

# Haus statt Wohnung mit überdachtem Balkon



72406 Bisingen

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 118,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 298.000,00 EUR

Scout-ID: 155973240  
Objekt-Nr.: 241210



## Ihr Ansprechpartner:

Rima Immobilien  
Herr Richard Mavro  
E-Mail: rima-immobilien@t-online.de  
Tel: +49 7471 741220  
Mobil: +49 171 5288141  
Fax: +49 7471 741219  
Web: <http://www.rima-immobilien.de>

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Haustyp:                          | Doppelhaushälfte      |
| Grundstücksfläche ca.:            | 117,00 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche ca.:                   | 45,00 m <sup>2</sup>  |
| Etagenanzahl:                     | 2                     |
| Schlafzimmer:                     | 3                     |
| Badezimmer:                       | 1                     |
| Gäste-WC:                         | Ja                    |
| Objektzustand:                    | Vollständig renoviert |
| Bauphase:                         | Haus fertig gestellt  |
| Baujahr:                          | 1924                  |
| Qualität der Ausstattung:         | Normal                |
| Letzte Modernisierung/ Sanierung: | 2024                  |
| Energieausweistyp:                | Bedarfsausweis        |
| Heizungsart:                      | Öl-Heizung            |
| Wesentliche Energieträger:        | Öl                    |
| Baujahr laut Energieausweis:      | 1924                  |
| Bezugsfrei ab:                    | sofort                |
| Als Ferienwohnung geeignet:       | Ja                    |

Provision für Käufer: 4,75% inkl. 19% MwSt

# Haus statt Wohnung mit überdachtem Balkon

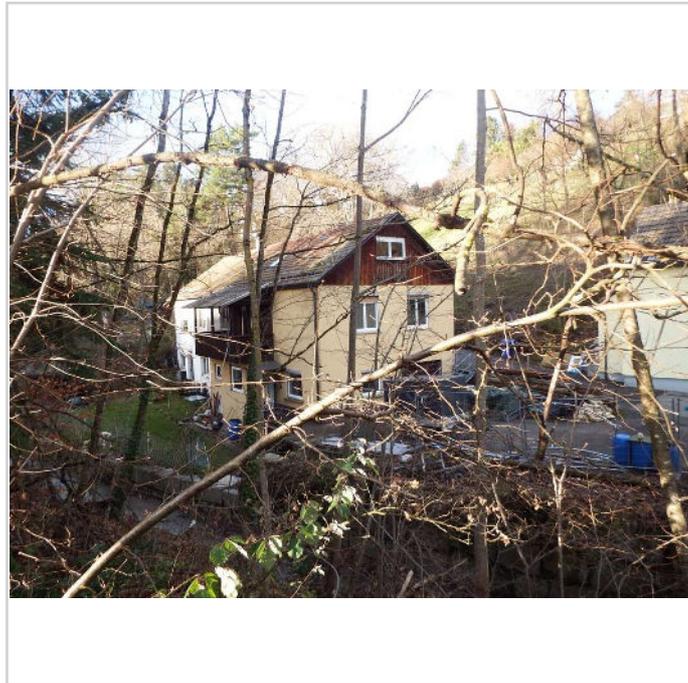


72406 Bisingen

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 118,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 298.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Die zweistöckige, schöne und vollständig renovierte Doppelhaushälfte steht ab sofort zum Verkauf. Neben fünf schönen Zimmern gibt es auch ein separates WC für Gäste. Das Haus kann zudem als Zweitwohnsitz genutzt werden. Geheizt wird das im Jahr 1958 gebaute Objekt mit einer Ölheizung. Durch eine erst kürzlich zurückliegende Modernisierung (2024) wurde der Wohnwert zusätzlich gesteigert. Auf dem schönen überdachten Balkon direkt am Bach können Sie entspannen. Der Preis für die Immobilie samt Grundstück liegt bei 298.000 Euro.



