

Traumhafte 6 Zi.- Haus-Wohnung mit Terrasse, Garten und ELW



72411 Bodelshausen

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaltmiete: 1.600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.800,00 EUR

Scout-ID: 153814114
Objekt-Nr.: 240919



Ihr Ansprechpartner:

Rima Immobilien
Herr Richard Mavro
E-Mail: rima-immobilien@t-online.de
Tel: +49 7471 741220
Mobil: +49 171 5288141
Fax: +49 7471 741219
Web: <http://www.rima-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca.:	86,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1978
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Heizungsart:	Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Baujahr laut Energieausweis:	1978
Bezugsfrei ab:	01.12.2024

Nebenkosten: 200,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 3 Nettomieten

Traumhafte 6 Zi.- Haus-Wohnung mit Terrasse, Garten und ELW



72411 Bodelshausen

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	140,00 m ²
Kaltmiete:	1.600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.800,00 EUR

Objektbeschreibung:

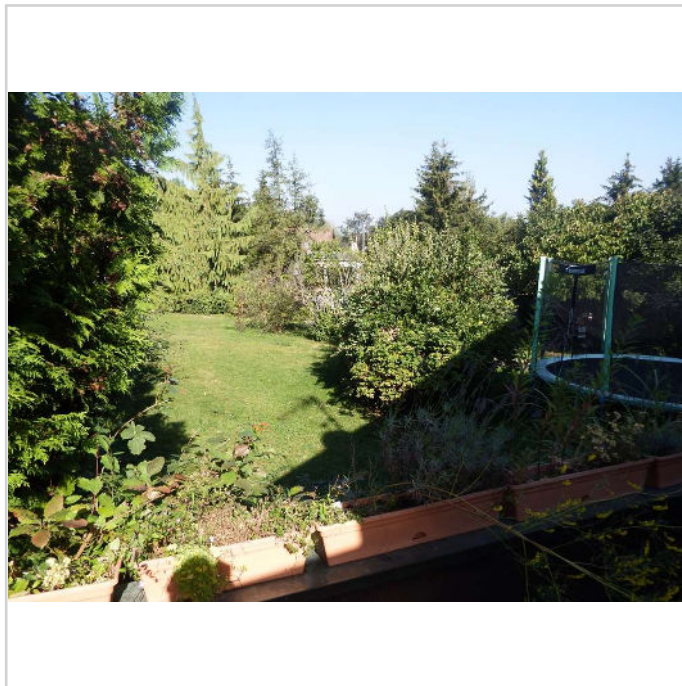
Diese außergewöhnliche, geräumige Wohnung mit großem Garten ist etwas ganz besonderes. In guter Gegend von Bodelshausen befindet sich dieses Haus mit einer Hauptwohnung und der im Untergeschoß befindlichen Einliegerwohnung. Diese Einliegerwohnung ist mit einem Treppenaufzug versehen wo auch Menschen mit Gehbehinderung problemlos ins Untergeschoß gelangen. Die Hauptwohnung ist bestens geeignet für Familien mit Kindern, die einen großen uneinsichtigen Garten lieben und die Natur schätzen. Überzeugen sie sich bei einer Besichtigung von dieser besonderen Wohnung.

Lage:

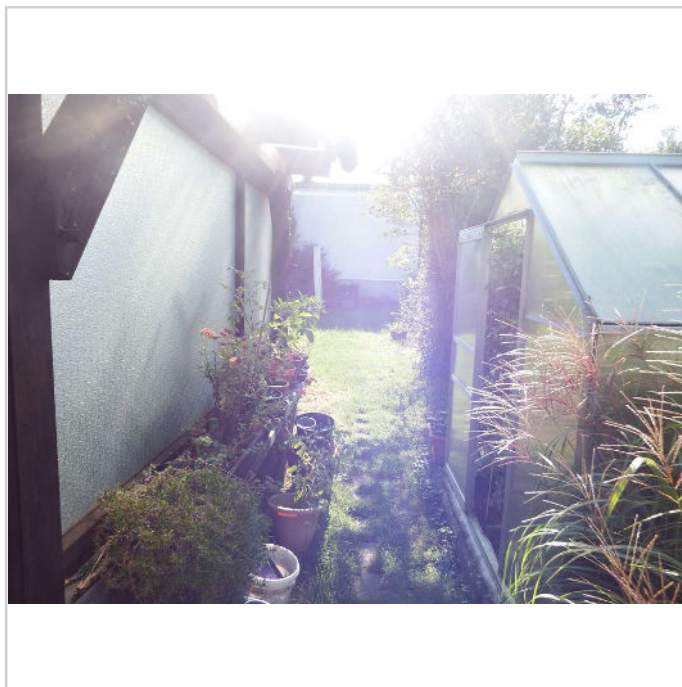
Die Immobilie befindet sich in Bodelshausen. In Laufnähe sind die Buslinien 158, 305 und 307 vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie 766 gut erreichbar. In näherer Umgebung finden Sie einige Restaurants, zwei Bäckereien, einen Arzt und einen Supermarkt. Auch eine Grün- und Parkanlage, ein Modegeschäft, ein Fitnessstudio, eine Bibliothek und ein Friseur sind ganz in der Nähe. Weiter entfernt gibt es darüber hinaus mehrere Kindergärten. Interessante Kultureinrichtungen und ein breit gefächertes Abendgestaltungsangebot erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Sonstiges:

Bitte hinterlassen sie bei ihren Anfragen ihre Telefonnummer um bei einem persönlichen Gespräch ihre Fragen zu der Wohnung beantworten zu können und eventuell einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



DSCF8608



DSCF8610

Traumhafte 6 Zi.- Haus-Wohnung mit Terrasse, Garten und ELW



72411 Bodelshausen

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaltmiete: 1.600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.800,00 EUR



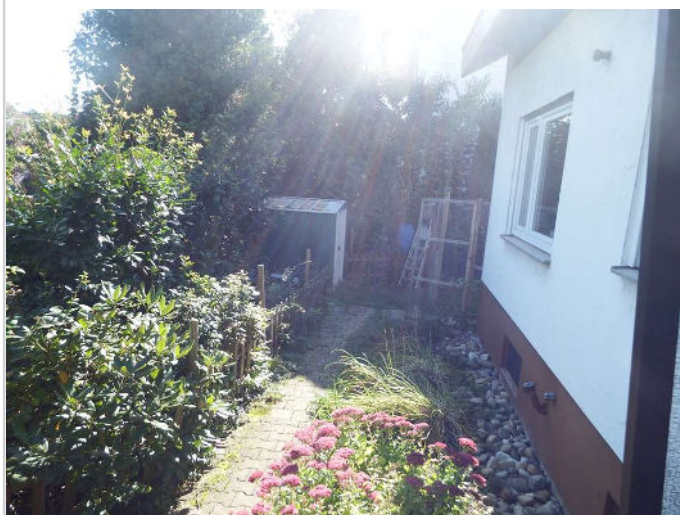
DSCF8611



DSCF8612



DSCF8613



DSCF8630

Traumhafte 6 Zi.- Haus-Wohnung mit Terrasse, Garten und ELW



72411 Bodelshausen

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaltmiete: 1.600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.800,00 EUR



DSCF8631



DSCF8632



DSCF8633

Traumhafte 6 Zi.- Haus-Wohnung mit Terrasse, Garten und ELW



72411 Bodelshausen

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	140,00 m ²
Kaltmiete:	1.600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.800,00 EUR

