

Freistehendes Haus mit Dachgeschoßwohnung, und großem Garten



72411 Bodelshausen

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 660.000,00 EUR

Scout-ID: 157530317
Objekt-Nr.: 250224



Ihr Ansprechpartner:

Rima Immobilien
Herr Richard Mavro
E-Mail: rima-immobilien@t-online.de
Tel: +49 7471 741220
Mobil: +49 171 5288141
Fax: +49 7471 741219
Web: <http://www.rima-immobilien.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	1.002,00 m ²
Nutzfläche ca.:	123,00 m ²
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1979
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2021
Heizungsart:	Zentralheizung
Bezugsfrei ab:	sofort
Einliegerwohnung:	Ja
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Provision für Käufer: 3,57% inkl. 19% MwSt

Freistehendes Haus mit Dachgeschoßwohnung, und großem Garten



72411 Bodelshausen

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 660.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses einzigartige Anwesen in ruhiger und beehrter Lage von Bodelshausen bietet ein Wohnambiente, das keine Wünsche offenlässt. Umgeben von einem großzügigen, uneinsehbaren Garten ist dieses Haus ideal für Familien, Mehrgenerationenhaushalte oder als Renditeobjekt.

Highlights im Überblick:

Großzügige Erdgeschosswohnung:

Die Hauptwohnung beeindruckt mit einem großzügigen Raumkonzept und direktem Zugang zur überdachten Terrasse – der perfekte Ort, um die Ruhe des Gartens zu genießen.

Barrierefreier Zugang zum Untergeschoss:

Ein moderner Treppenaufzug führt in das Untergeschoss, das eine weitere kleine Wohneinheit beherbergt – ideal für Gäste, erwachsene Kinder oder als Büro. Zusätzlich stehen hier ein Hobbyraum, eine Waschküche und weitere Kellerräume zur Verfügung.

Separat vermietbare Dachgeschosswohnung:

Das Dachgeschoss verfügt über einen eigenen Treppenaufgang und eine charmante Wohnung mit Balkon, die sich optimal zur Vermietung oder als private Rückzugsfläche eignet.

Das Haus vereint Pragmatismus und Flexibilität auf besondere Weise und bietet dank seiner durchdachten Architektur vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Der weitläufige Garten bietet nicht nur Privatsphäre, sondern auch Platz für kreative Gartengestaltung oder entspannte Stunden im Grünen.

Ein besonderes Anwesen mit Seltenheitswert

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich dieses Traumobjekt persönlich anzusehen und erleben Sie die vielfältigen Möglichkeiten, die dieses Haus zu bieten hat.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Ausstattung:

Die bisherigen Nettomieteinnahmen des gesamten Objekts lagen bei 2.200,- € monatlich

Lage:

Die Immobilie befindet sich in Bodelshausen. In Laufnähe sind die Buslinien 158, 305 und 307 vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie 766 gut erreichbar. In näherer Umgebung finden Sie einige Restaurants, zwei Bäckereien, mehrere Ärzte und zwei Supermärkte. Auch eine Grün- und Parkanlage, ein Modegeschäft, ein Fitnessstudio, eine Bibliothek und ein Friseur sind ganz in der Nähe. Weiter entfernt gibt es darüber hinaus mehrere Kindergärten. Interessante Kultureinrichtungen und ein breit gefächertes Abendgestaltungsangebot erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Sonstiges:

Bitte hinterlassen sie bei ihren Anfragen ihre Telefonnummer um bei einem persönlichen Gespräch ihre Fragen zu der Wohnung

und ihrer Preisvorstellung beantworten zu können. Besichtigungen und die damit verbundenen Preisverhandlungen sind auch kurzfristig möglich.



