

Haus statt Wohnung für Individualisten



72411 Bodelshausen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Kaufpreis: 290.000,00 EUR

Scout-ID: 147267615
Objekt-Nr.: 231107



Ihr Ansprechpartner:

Rima Immobilien
Herr Richard Mavro
E-Mail: rima-immobilien@t-online.de
Tel: +49 7471 741220
Mobil: +49 171 5288141
Fax: +49 7471 741219
Web: <http://www.rima-immobilien.de>

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	50,00 m ²
Nutzfläche ca.:	120,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Objektzustand:	Nach Vereinbarung
Baujahr:	unbekannt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Energieverbrauchskennwert:	137,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1999
Bezugsfrei ab:	sofort

Provision für Käufer: 4,75% inkl. 19% MwSt

Haus statt Wohnung für Individualisten



72411 Bodelshausen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Kaufpreis: 290.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das einzigartige kleine Häuschen für Individualisten ist ein wahres Juwel der Gemütlichkeit und des Luxus im Miniaturformat. Dieses außergewöhnliche Angebot wurde vom Erdgeschoss bis zum Dachbereich mit einem durchdachten und pragmatischen Design ausgestattet. Unter dem Motto „Klein, aber fein“ bietet dieses Unikat alles, was Sie für einen entspannten und komfortablen Lebensstil benötigen.

Das Häuschen verfügt über eine erstaunliche Vielfalt an Annehmlichkeiten, die es von anderen Immobilien abhebt. Eine Sauna ist zweifellos eines der Highlights dieses Kleinods. Eingebettet im Erdgeschoss können Sie sich nach einem anstrengenden Tag in der Sauna entspannen und den Alltagsstress hinter sich lassen.

Eine Terrasse erstreckt sich über die Rückseite des Häuschens, wo Sie die frische Luft genießen und sich im Freien entspannen können. Ob Sie morgens einen Kaffee trinken oder abends den Sternenhimmel bewundern möchten, die Terrasse bietet den idealen Ort, um im Kleinen Rahmen Outdoorfeeling zu genießen.

Dieses einzigartige Häuschen liegt nur wenige Gehminuten von der Ortsmitte Bodelshausens entfernt, was bedeutet, dass Sie bequemen Zugang zu Geschäften, Restaurants und allen Annehmlichkeiten haben, die Sie benötigen. Gleichzeitig bietet es Ihnen die Ruhe und Abgeschiedenheit, die Individualisten schätzen.

Innen wurde das Häuschen mit großer Liebe zum Detail gestaltet. Jeder Quadratzentimeter wurde sinnvoll genutzt, um den Raum optimal zu nutzen. Die Inneneinrichtung lässt sich durch diese bemerkenswerte Aufteilung individuell gestalten und ist für junge Leute die das besondere mögen perfekt.

Ausstattung:

Das Haus wird im Moment von außen gerichtet. weitere Maßnahmen nach Absprache.

Lage:

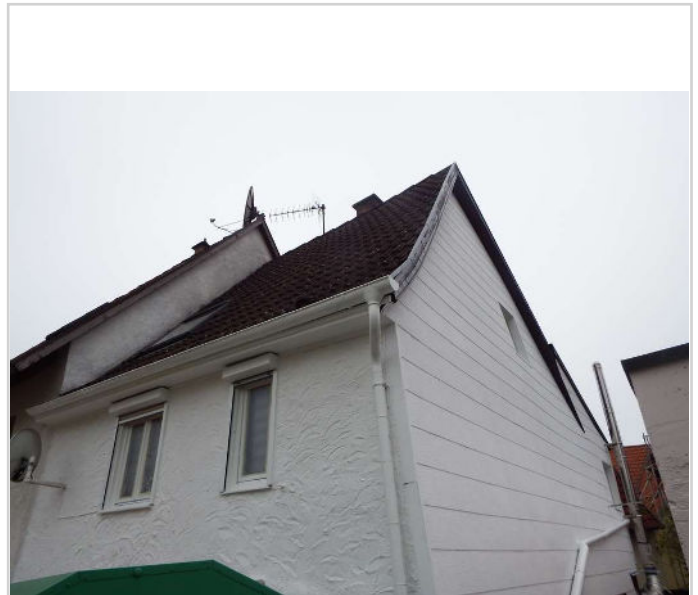
Die Immobilie liegt in Bodelshausen. Die Buslinien 158 und 305 sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, zwei Bäckereien, zwei Ärzte, ein Café und einen Supermarkt. Auch zwei Grün- und Parkanlagen, ein Modegeschäft, ein Fitnessstudio, eine Bibliothek und eine Postannahmestelle sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt finden Sie darüber hinaus mehrere Kindergärten. Interessante Kultureinrichtungen und ein breit gefächertes Abendgestaltungsangebot erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Sonstiges:

