Wundersschöne, helle 3 Zimmerwohnung mit 2 Balkonen

72250 Freudenstadt

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	96,41 m²
Kaufpreis:	285.000,00 EUR

Scout-ID:	150064501
Objekt-Nr.:	240415

Ihr Ansprechpartner:
Rima Immobilien
Herr Richard Mavro
E-Mail: rima-immobilien@t-online.de
Tel: +49 7471 741220
Mobil: +49 171 5288141
Fax: +49 7471 741219
Web: http://www.rima-immobilien.de

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	38,00 m²
Etage:	2
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1993
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas leicht
Energieverbrauchskennwert:	86,00 kWh/(m²*a)
Baujahr laut Energieausweis:	1993
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Garage/Stellplatz-Kaufpreis:	10.000,00 EUR
Provision für Käufer:	4,75%

inkl. 19 % der gesetzl. MwSt

Wundersschöne, helle 3 Zimmerwohnung mit 2 Balkonen

72250 Freudenstadt

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	96,41 m²
Kaufpreis:	285.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese helle, geräumige 3 Zimmer- Wohnung befindet sich in einem 12 Familienhaus in einem ruhigen beliebten Wohngebiet. Durch die Eingangstüre gelangen sie in die Diele. Linker Hand befindet sich eine Gästetoilette auf dem Weg zu einem raumhoch- gefließten großen Badezimmer mit Dusche. Am Ende der Diele befinden sich das Elternschlafzimmer, sowie ein KInderzimmer mit überdachten Balkon. Auf der anderen Seite betreten sie ein großes Wohnzimmer, sowie eine abgeteilte Küche. Vom Wohnzimmer aus erreicht man einen weiteren überdachten Balkon der zum verweilen einlädt. Diese schöne Wohnung verbindet pragmatische Architektur und Wohlfühlkomfort miteinander. Die Wohnung ist sowohl für Eigennutzer, als auch für Eigennutzer perfekt geeignet.

Lage:

Die Immobilie befindet sich in Freudenstadt. Fußläufig gibt es einige Buslinien und Bahnlinien, die Sie mit regionalen und überregionalen Zielen verbinden. In näherer Umgebung finden Sie ein paar Supermärkte, zwei Bäckereien und zwei Restaurants. Auch ein Fitnessstudio, ein Club und ein Friseur sind fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt gibt es darüber hinaus ein Einkaufszentrum und mehrere Schulen. Einige Museen, eine gute medizinische Versorgung, zahlreiche Erholungs- und Sportangebote und gute Ausgehmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Sonstiges:

Überzeugen sie sich von dieser wunderschönen Wohnung und dem angenehmen Standort bei einer Besichtigung vor Ort.

DSCF8181

DSCF8185

Wundersschöne, helle 3 Zimmerwohnung mit 2 Balkonen

72250 Freudenstadt

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	96,41 m²
Kaufpreis:	285.000,00 EUR

DSCF8184

DSCF8181

DSCF8180

DSCF8179

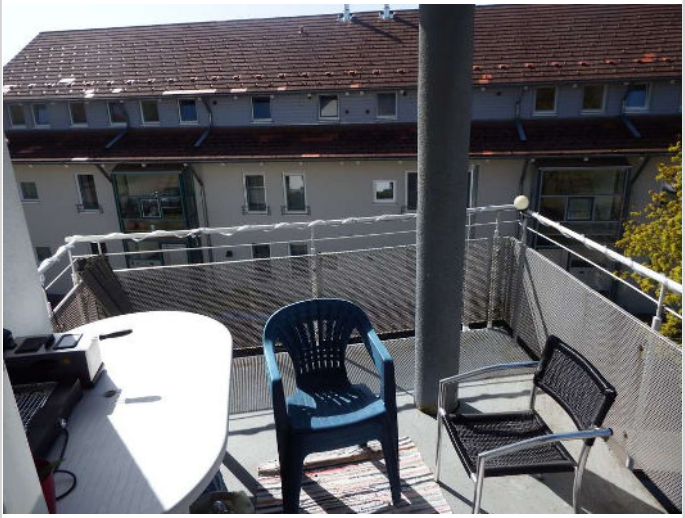
Wundersschöne, helle 3 Zimmerwohnung mit 2 Balkonen