03_W



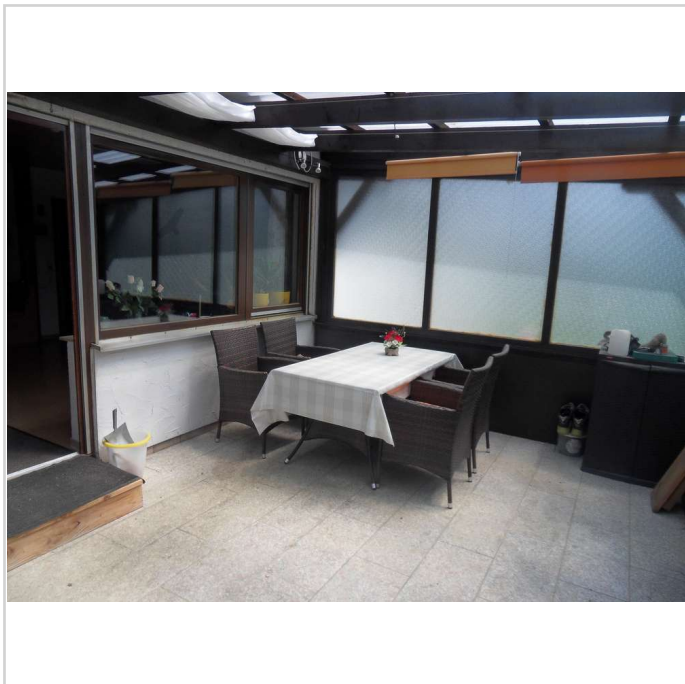
04_SW

Freistehendes Haus mit Dachgeschoßwohnung, und großem Garten

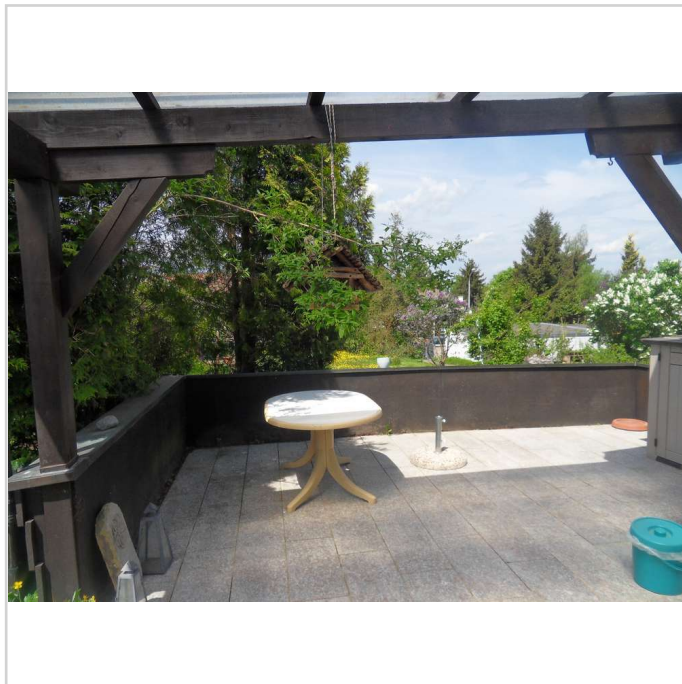


72411 Bodelshausen

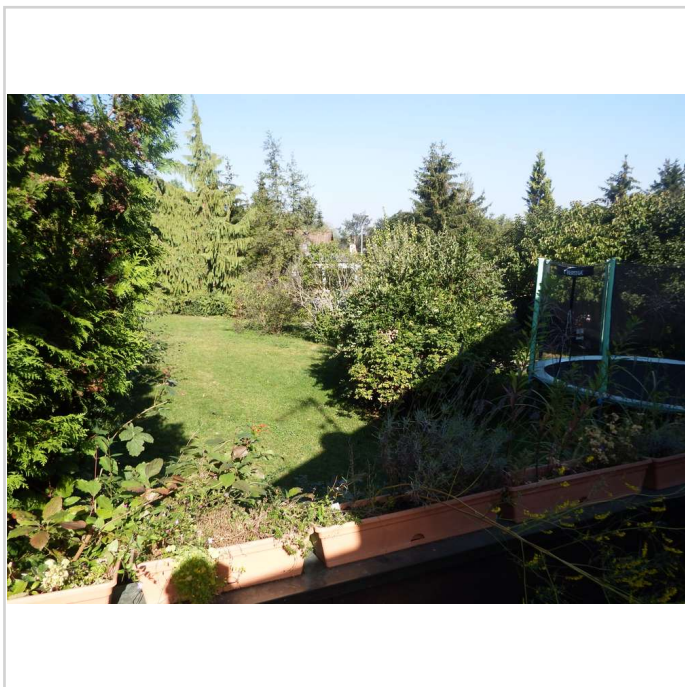
Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 660.000,00 EUR