DSCF8846



DSCF8818



DSCF8822

## Haus statt Wohnung mit überdachtem Balkon

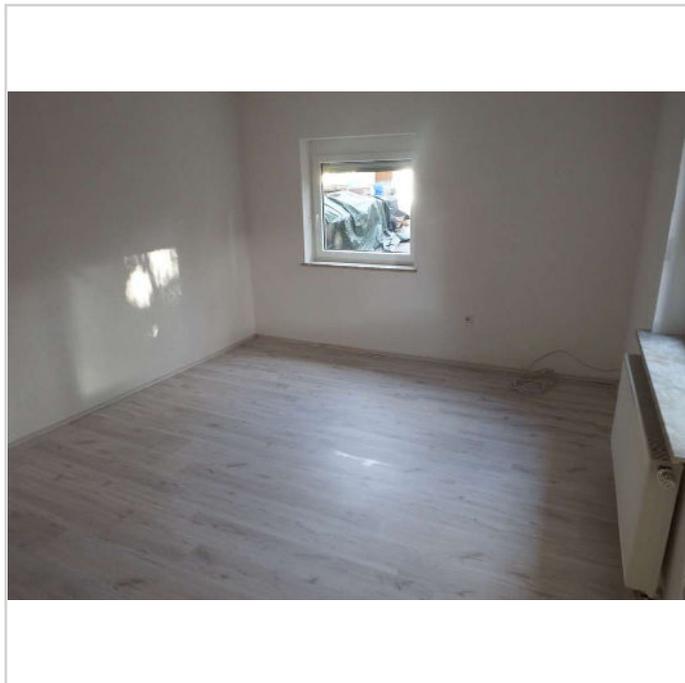


72406 Bisingen

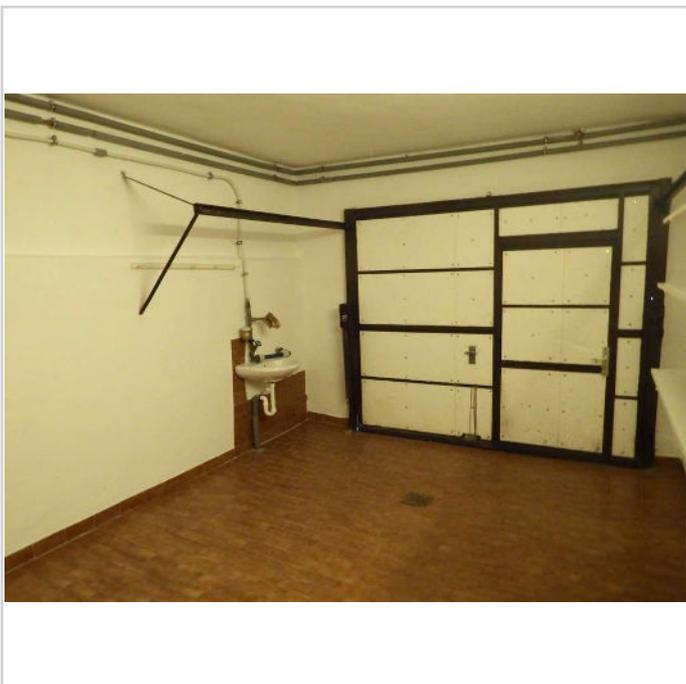
Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 118,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 298.000,00 EUR