72250 Freudenstadt

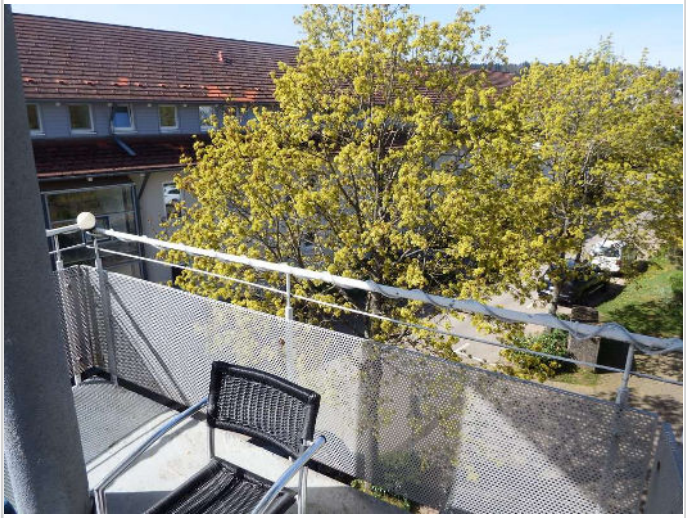
Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	96,41 m²
Kaufpreis:	285.000,00 EUR

DSCF8178

DSCF8175



DSCF8158



DSCF8160

Wundersschöne, helle 3 Zimmerwohnung mit 2 Balkonen

72250 Freudenstadt

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	96,41 m²
Kaufpreis:	285.000,00 EUR

DSCF8144

DSCF8138

DSCF8143

DSCF8154

Wundersschöne, helle 3 Zimmerwohnung mit 2 Balkonen

72250 Freudenstadt

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	96,41 m²
Kaufpreis:	285.000,00 EUR