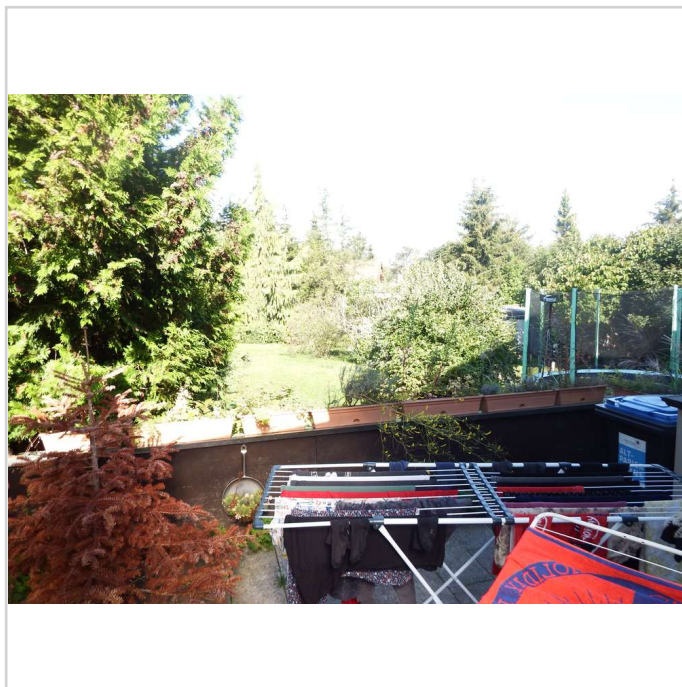
02_Terrasse 2



01_Terrasse 1



DSCF8608



DSCF8607

Freistehendes Haus mit Dachgeschoßwohnung, und großem Garten



72411 Bodelshausen

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 660.000,00 EUR



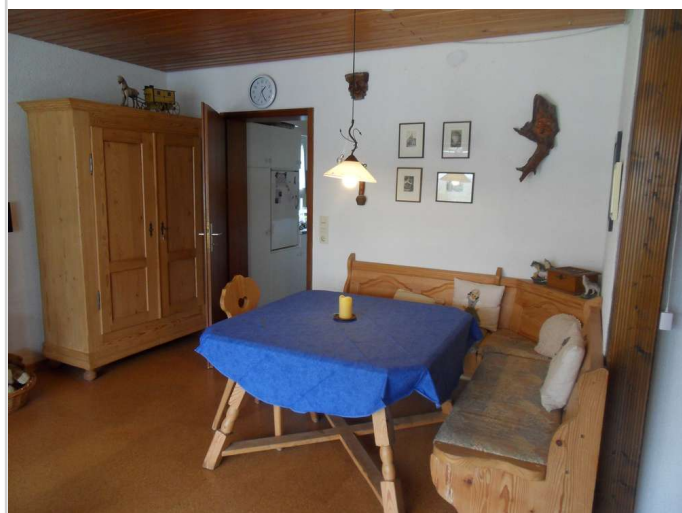
DSCF8611



04_Wohnen 1



05_Wohnen 2



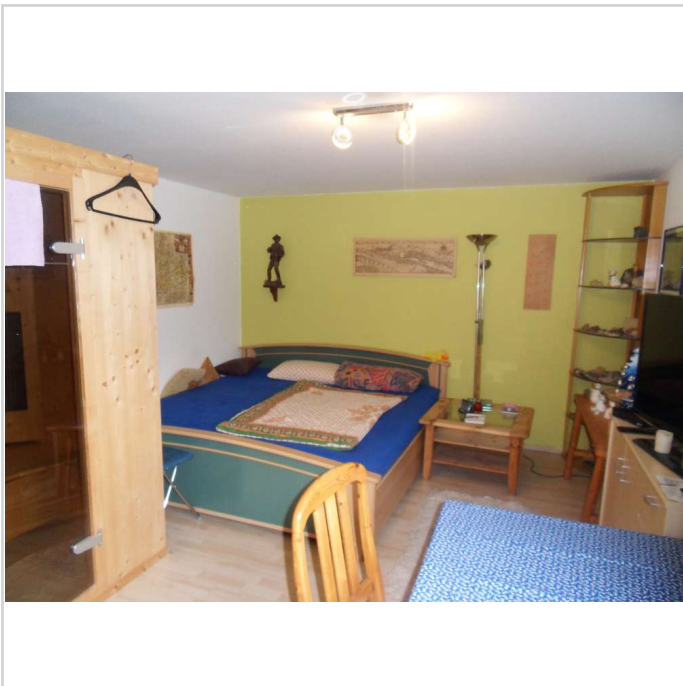
02_Essbereich

Freistehendes Haus mit Dachgeschoßwohnung, und großem Garten

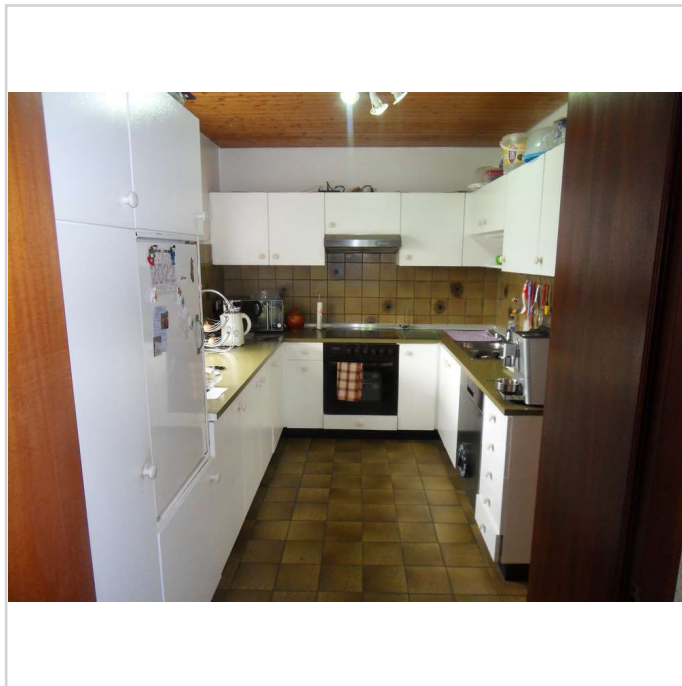


72411 Bodelshausen

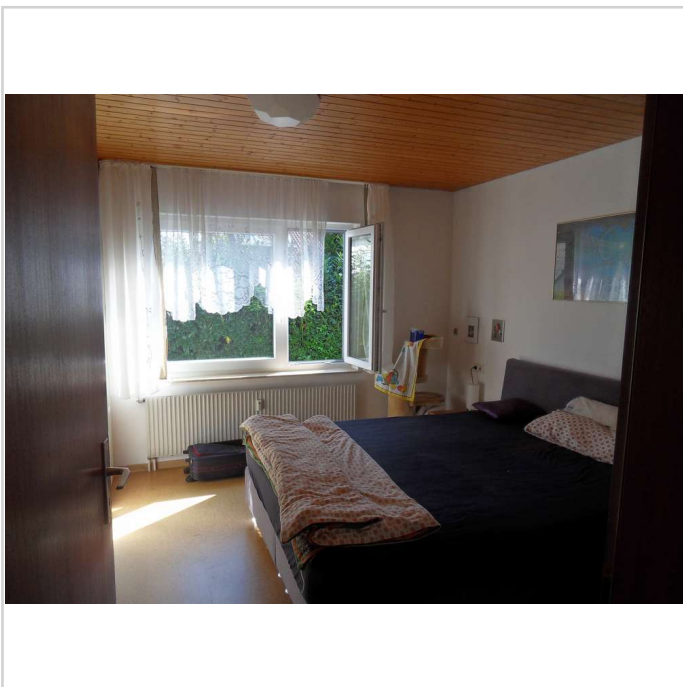
Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 660.000,00 EUR