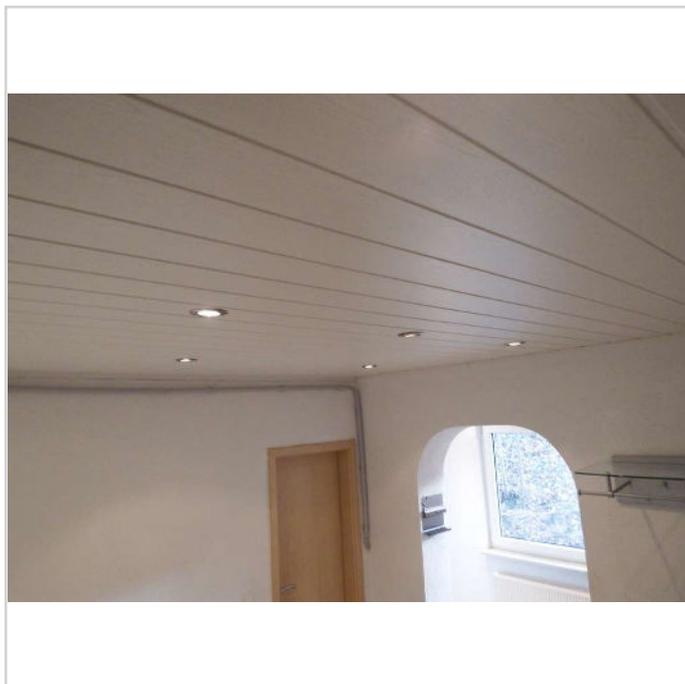
DSCF8823



DSCF8824



DSCF8825



DSCF8828

# Haus statt Wohnung mit überdachtem Balkon



72406 Bisingen

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 118,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 298.000,00 EUR



DSCF8829



DSCF8830



DSCF8831



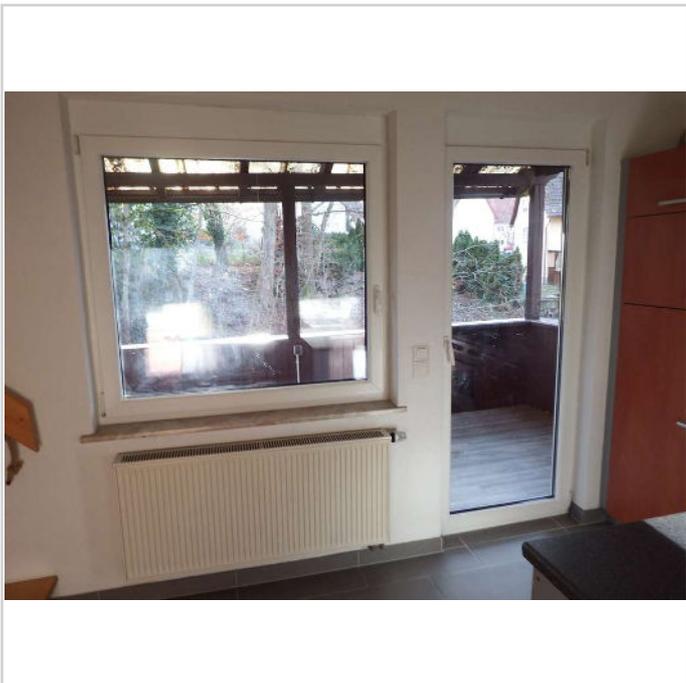
DSCF8832

# Haus statt Wohnung mit überdachtem Balkon

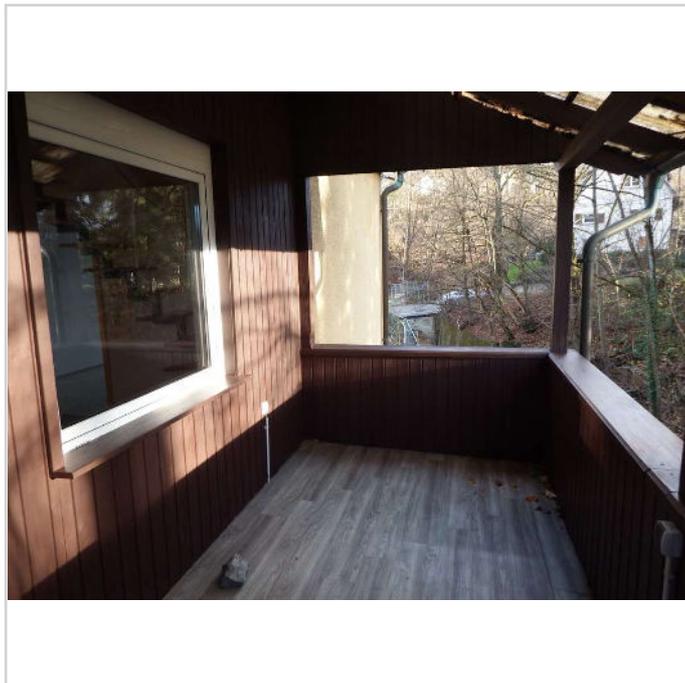


72406 Bisingen

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 118,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 298.000,00 EUR



