

# Frisch renoviertes 7 Zimmer- Haus in Burladingen- Hausen zu vermieten



72393 Burladingen Hausen

Zimmer: 7,00  
Wohnfläche ca.: 160,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.390,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.630,00 EUR

Scout-ID: 151902149  
Objekt-Nr.: 24.0724



#### Ihr Ansprechpartner:

Rima Immobilien  
Herr Richard Mavro  
E-Mail: rima-immobilien@t-online.de  
Tel: +49 7471 741220  
Mobil: +49 171 5288141  
Fax: +49 7471 741219  
Web: <http://www.rima-immobilien.de>

Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)  
Grundstücksfläche ca.: 220,00 m<sup>2</sup>  
Etagenanzahl: 2  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Keller: Ja  
Einbauküche: Ja  
Baujahr: 1920  
Qualität der Ausstattung: Normal  
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2024  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Heizungsart: Elektro-Heizung  
Wesentliche Energieträger: Strom  
Endenergieverbrauch: 348,80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: H  
Baujahr laut Energieausweis: 1920  
Bezugsfrei ab: sofort

Nebenkosten: 240,00 EUR  
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein  
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 4170

## Frisch renoviertes 7 Zimmer- Haus in Burladingen- Hausen zu vermieten



72393 Burladingen Hausen

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	160,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	1.390,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.630,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Dieses komplett renovierte Haus mit 7 Zimmern, 2 Gemeinschaftszimmern, 2 Badezimmer, 2 Waschmaschinen und Trocknerplätze bietet seinen neuen Bewohnern genügend Räumlichkeiten um mit der ganzen Familie stressfrei die Vorzüge eines freistehenden Hauses mit Freisitz, überdachter Terrasse und einer großen Garage mit kleiner Werkstatt zu genießen.

### Ausstattung:

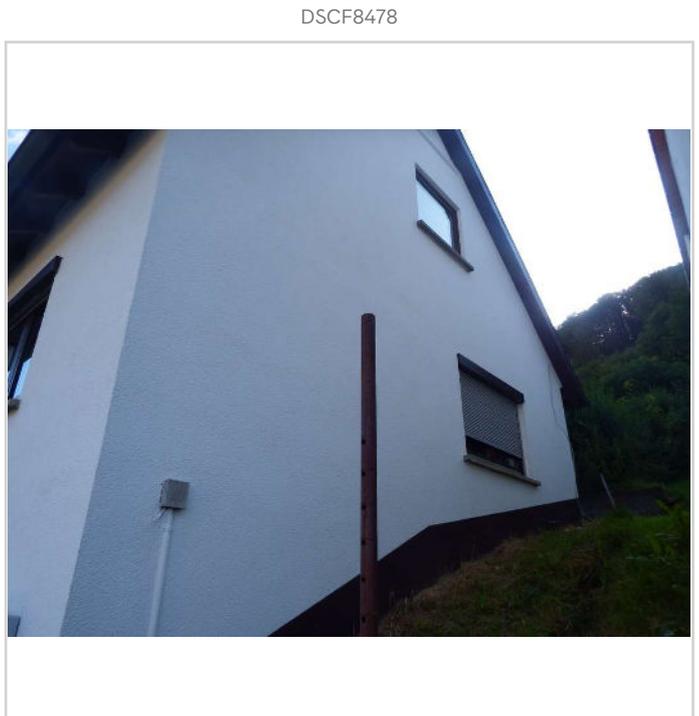
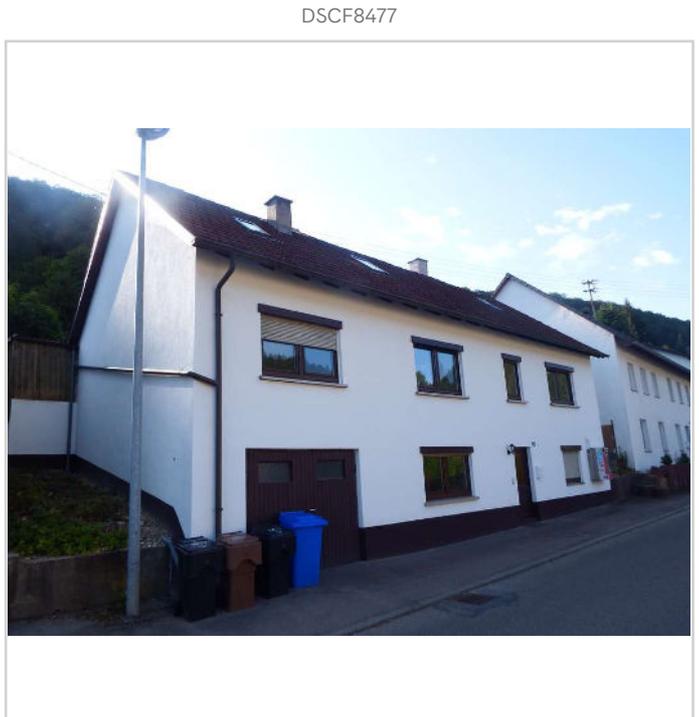
frisch renoviert

### Lage:

Das Objekt liegt in Burladingen Hausen Burladingen. In Laufnähe ist die Buslinie 3 vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie 768 gut erreichbar. In näherer Umgebung finden Sie zwei Restaurants. Auch einige Fitnessstudios ist ganz in der Nähe. Weiter entfernt gibt es außerdem mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und einen Kindergarten. Einige Museen, eine gute medizinische Versorgung, verschiedene Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. eine Grün- und Parkanlage) und interessante Ausgelmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

### Sonstiges:

Bitte geben sie bei ihren Anfragen ihre Telefonnummer an um vorab ihre Anfragen zu beantworten und diverse Details bezüglich des Hauses besprechen.



DSCF8477

DSCF8479

## Frisch renoviertes 7 Zimmer- Haus in Burladingen- Hausen zu vermieten



72393 Burladingen Hausen

Zimmer: 7,00  
Wohnfläche ca.: 160,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.390,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.630,00 EUR



DSCF8484



DSCF8485



DSCF8486



DSCF8487

## Frisch renoviertes 7 Zimmer- Haus in Burladingen- Hausen zu vermieten



72393 Burladingen Hausen

Zimmer: 7,00  
Wohnfläche ca.: 160,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.390,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.630,00 EUR



DSCF8488



DSCF8489



DSCF8490



DSCF8491

## Frisch renoviertes 7 Zimmer- Haus in Burladingen- Hausen zu vermieten



72393 Burladingen Hausen

Zimmer: 7,00  
Wohnfläche ca.: 160,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.390,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.630,00 EUR



DSCF8492



DSCF8493



DSCF8495



DSCF8496

## Frisch renoviertes 7 Zimmer- Haus in Burladingen- Hausen zu vermieten



72393 Burladingen Hausen

Zimmer: 7,00  
Wohnfläche ca.: 160,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.390,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.630,00 EUR



DSCF8497



DSCF8501



DSCF8502



DSCF8503

## Frisch renoviertes 7 Zimmer- Haus in Burladingen- Hausen zu vermieten



72393 Burladingen Hausen

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	160,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	1.390,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.630,00 EUR