06 Schlafen UG



02_Küchen EG



03_Schlafen EG



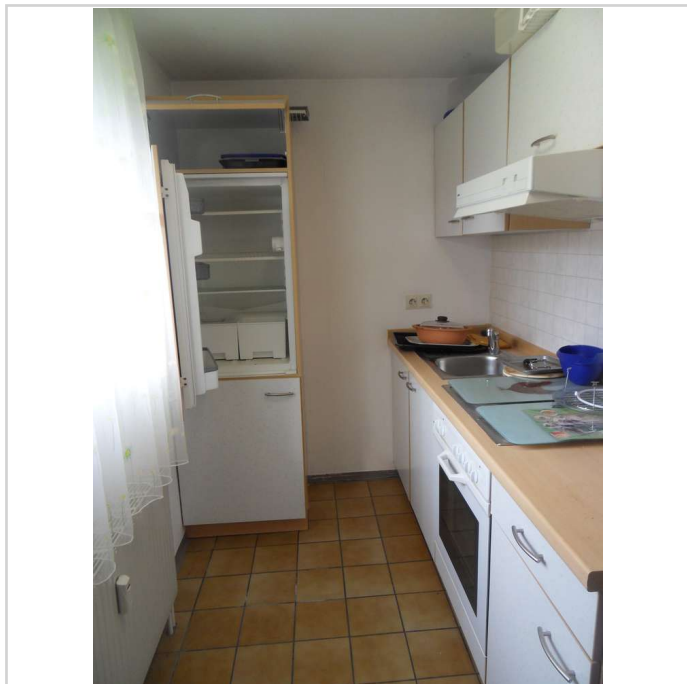
Flur

Freistehendes Haus mit Dachgeschoßwohnung, und großem Garten

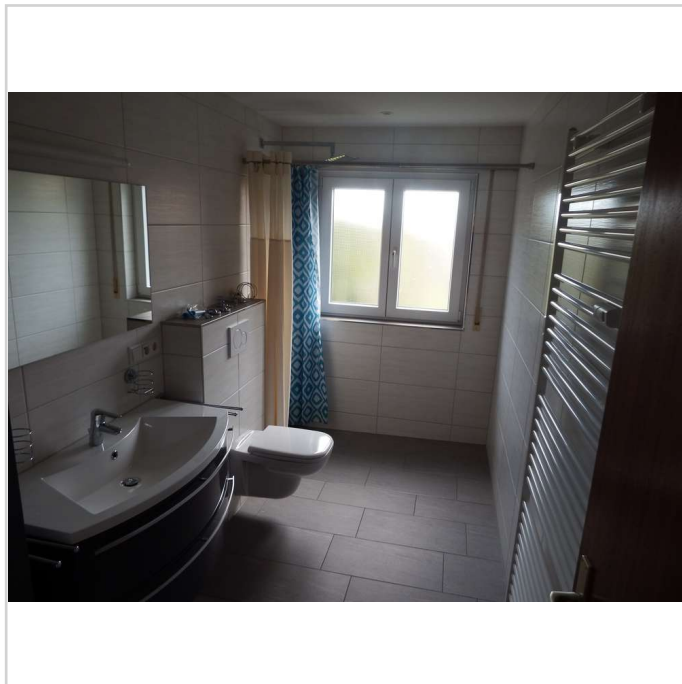


72411 Bodelshausen

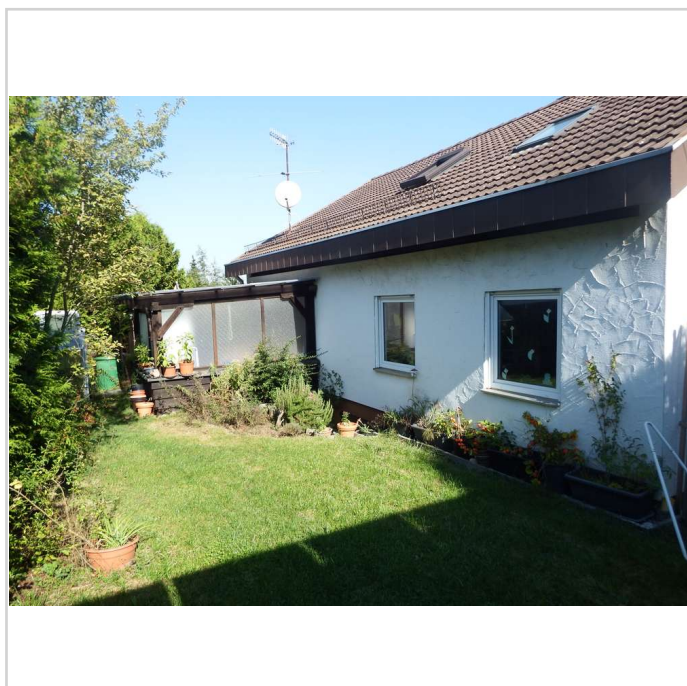
Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 660.000,00 EUR



05_Küche UG



Badezimmer



Garten



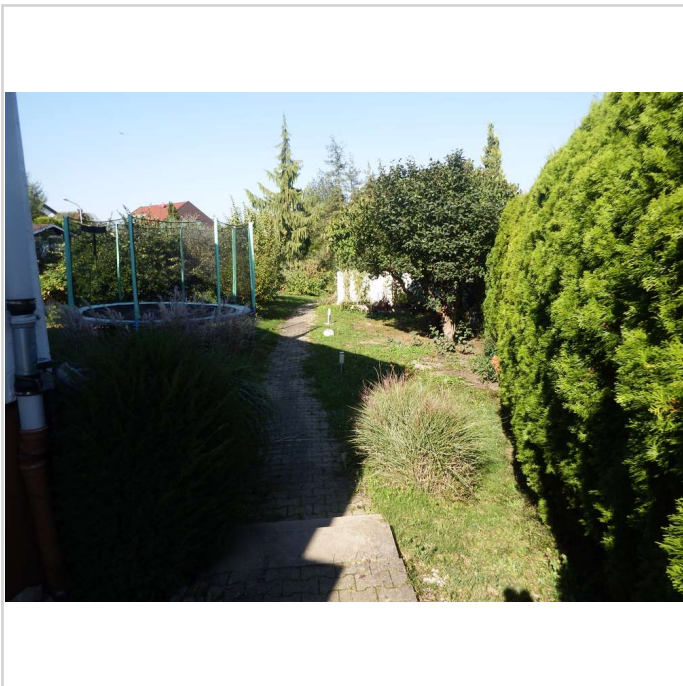
Garten

Freistehendes Haus mit Dachgeschoßwohnung, und großem Garten



72411 Bodelshausen

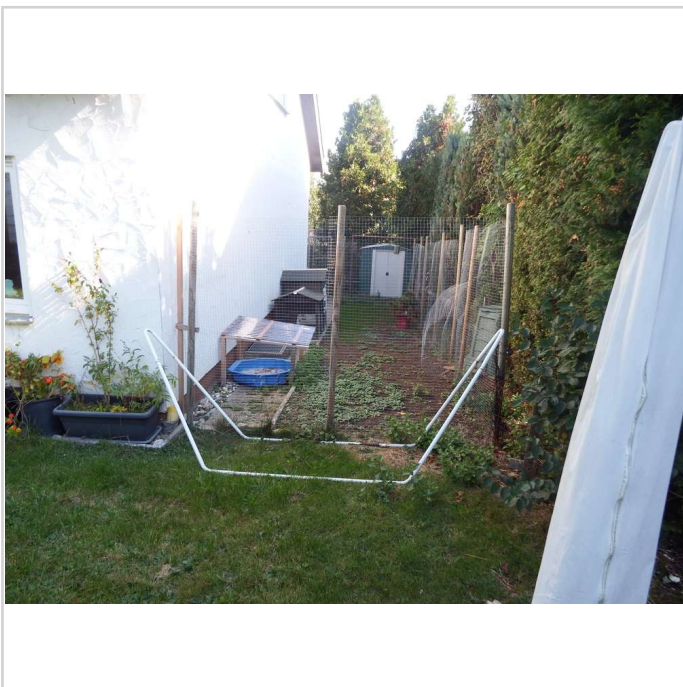
Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 660.000,00 EUR