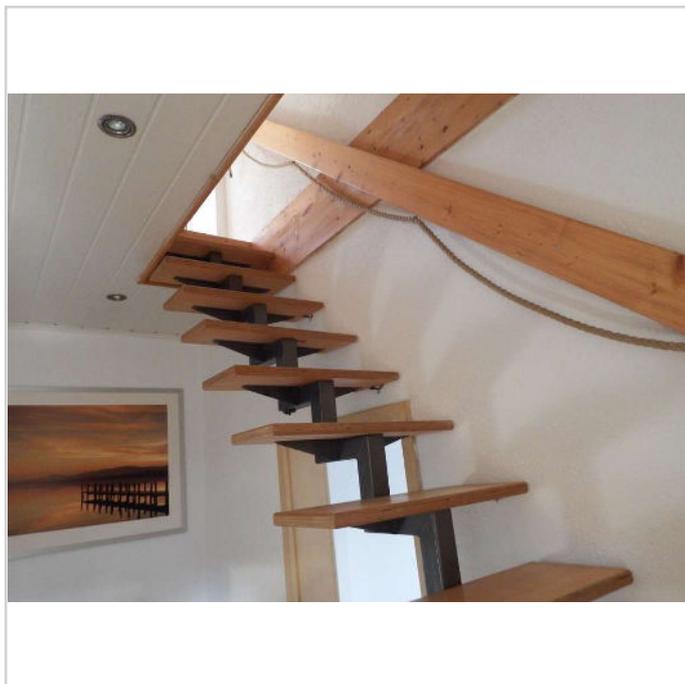
DSCF8833



DSCF8834



DSCF8835



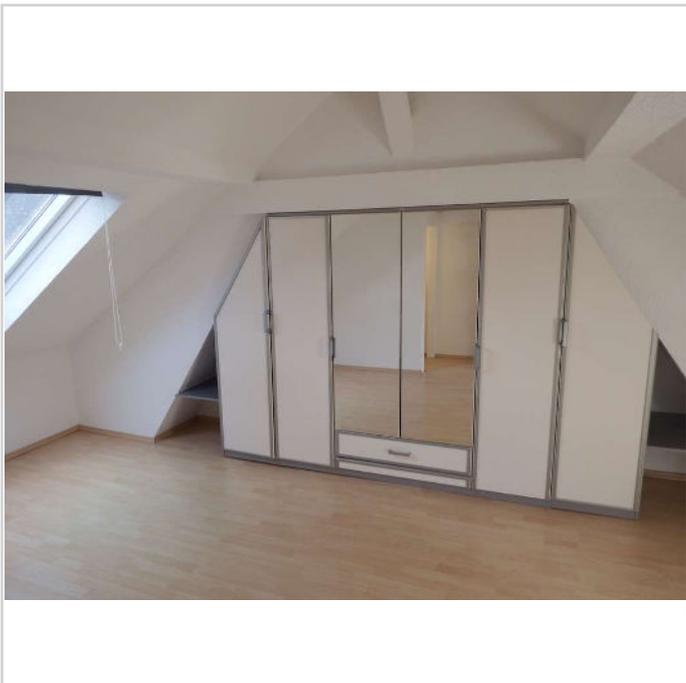
DSCF8837

## Haus statt Wohnung mit überdachtem Balkon

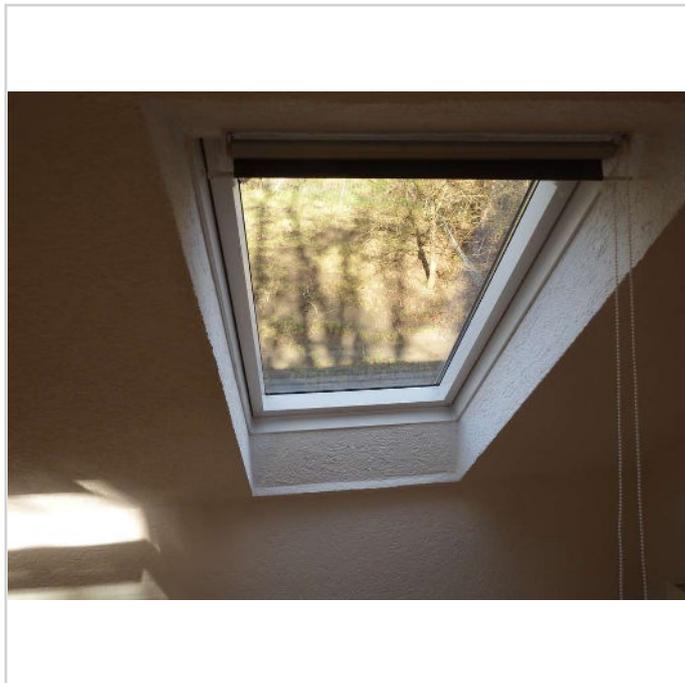


72406 Bisingen

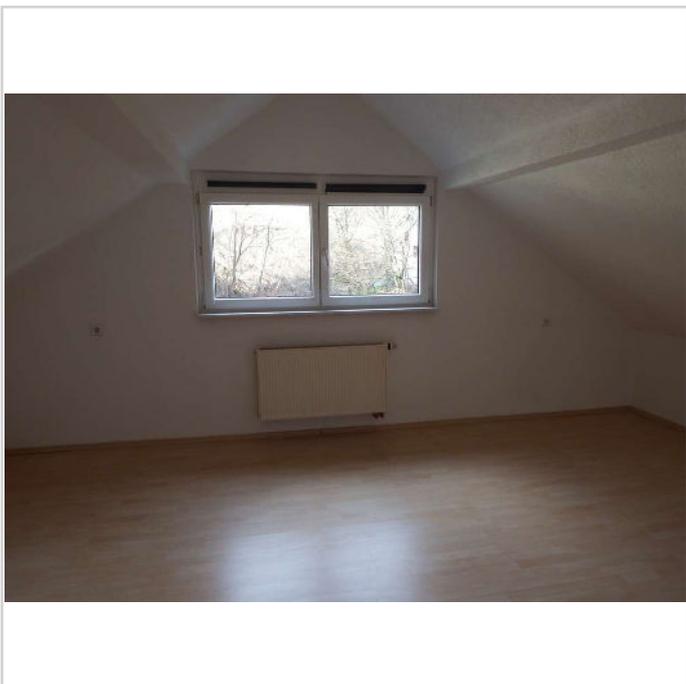
Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 118,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 298.000,00 EUR



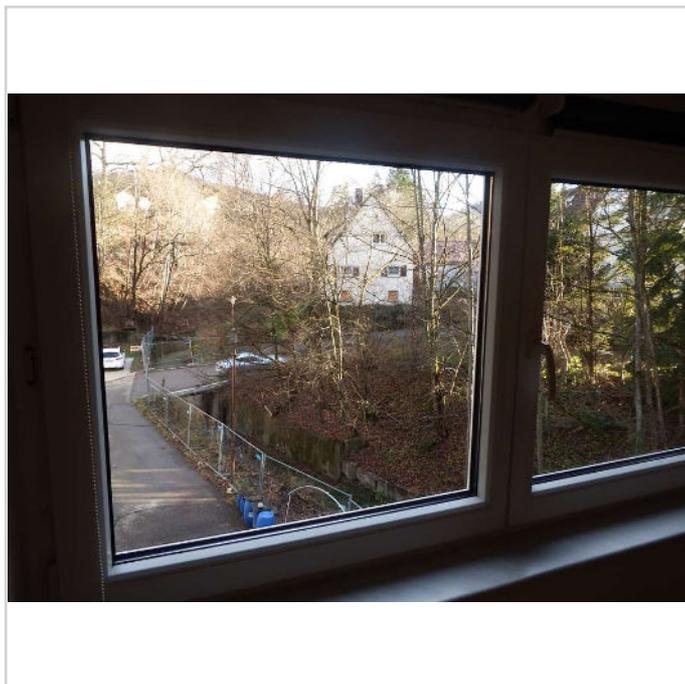
DSCF8838



DSCF8840



DSCF8841



DSCF8842

# Haus statt Wohnung mit überdachtem Balkon



72406 Bisingen

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 118,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 298.000,00 EUR



DSCF8843



DSCF8844



DSCF8845



DSCF8848

## Haus statt Wohnung mit überdachtem Balkon



72406 Bisingen

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 118,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 298.000,00 EUR

