

Mehrfamilienhaus mit Potential als Generationshaus oder Kapitalanlage



72379 Hechingen

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 333,00 m²
Kaufpreis: 570.000,00 EUR

Scout-ID: 151578067
Objekt-Nr.: 240708



Ihr Ansprechpartner:

Rima Immobilien
Herr Richard Mavro
E-Mail: rima-immobilien@t-online.de
Tel: +49 7471 741220
Mobil: +49 171 5288141
Fax: +49 7471 741219
Web: <http://www.rima-immobilien.de>

Haustyp: Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche ca.: 331,00 m²
Nutzfläche ca.: 44,97 m²
Etagenanzahl: 3
Schlafzimmer: 12
Badezimmer: 4
Keller: Ja
Baujahr: 1956
Qualität der Ausstattung: Einfach
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2006
Heizungsart: Gas-Heizung
Baujahr laut Energieausweis: 1968
Bezugsfrei ab: sofort
Garage/Stellplatz: Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz: 5

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 10.000,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57% inkl. 19% MwSt

Mehrfamilienhaus mit Potential als Generationshaus oder Kapitalanlage



72379 Hechingen

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 333,00 m²
Kaufpreis: 570.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um ein dreistöckiges Mehrfamilienhaus. Das Objekt steht ab sofort zum Verkauf. Das Objekt verfügt über drei 4 Zimmer-Wohnungen + einer noch auszubauenden vielversprechenden Dachgeschoßwohnung. Geheizt wird das im Jahr 1956 gebaute Objekt mit einer Gasheizung. Besonders praktisch: Der neu angelegte Auto-Stellplatz, der sich direkt am Objekt befindet, spart Ihnen langwieriges Parkplatzsuchen. Des Weiteren bieten aufgeteilte Kellerräume praktischen Stauraum für Ihre Habseligkeiten. Die Wohnungen sind bereits nach WEG aufgeteilt und sind somit auch für Kapitalanleger interessant. Das gesamte Grundstück inklusive Haus wird für einen Preis von 520.000 Euro verkauft.

Lage:

Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage von Hechingen. Einkaufsmöglichkeiten, Busverbindungen und ein gute Infrastruktur sind fußläufig in wenigen Gehminuten erreichbar.

Sonstiges:

Dieses Objekt ist perfekt als Mehrgenerationshaus geeignet. Für Selbstausbauer und handwerklich begabte Menschen bietet sich hier ein Objekt mit riesigem Potential. Rufen sie an um vorab Informationen von diesem Objekt zu erhalten.