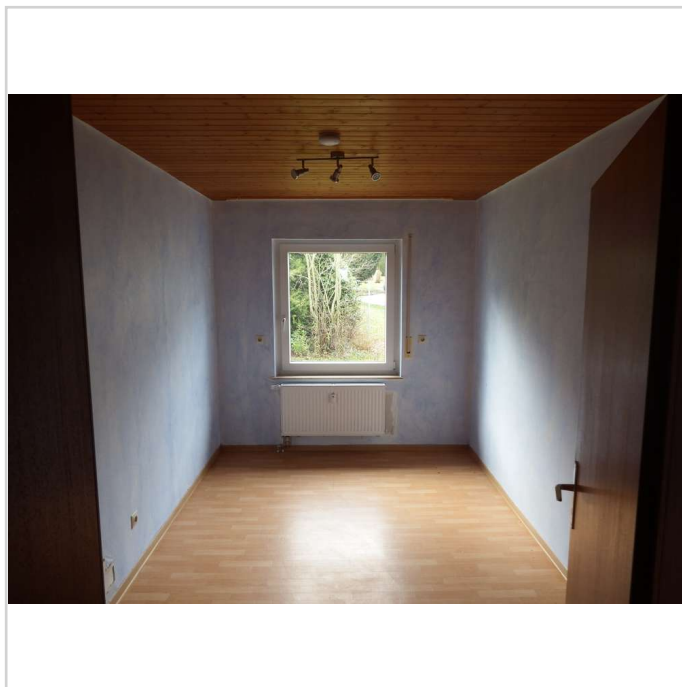
Garten



Garten



Garten



Kinderzimmer

Freistehendes Haus mit Dachgeschoßwohnung, und großem Garten



72411 Bodelshausen

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 660.000,00 EUR



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Fensteraussicht UG



Wohnzimmer UG

Freistehendes Haus mit Dachgeschoßwohnung, und großem Garten



72411 Bodelshausen

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 660.000,00 EUR



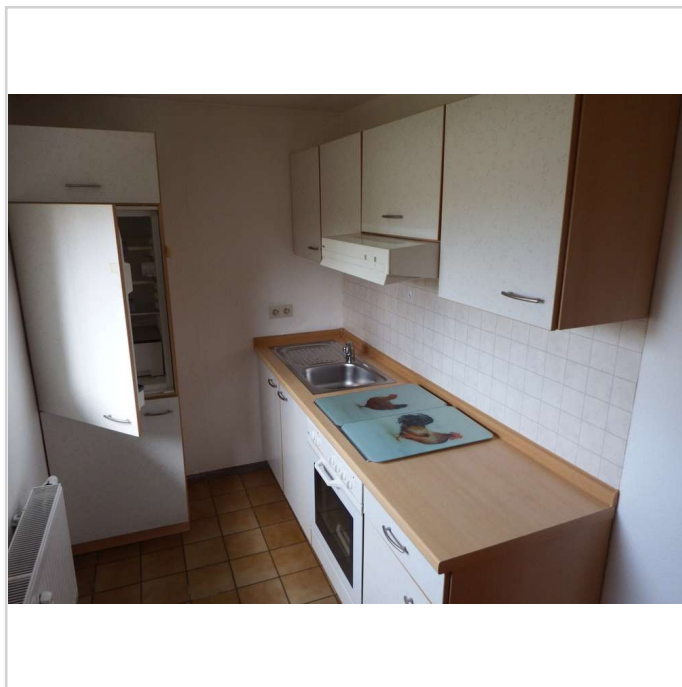
Wohnzimmer UG



Gartenhäußchen



Hausansicht



