

72145 Hirrlingen

 Zimmer:
 7,50

 Wohnfläche ca.:
 230,00 m²

 Kaufpreis:
 485.000,00 EUR

Scout-ID: 152811436 Objekt-Nr.: 240813



Ihr Ansprechpartner:

Rima Immobilien

Herr Richard Mavro

E-Mail: rima-immobilien@t-online.de

Tel: +49 7471 741220 Mobil: +49 171 5288141 Fax: +49 7471 741219

Web: http://www.rima-immobilien.de

Haustyp: Besondere Immobilie

Grundstücksfläche ca.: 539,00 m² Nutzfläche ca.: 110,00 m²

Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Gäste-WC: Ja
Keller: Ja

Objektzustand: Modernisiert
Bauphase: Haus fertig gestellt

Baujahr: 1984 Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2017

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Öl
Bezugsfrei ab: sofort
Garage/Stellplatz: Garage
Anzahl Garage/Stellplatz: 2

Provision für Käufer: 3,57% inkl. 19% MwSt



72145 Hirrlingen

 Zimmer:
 7,50

 Wohnfläche ca.:
 230,00 m²

 Kaufpreis:
 485.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses außergewöhnlich Objekt zeichnet sich durch seine Vielseitigkeit aus. Das Haupthaus ist sowohl als 2 Familienhaus, als auch als Generationshaus für die große Familie nutzbar. Die Lage in der Mitte von Bisingen macht dieses Objekt besonders. Vorne Ortsmittig wo sie fußläufig Bankgeschäfte, kleine Einkäufe etc. erledigen können. Rückseitig ein ruhiger Garten wo sie fernab der nachbarschaftlichen Blicke die Sonne genießen können. Auf zwei getrennten Etagen können sie die Großfamilie großräumig verteilen oder einen Geschoßbereich vermieten um ihre finanziellen Belastungen zu minimieren. Als Bonusobjekt können sie das angrenzende ältere Wohnhaus bezeichnen. Ein separates, noch zu renovierendes älteres Wohnhaus, für die Schwiegereltern oder sich selbst. Dieses Anwesen und sein Potential bietet ihnen bei angenehmer Wohnatmosphäre die Möglichkeit ihre Belastungen durch den Kauf von ihren Mietern mittragen zu lassen. Oder sie beziehen eine schöne Wohnung und bauen ihr Haus nach den Möglichkeiten ihres Geldbeutels im Laufe der Zeit und in Ruhe aus. Alles in allem bietet sich ihnen hier ein Anwesen das vielseitig nutzbar ist und dennoch so Zentral gelegen um den jährlichen Fasnetsumzug vom Wohnzimmer aus zu genießen.

Lage:

Das Objekt befindet sich in Hirrlingen. Für Mobilität ist dank der in der Nähe verkehrenden Buslinie 7623 gesorgt. In Laufnähe gibt es ein paar Ärzte, Restaurants und eine Bäckerei. Auch einige Modegeschäfte, Banken und Postannahmestellen sind fußläufig erreichbar. Weiter entfernt gibt es außerdem diverse Einkaufsmöglichkeiten. Einige Museen, diverse Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. diverse Freizeit und Sportanlagen) und interessante Ausgehmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Sonstiges:

Bitte hinterlassen sie bei ihren Anfragen ihre Telefonnummer um ihre Fragen vorab beantworten zu können, bzw. Terminvereinbarungen abzusprechen um dieses vielversprechende Anwesen zu besichtigen.



DSCF8547



DSCF8548

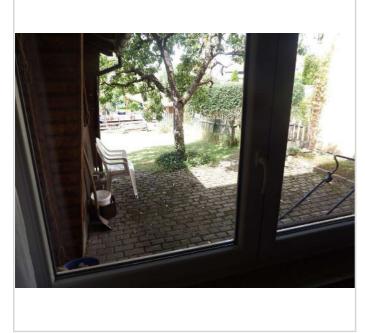


72145 Hirrlingen

 Zimmer:
 7,50

 Wohnfläche ca.:
 230,00 m²

 Kaufpreis:
 485.000,00 EUR





DSCF8544 DSCF8545





DSCF8569 DSCF8575



72145 Hirrlingen

Zimmer: 7,50
Wohnfläche ca.: 230,00 m²
Kaufpreis: 485.000,00 EUR





DSCF8576 DSCF8577



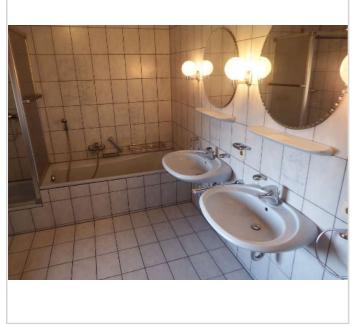


DSCF8579 DSCF8583



72145 Hirrlingen

Zimmer: 7,50
Wohnfläche ca.: 230,00 m²
Kaufpreis: 485.000,00 EUR





DSCF8585 DSCF8587





DSCF8589 DSCF8589



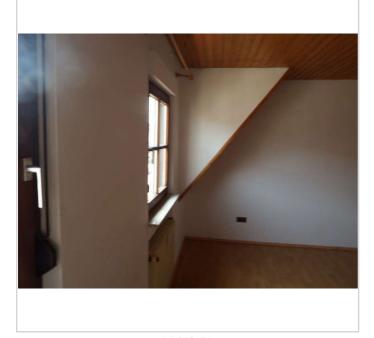
72145 Hirrlingen

Zimmer: 7,50
Wohnfläche ca.: 230,00 m²
Kaufpreis: 485.000,00 EUR





DSCF8591 DSCF8594





DSCF8595 DSCF8596



72145 Hirrlingen

Zimmer: 7,50
Wohnfläche ca.: 230,00 m²
Kaufpreis: 485.000,00 EUR





DSCF8601 DSCF8601



DSCF8604



72145 Hirrlingen

 Zimmer:
 7,50

 Wohnfläche ca.:
 230,00 m²

 Kaufpreis:
 485.000,00 EUR

