

Bekannter Laden oder Büro in der Ortsmitte von Bodelshausen



72411 Bodelshausen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 100,00 m²
Gesamtfläche: 110,00 m²
Miete pro Monat: 850,00 EUR

Scout-ID: 154558123
Objekt-Nr.: 241010



Ihr Ansprechpartner:

Rima Immobilien
Herr Richard Mavro
E-Mail: rima-immobilien@t-online.de
Tel: +49 7471 741220
Mobil: +49 171 5288141
Fax: +49 7471 741219
Web: <http://www.rima-immobilien.de>

Nebenkosten: 250,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Nebenfläche: 10,00 m²
Verfügbar ab: 01.01.2025
Lageart: A-Lage
Zulieferung: Direkter Zugang
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB: 40 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 35 Min.
Objektart: Laden
Objektzustand: Nach Vereinbarung
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 1999
Etage(n): 1
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Qualität der Ausstattung: Normal
Schaufensterfront: 10,00 m
Kautiön: 3500

Provision für Mieter: 3 Netto- Kaltmieten

Bekannter Laden oder Büro in der Ortsmitte von Bodelshausen



72411 Bodelshausen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	100,00 m ²
Gesamtfläche:	110,00 m ²
Miete pro Monat:	850,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ein Ladengeschäft in der Ortsmitte von Bodelshausen mit einer Fläche von etwa 110 m² wäre ideal für Einzelhändler oder Büros, die Wert auf Kundennähe legen. Die zentrale Lage bietet hohe Sichtbarkeit und Fußgängerfrequenz, was besonders für Einzelhändler von Vorteil ist. Das Schaufenster ist groß und einladend gestaltet, um Produkte oder Dienstleistungen optimal zu präsentieren. Eine moderne, helle Innenausstattung mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten schafft ein freundliches Ambiente.

Der Raum könnte in einen vorderen Verkaufs- oder Empfangsbereich und einen hinteren Bereich für Lager oder Büros unterteilt sein. Dies bietet ausreichend Platz für Präsentationen, Arbeitsplätze oder Kundengespräche. Die Raumaufteilung ist flexibel gestaltbar, sodass sowohl offene als auch abgetrennte Arbeitsbereiche möglich sind.

Besonders hervorzuheben sind die sehr guten Parkmöglichkeiten direkt vor dem Geschäft oder in unmittelbarer Nähe, die den Kunden das problemlose Erreichen des Ladens ermöglichen. Dies ist ein entscheidender Faktor für die Attraktivität des Standorts, da sowohl Laufkundschaft als auch Kunden mit dem Auto leicht Zugang finden.

Die Lage in der Ortsmitte bietet zudem eine hervorragende Anbindung an lokale Einrichtungen wie Restaurants, Banken und andere Geschäfte, was für zusätzliche Frequenz sorgt und eine gute Integration ins örtliche Geschäftsleben ermöglicht. Für Einzelhändler ist diese Lage perfekt, um direkt in Kontakt mit der Kundschaft zu sein. Auch für ein Büro wäre dies ideal, um einen repräsentativen Standort zu haben und gleichzeitig für Kunden leicht erreichbar zu sein.

Sonstiges:

Bitte beachten sie das zu der Nettomiete von 850,-€ noch 19 % MWSt. (161,50) dazukommt Somit beläuft sich die Netto-Kaltmiete inkl. Steuer = 1011,50



DSCF8637



DSCF8635

Bekannter Laden oder Büro in der Ortsmitte von Bodelshausen



72411 Bodelshausen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 100,00 m²
Gesamtfläche: 110,00 m²
Miete pro Monat: 850,00 EUR



DSCF8636



DSCF8638



DSCF8639



DSCF8640

Bekannter Laden oder Büro in der Ortsmitte von Bodelshausen



72411 Bodelshausen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 100,00 m²
Gesamtfläche: 110,00 m²
Miete pro Monat: 850,00 EUR



DSCF8641



DSCF8644



DSCF8646



DSCF8647

Bekannter Laden oder Büro in der Ortsmitte von Bodelshausen



72411 Bodelshausen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 100,00 m²
Gesamtfläche: 110,00 m²
Miete pro Monat: 850,00 EUR



DSCF8643



DSCF8642

Bekannter Laden oder Büro in der Ortsmitte von Bodelshausen



72411 Bodelshausen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 100,00 m²
Gesamtfläche: 110,00 m²
Miete pro Monat: 850,00 EUR