DSCF8381



DSCF8380



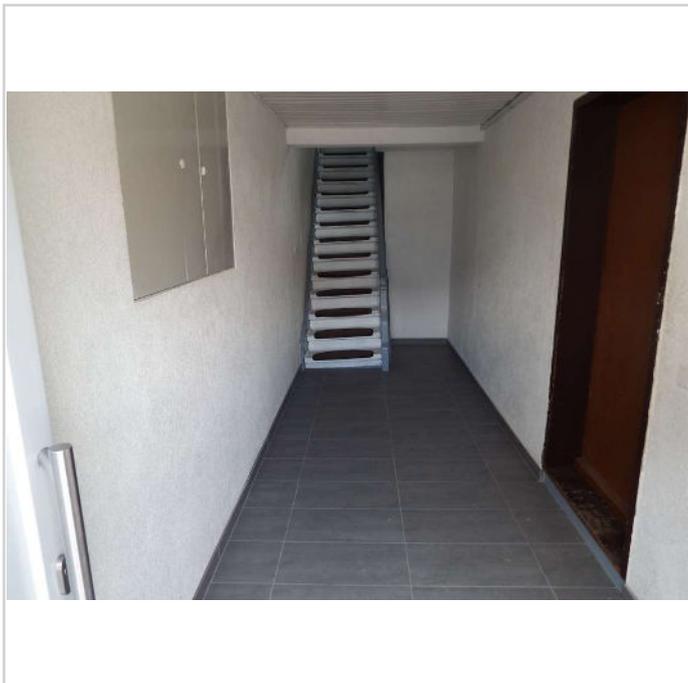
DSCF8382

Mehrfamilienhaus mit Potential als Generationshaus oder Kapitalanlage

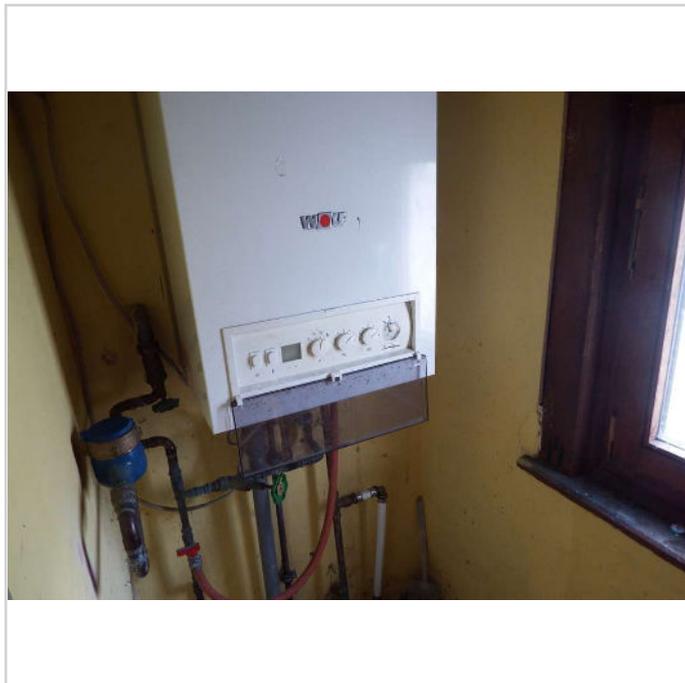


72379 Hechingen

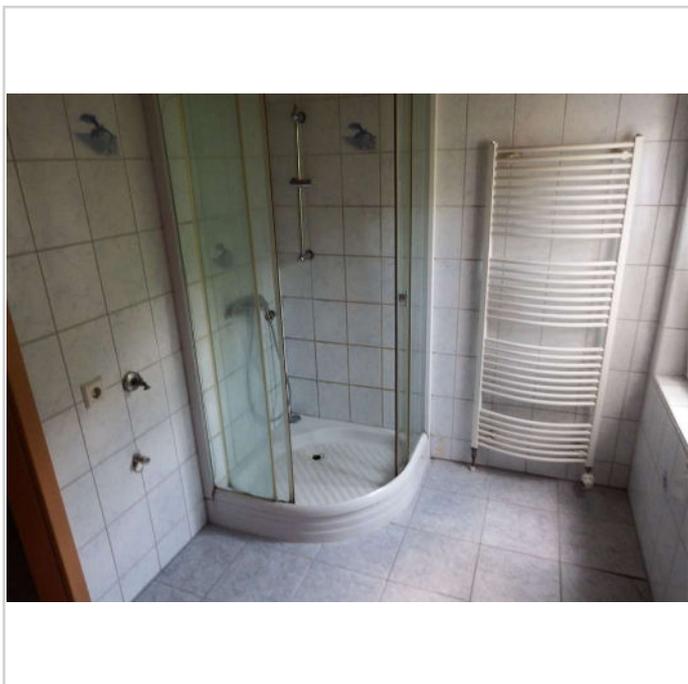
Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 333,00 m²
Kaufpreis: 570.000,00 EUR



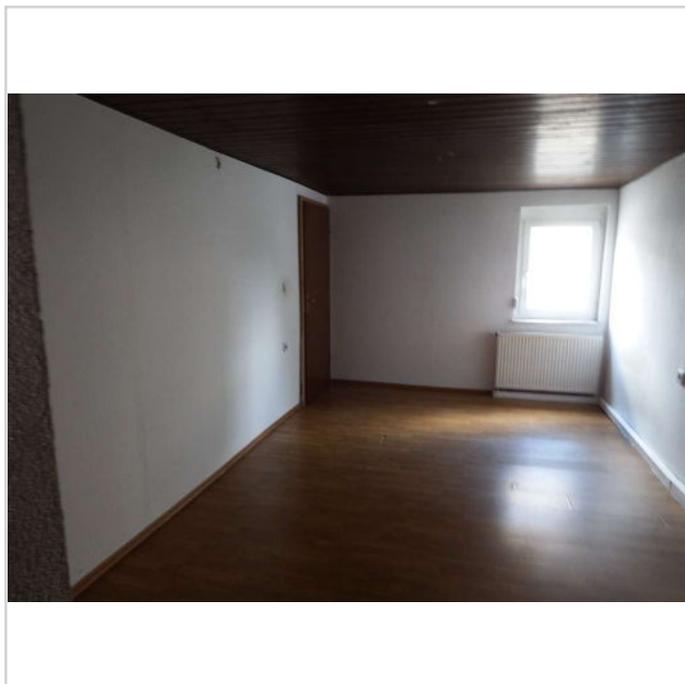
DSCF8383



DSCF8384



DSCF8385



DSCF8387

Mehrfamilienhaus mit Potential als Generationshaus oder Kapitalanlage



72379 Hechingen

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 333,00 m²
Kaufpreis: 570.000,00 EUR



DSCF8388



DSCF8389



DSCF8396



DSCF8399

Mehrfamilienhaus mit Potential als Generationshaus oder Kapitalanlage



72379 Hechingen

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 333,00 m²
Kaufpreis: 570.000,00 EUR



