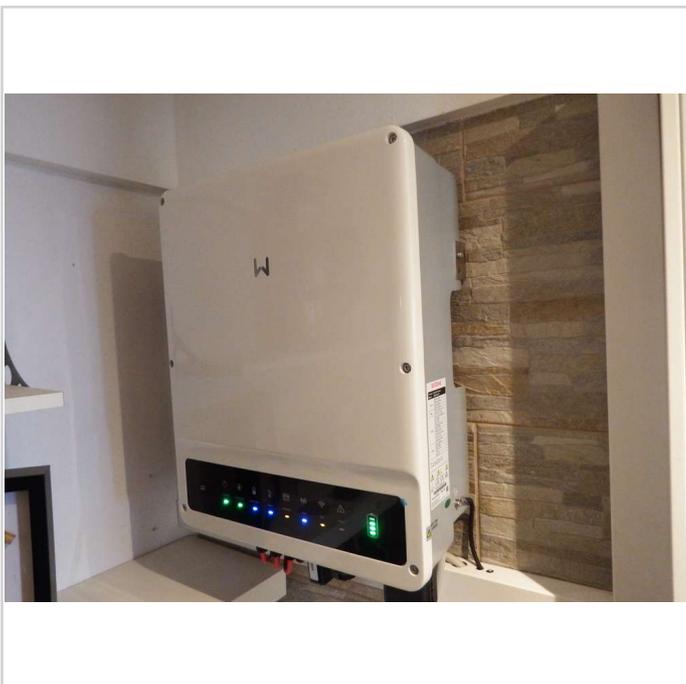
Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 250,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 598.000,00 EUR



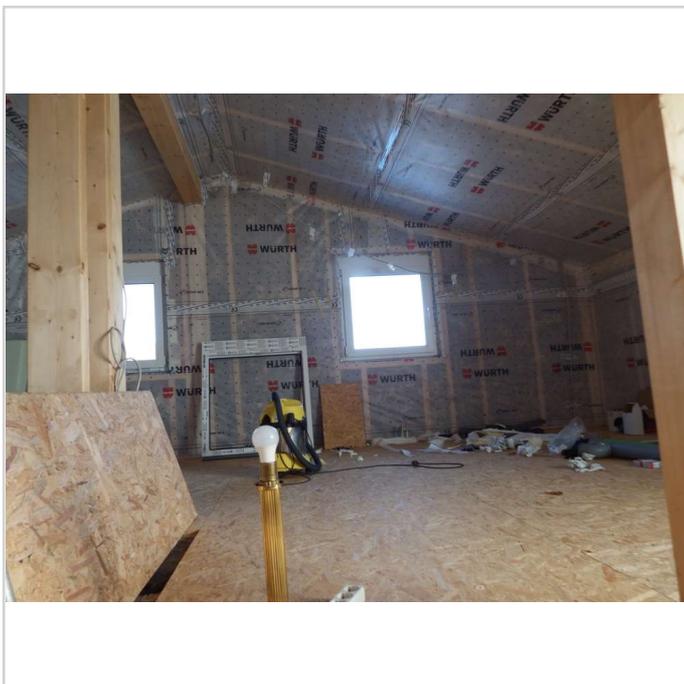
DSCF9093



DSCF9094



DSCF9096



DSCF9098

# Kernsaniertes Schmuckstück in Aussichtslage von Haigerloch -Stetten



Schopfloch 25  
72401 Haigerloch

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 250,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 598.000,00 EUR



DSCF9099



DSCF9100



DSCF9101



DSCF9102

## Kernsaniertes Schmuckstück in Aussichtslage von Haigerloch -Stetten



Schopfloch 25  
72401 Haigerloch

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 250,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 598.000,00 EUR



DSCF9103



DSCF9104



DSCF9105

## Kernsaniertes Schmuckstück in Aussichtslage von Haigerloch -Stetten



**Schopfloch 25**  
72401 Haigerloch

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 250,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 598.000,00 EUR