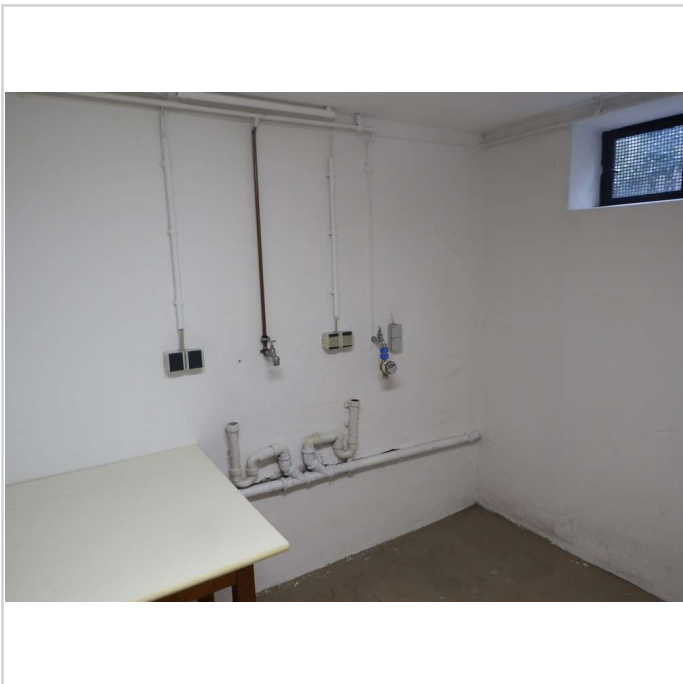
Küche UG

Freistehendes Haus mit Dachgeschoßwohnung, und großem Garten

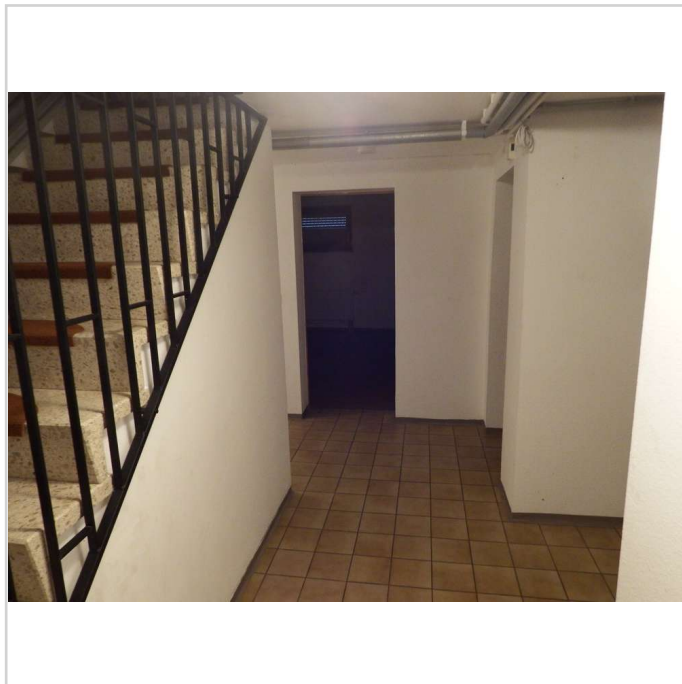


72411 Bodelshausen

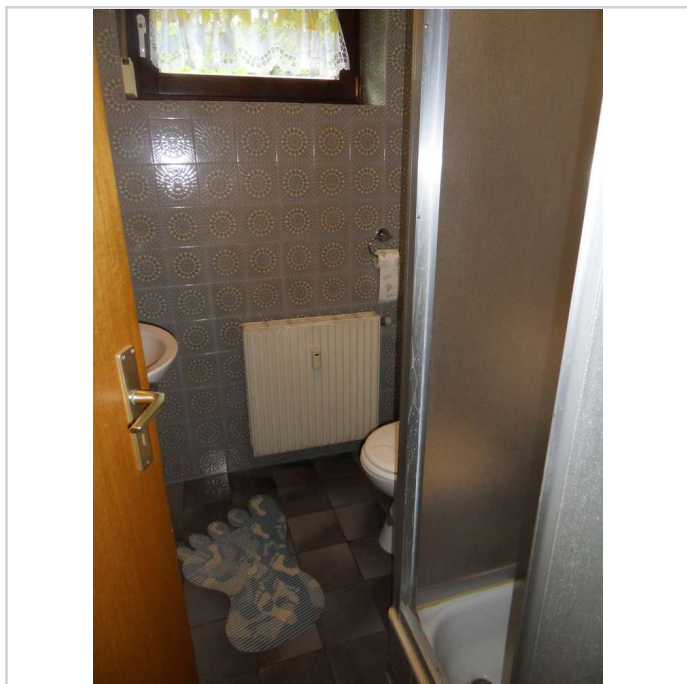
Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 660.000,00 EUR



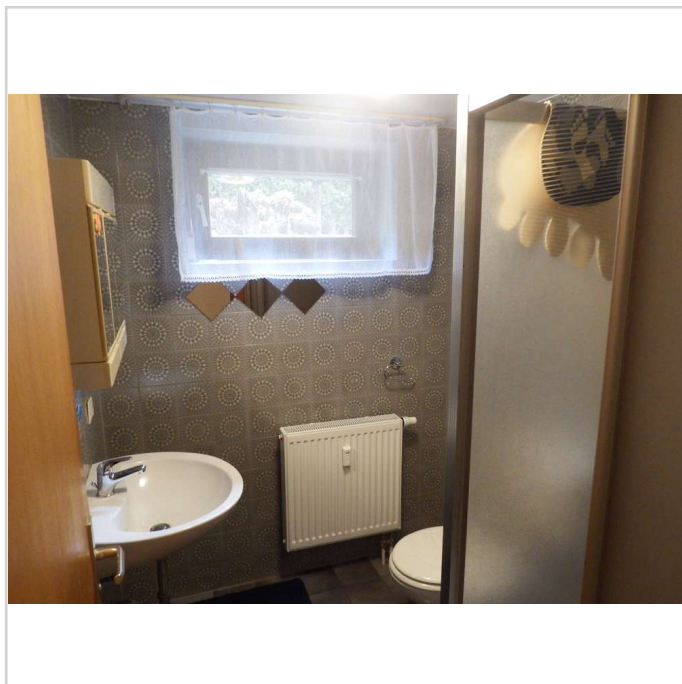
Waschküche Keller



Flur UG



01_Bad UG



Bad UG

Freistehendes Haus mit Dachgeschoßwohnung, und großem Garten



72411 Bodelshausen

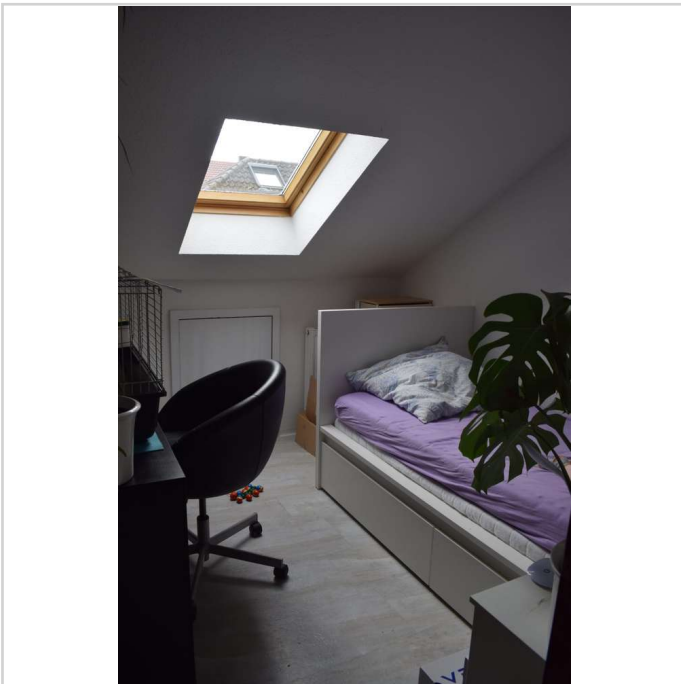
Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 660.000,00 EUR