DSCF8427



DSCF8430



DSCF8404



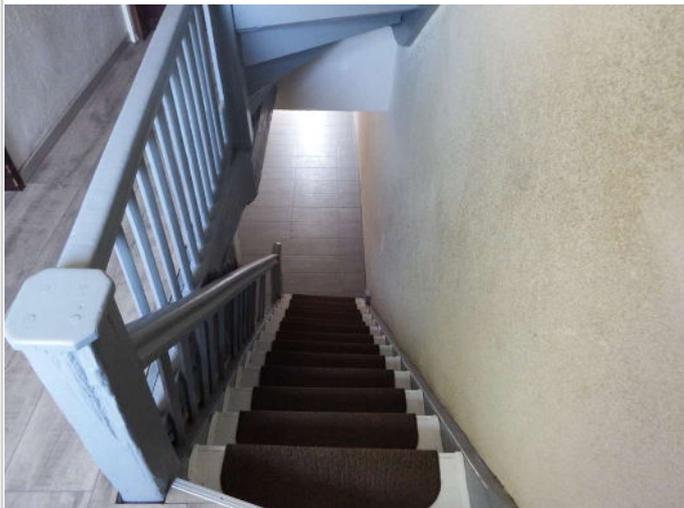
DSCF8437

Mehrfamilienhaus mit Potential als Generationshaus oder Kapitalanlage



72379 Hechingen

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 333,00 m²
Kaufpreis: 570.000,00 EUR



DSCF8408



DSCF8410



DSCF8411



DSCF8415

Mehrfamilienhaus mit Potential als Generationshaus oder Kapitalanlage



72379 Hechingen

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 333,00 m²
Kaufpreis: 570.000,00 EUR



DSCF8443



DSCF8447



DSCF8450



DSCF8452

Mehrfamilienhaus mit Potential als Generationshaus oder Kapitalanlage



72379 Hechingen

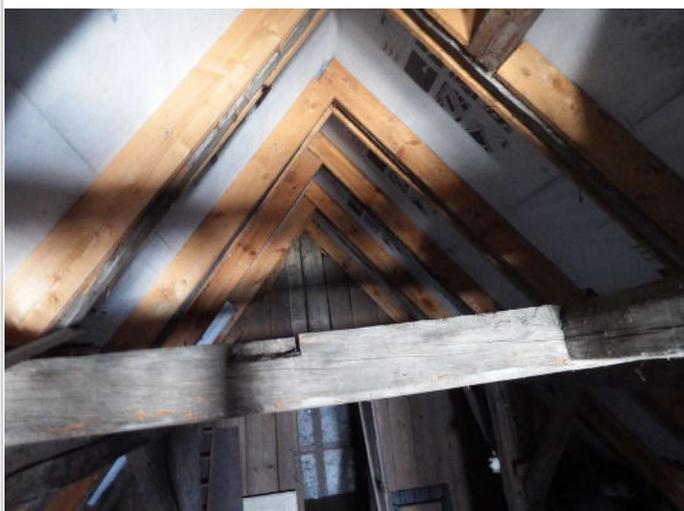
Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 333,00 m²
Kaufpreis: 570.000,00 EUR



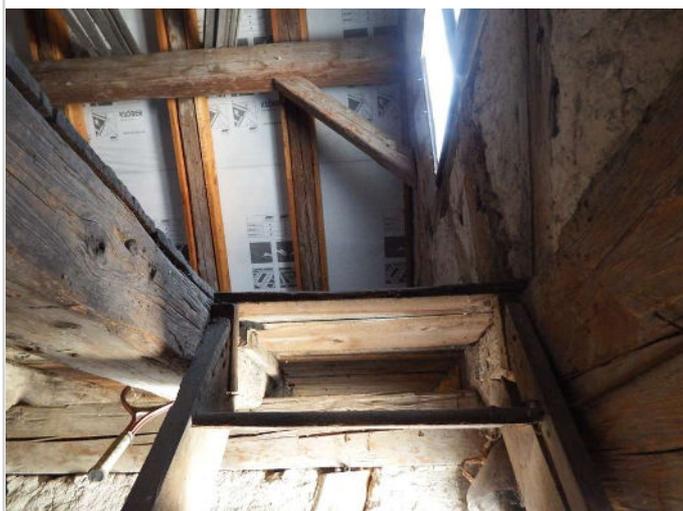
DSCF8453



DSCF8448



DSCF8454



DSCF8449

Mehrfamilienhaus mit Potential als Generationshaus oder Kapitalanlage



72379 Hechingen

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 333,00 m²
Kaufpreis: 570.000,00 EUR



DSCF8444



DSCF8446



DSCF8394

Mehrfamilienhaus mit Potential als Generationshaus oder Kapitalanlage



72379 Hechingen

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 333,00 m²
Kaufpreis: 570.000,00 EUR