Schauen sie sich dieses besondere Objekt an. Es könnte ihr erstes Häußchen sein das im Preis/ Leistungsverhältnis im Bereich einer 3 Zimmerwohnung liegt. Der Altkleidercontainer und Zigarrenautomat kann entfernt oder übernommen werden.



DSCF8086



DSCF8085

Haus statt Wohnung für Individualisten



72411 Bodelshausen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Kaufpreis: 290.000,00 EUR



DSCF8083



DSCF8024



DSCF8025



DSCF8026

Haus statt Wohnung für Individualisten



72411 Bodelshausen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Kaufpreis: 290.000,00 EUR



DSCF8027



DSCF8029



DSCF8030



DSCF8031

Haus statt Wohnung für Individualisten



72411 Bodelshausen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Kaufpreis: 290.000,00 EUR



DSCF8033



DSCF8043



DSCF8027



DSCF8035

Haus statt Wohnung für Individualisten



72411 Bodelshausen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Kaufpreis: 290.000,00 EUR



DSCF8038



DSCF8040



DSCF8044



DSCF8045

Haus statt Wohnung für Individualisten



72411 Bodelshausen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Kaufpreis: 290.000,00 EUR



DSCF8046



DSCF8048



DSCF8049



DSCF8051

Haus statt Wohnung für Individualisten



72411 Bodelshausen

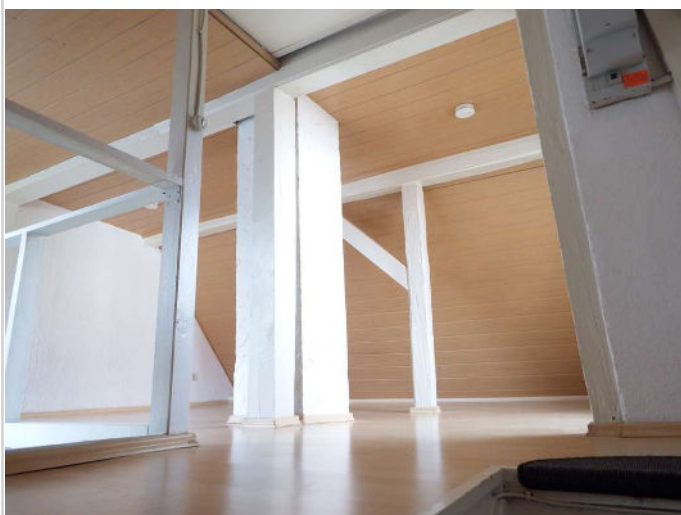
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Kaufpreis: 290.000,00 EUR



DSCF8052



DSCF8053



DSCF8054



DSCF8055

Haus statt Wohnung für Individualisten



72411 Bodelshausen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Kaufpreis: 290.000,00 EUR



DSCF8056



DSCF8057

Haus statt Wohnung für Individualisten



72411 Bodelshausen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Kaufpreis: 290.000,00 EUR