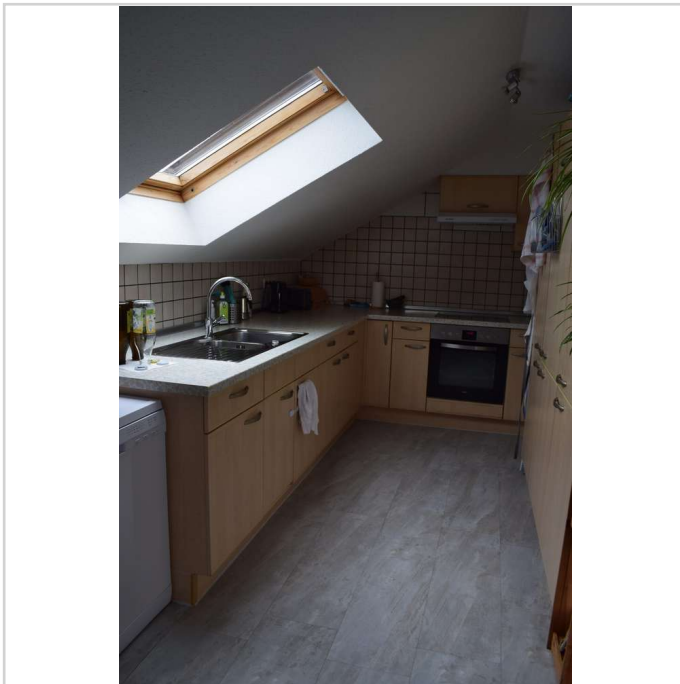
Wohnzimmer DG



Schlafzimmer DG



Kinderzimmer DG



Küche DG

Freistehendes Haus mit Dachgeschoßwohnung, und großem Garten



72411 Bodelshausen

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 660.000,00 EUR



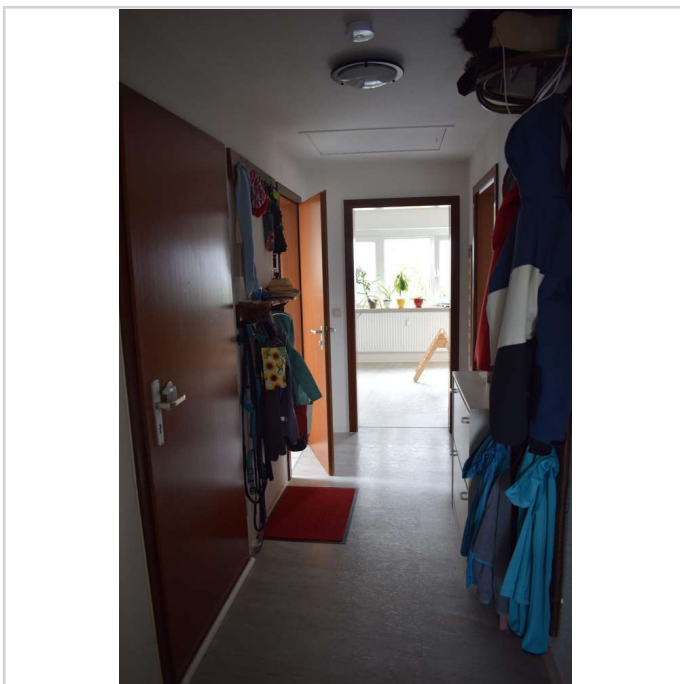
Kinderzimmer DG



Eßbereich DG



DG



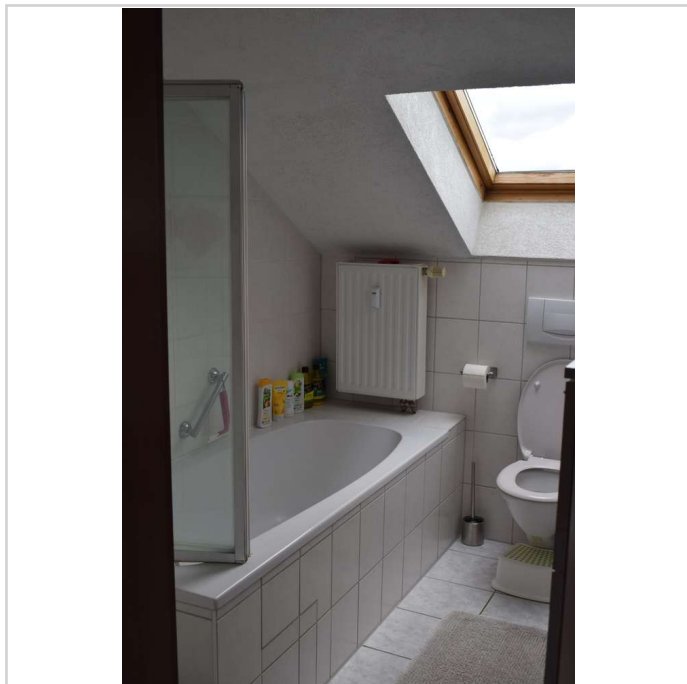
Flur DG

Freistehendes Haus mit Dachgeschoßwohnung, und großem Garten



72411 Bodelshausen

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 660.000,00 EUR



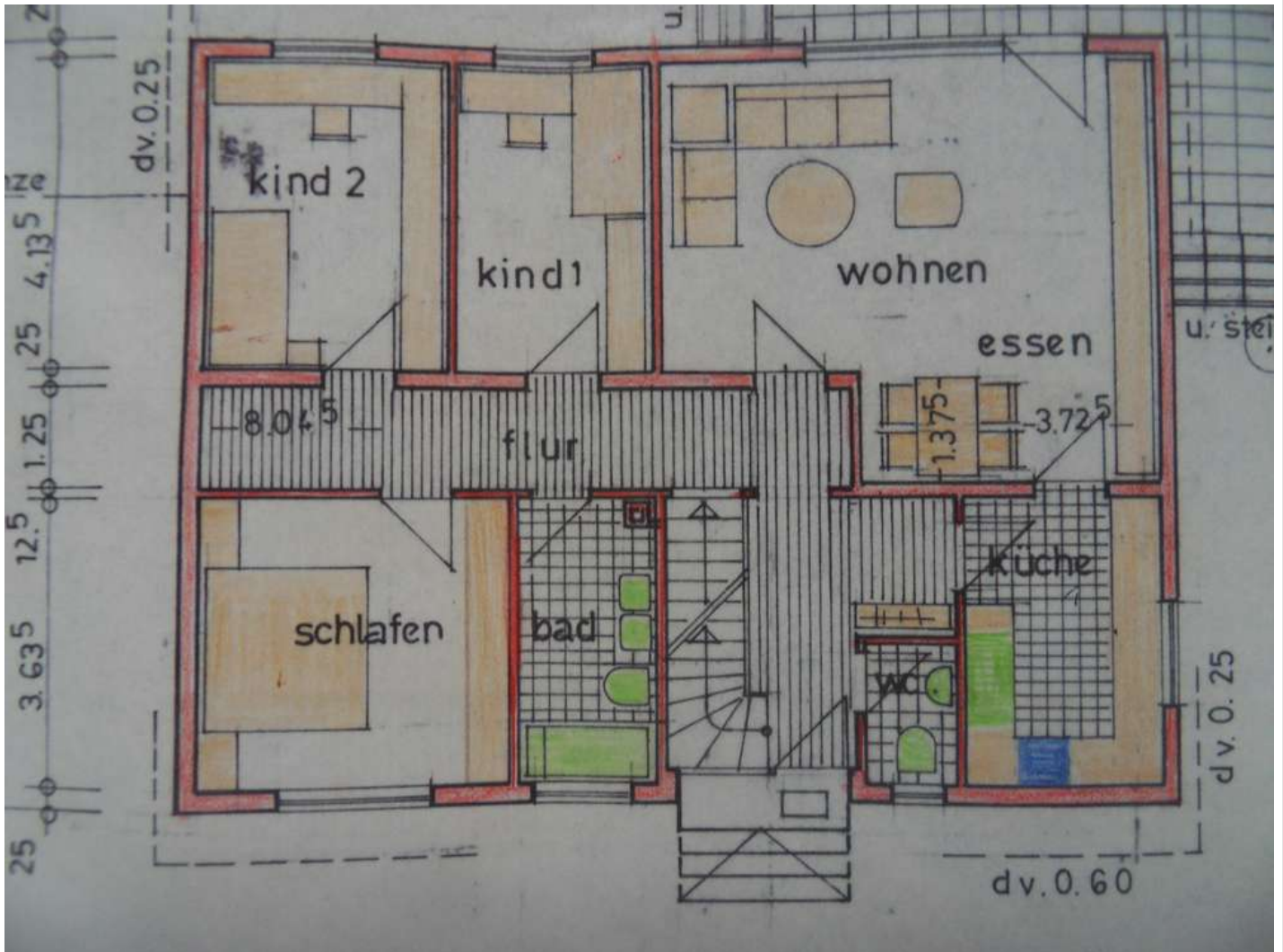