DSCF8145

DSCF8147

DSCF8150

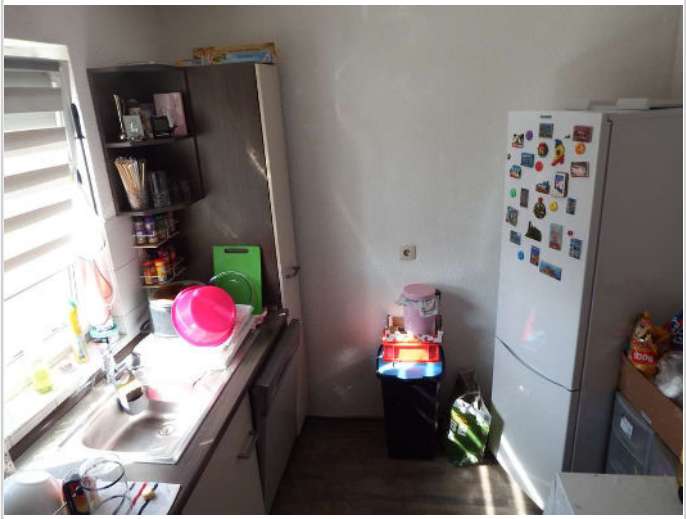
DSCF8153

Wundersschöne, helle 3 Zimmerwohnung mit 2 Balkonen

72250 Freudenstadt

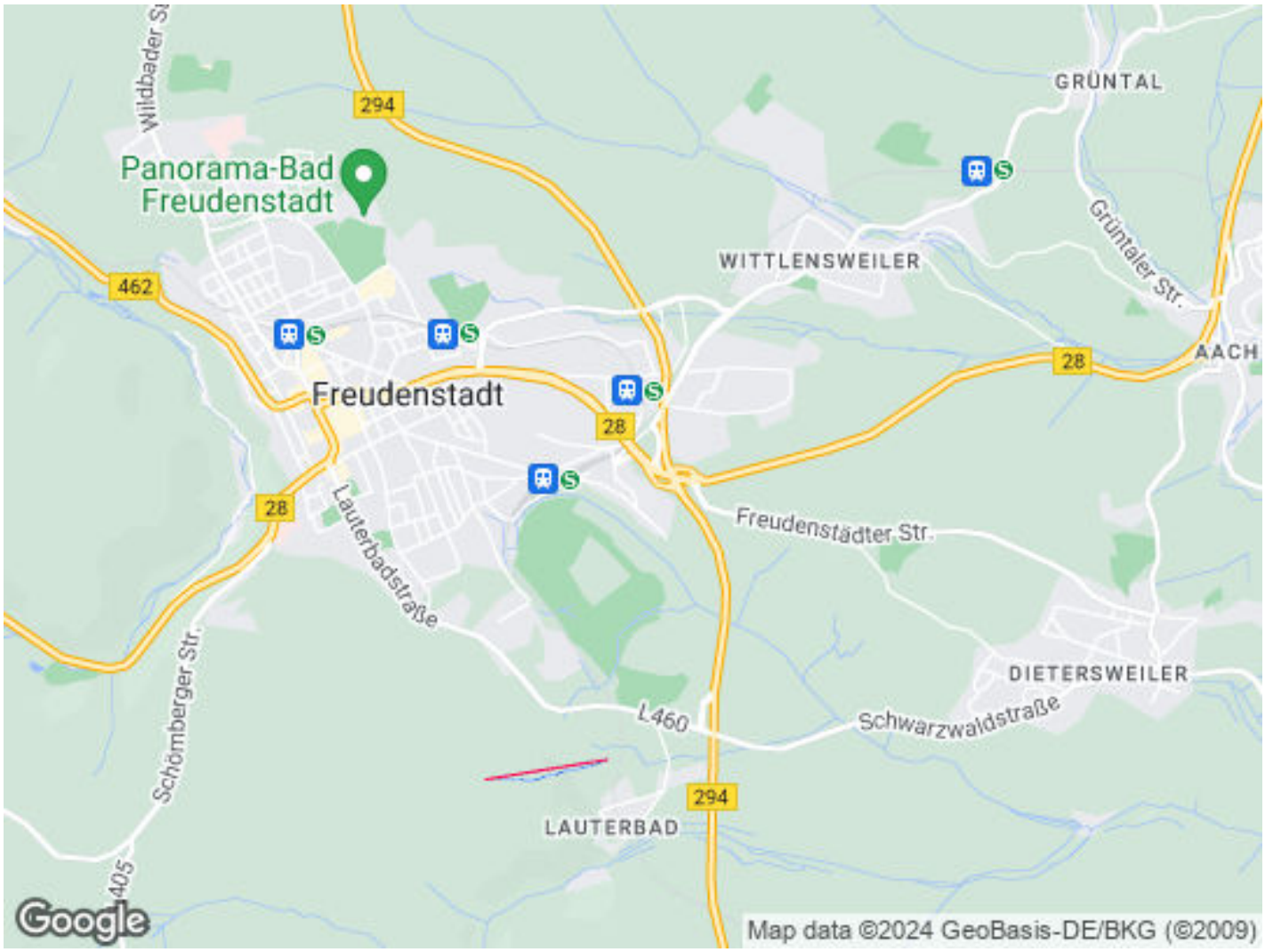
Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	96,41 m²
Kaufpreis:	285.000,00 EUR

DSCF8155



DSCF8156

Wundersschöne, helle 3 Zimmerwohnung mit 2 Balkonen

72250 Freudenstadt

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	96,41 m²
Kaufpreis:	285.000,00 EUR