

Zweifamilienhaus mit Bonushaus in Hirrlingen



72145 Hirrlingen

Zimmer: 7,50
Wohnfläche ca.: 230,00 m²
Kaufpreis: 485.000,00 EUR

Scout-ID: 152811436
Objekt-Nr.: 240813



Ihr Ansprechpartner:

Rima Immobilien
Herr Richard Mavro
E-Mail: rima-immobilien@t-online.de
Tel: +49 7471 741220
Mobil: +49 171 5288141
Fax: +49 7471 741219
Web: <http://www.rima-immobilien.de>

Haustyp:	Besondere Immobilie
Grundstücksfläche ca.:	539,00 m²
Nutzfläche ca.:	110,00 m²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1984
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2017
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Provision für Käufer: 3,57% inkl. 19% MwSt

Zweifamilienhaus mit Bonushaus in Hirrlingen



72145 Hirrlingen

Zimmer: 7,50
Wohnfläche ca.: 230,00 m²
Kaufpreis: 485.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses außergewöhnlich Objekt zeichnet sich durch seine Vielseitigkeit aus. Das Haupthaus ist sowohl als 2 Familienhaus, als auch als Generationshaus für die große Familie nutzbar. Die Lage in der Mitte von Hirrlingen macht dieses Objekt besonders. Vorne Ortsmittig wo sie fußläufig Bankgeschäfte, kleine Einkäufe etc. erledigen können. Rückseitig ein ruhiger Garten wo sie fernab der nachbarschaftlichen Blicke die Sonne genießen können. Auf zwei getrennten Etagen können sie die Großfamilie großräumig verteilen oder einen Geschosßbereich vermieten um ihre finanziellen Belastungen zu minimieren. Als Bonusobjekt können sie das angrenzende ältere Wohnhaus bezeichnen. Ein separates, noch zu renovierendes älteres Wohnhaus, für die Schwiegereltern oder sich selbst. Dieses Anwesen und sein Potential bietet ihnen bei angenehmer Wohnatmosphäre die Möglichkeit ihre Belastungen durch den Kauf von ihren Mietern mittragen zu lassen. Oder sie beziehen eine schöne Wohnung und bauen ihr Haus nach den Möglichkeiten ihres Geldbeutels im Laufe der Zeit und in Ruhe aus. Alles in allem bietet sich ihnen hier ein Anwesen das vielseitig nutzbar ist und dennoch so Zentral gelegen um den jährlichen Fasnetsumzug vom Wohnzimmer aus zu genießen.

Lage:

Das Objekt befindet sich in Hirrlingen. Für Mobilität ist dank der in der Nähe verkehrenden Buslinie 7623 gesorgt. In Laufnähe gibt es ein paar Ärzte, Restaurants und eine Bäckerei. Auch Banken und Postannahmestellen sind fußläufig erreichbar. Weiter entfernt gibt es außerdem diverse Einkaufsmöglichkeiten. Einige Museen, diverse Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. diverse Freizeit und Sportanlagen) und interessante Ausgelmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Sonstiges:

Bitte hinterlassen sie bei ihren Anfragen ihre Telefonnummer um ihre Fragen vorab beantworten zu können, bzw. Terminvereinbarungen abzusprechen um dieses vielversprechende Anwesen zu besichtigen.



DSCF8547



DSCF8548

Zweifamilienhaus mit Bonushaus in Hirrlingen



72145 Hirrlingen

Zimmer: 7,50
Wohnfläche ca.: 230,00 m²
Kaufpreis: 485.000,00 EUR



DSCF8544



DSCF8545



DSCF8569



DSCF8575

Zweifamilienhaus mit Bonushaus in Hirrlingen



72145 Hirrlingen

Zimmer: 7,50
Wohnfläche ca.: 230,00 m²
Kaufpreis: 485.000,00 EUR



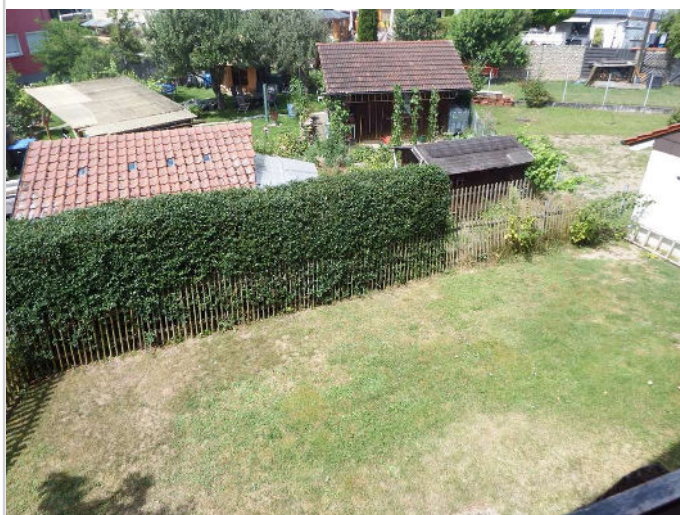
DSCF8576



DSCF8577



DSCF8579



DSCF8583

Zweifamilienhaus mit Bonushaus in Hirrlingen



72145 Hirrlingen

Zimmer: 7,50
Wohnfläche ca.: 230,00 m²
Kaufpreis: 485.000,00 EUR



DSCF8585



DSCF8587



DSCF8581



DSCF8589

Zweifamilienhaus mit Bonushaus in Hirrlingen



72145 Hirrlingen

Zimmer: 7,50
Wohnfläche ca.: 230,00 m²
Kaufpreis: 485.000,00 EUR



DSCF8591



DSCF8594



DSCF8595



DSCF8596

Zweifamilienhaus mit Bonushaus in Hirrlingen



72145 Hirrlingen

Zimmer: 7,50
Wohnfläche ca.: 230,00 m²
Kaufpreis: 485.000,00 EUR



DSCF8597



DSCF8601



DSCF8604

Zweifamilienhaus mit Bonushaus in Hirrlingen



72145 Hirrlingen

Zimmer:	7,50
Wohnfläche ca.:	230,00 m²
Kaufpreis:	485.000,00 EUR