Badezimmer DG

Freistehendes Haus mit Dachgeschoßwohnung, und großem Garten



72411 Bodelshausen

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 660.000,00 EUR



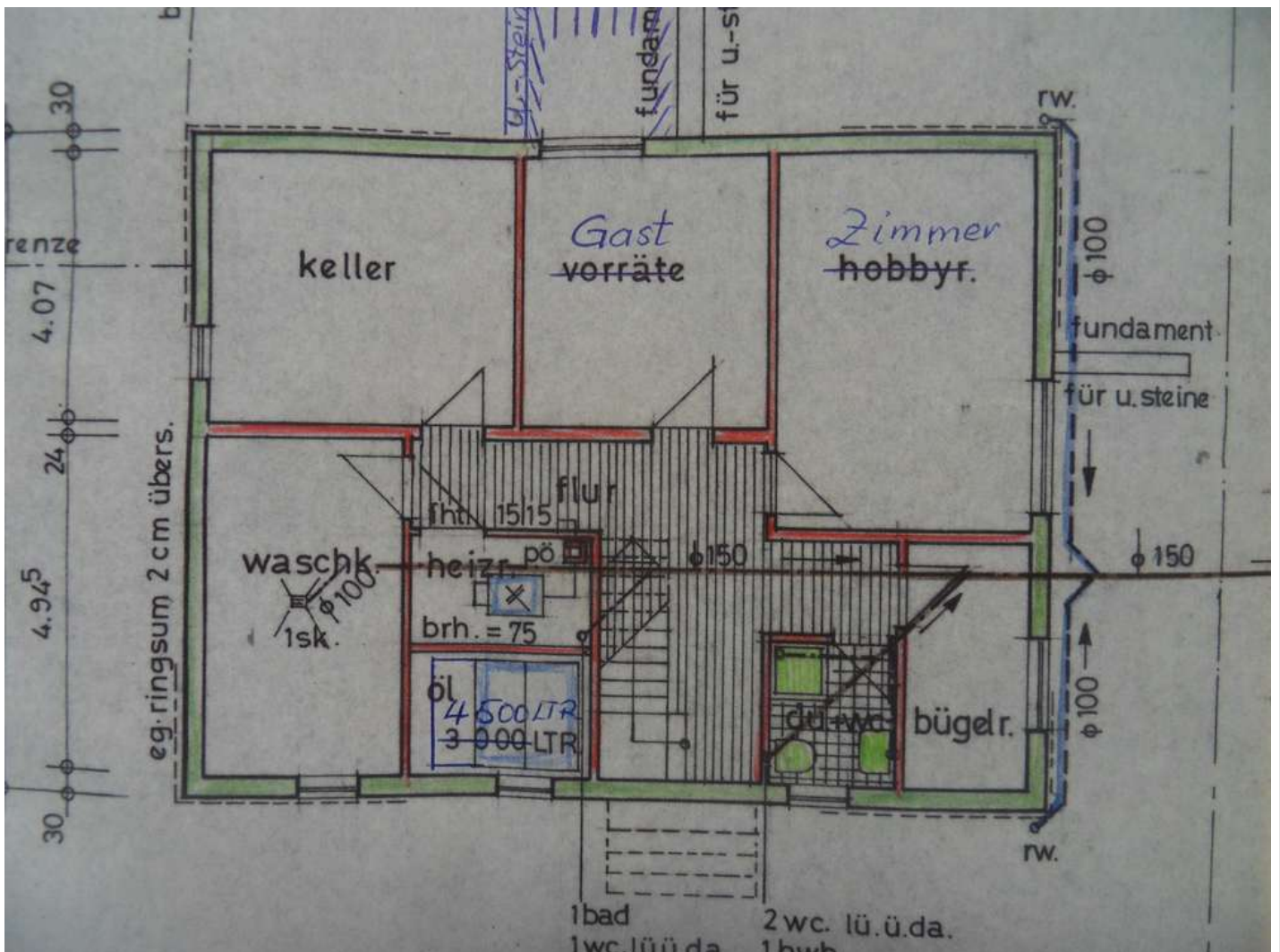
03_Grundriss EG

Freistehendes Haus mit Dachgeschoßwohnung, und großem Garten



72411 Bodelshausen

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 660.000,00 EUR



04_Grundriss UG

Freistehendes Haus mit Dachgeschoßwohnung, und großem Garten



72411 Bodelshausen

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 660.000,00 EUR

