

# Erstbezug Schöne 3 Zimmer- Neubauwohnung mit Balkon



72411 Bodelshausen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 79,26 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.035,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.285,00 EUR

Scout-ID: 144012240  
Objekt-Nr.: 230711



## Ihr Ansprechpartner:

Rima Immobilien  
Herr Richard Mavro  
E-Mail: rima-immobilien@t-online.de  
Tel: +49 7471 741220  
Mobil: +49 171 5288141  
Fax: +49 7471 741219  
Web: <http://www.rima-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2023
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Wärmepumpe
Baujahr laut Energieausweis:	2023
Bezugsfrei ab:	2023
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 250,00 EUR  
Heizkosten sind in Nebenkosten Ja  
enthalten:

# Erstbezug Schöne 3 Zimmer- Neubauwohnung mit Balkon



72411 Bodelshausen

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	79,26 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	1.035,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.285,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um einen Erstbezug in eine Wohnung in der ersten Etage, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht und zum 01.09.2023 bezogen werden kann. Neben drei hübschen Zimmern zählen zu dem Apartment ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. Ein aktueller Energieausweis liegt vor. Über einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem in die entsprechende Etage. Auf dem Balkon lässt es sich wunderbar vom Alltagsstress erholen. Durch den zur Wohnung gehörenden Tiefgaragenstellplatz gehört die lange Suche nach einem Parkplatz der Vergangenheit an. Auch das Zweitfahrzeug der Familie hat einen zur Wohnung gehörenden Außenstellplatz. Anschließend können Sie Ihre Wocheneinkäufe entspannt in die bereits vorhandene Einbauküche tragen. Es gibt außerdem einen Kellerraum, der Ihnen Platz für Ihr Hab und Gut bietet.

## Lage:

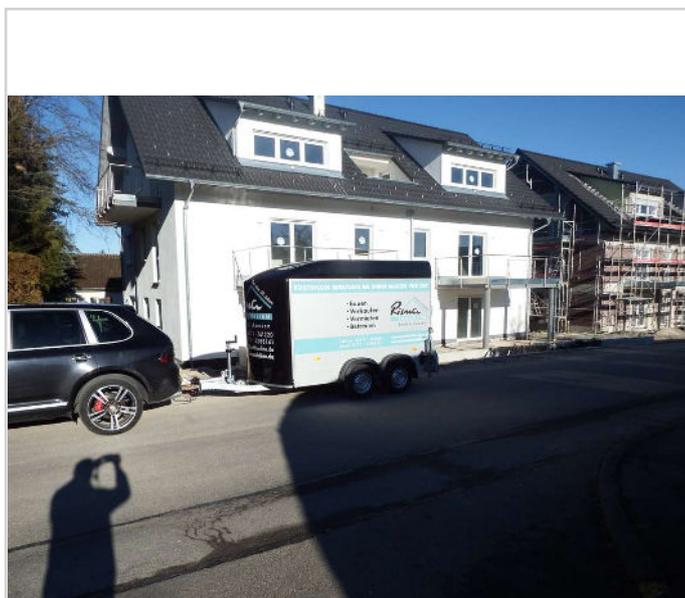
Die Immobilie liegt in Bodelshausen. In Laufnähe der Immobilie sind diverse Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie gut erreichbar. In näherer Umgebung finden Sie Restaurants und diverse Einkaufsmöglichkeiten. In unmittelbarer Nähe einen Supermarkt inkl. Bäckerei. Fußläufig gibt es zudem mehrere Kindergärten. Eine gute medizinische Versorgung, diverse Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. mehrere Fitnessstudios) und interessante Ausgelmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

## Sonstiges:

Diese Wohnung befindet sich in unserem Neubauvorhaben Greenpark Living in Bodelshausen und wird voraussichtlich im August diesen Jahres 2023 bezugsfertig. Bei Fragen zu weiteren Angeboten unseres Hauses stehen wir gerne auch telefonisch zur Verfügung. Gerne verkaufen oder vermitteln wir auch ihre Immobilie schnell, professionell und kostengünstig.



DSCF7784



DSCF7789

## Erstbezug Schöne 3 Zimmer- Neubauwohnung mit Balkon



72411 Bodelshausen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 79,26 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.035,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.285,00 EUR



DSCF7795

## Erstbezug Schöne 3 Zimmer- Neubauwohnung mit Balkon



72411 Bodelshausen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 79,26 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.035,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.285,00 EUR

