

Erstbezug !! Schöne 4 Zimmer EG- Neubauwohnung mit Terrasse



72411 Bodelshausen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 89,76 m²
Kaltmiete: 990,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.435,00 EUR

Scout-ID: 143246434
Objekt-Nr.: 230614



Ihr Ansprechpartner:

Rima Immobilien
Herr Richard Mavro
E-Mail: rima-immobilien@t-online.de
Tel: +49 7471 741220
Mobil: +49 171 5288141
Fax: +49 7471 741219
Web: <http://www.rima-immobilien.de>

Wohnungstyp: Erdgeschosswohnung
Etage: 1
Etagenanzahl: 3
Heizungsart: Wärmepumpe
Baujahr laut Energieausweis: 2023
Anzahl Garage/Stellplatz: 2

Nebenkosten: 285,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten Ja
enthalten:
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 100,00 EUR

Erstbezug !! Schöne 4 Zimmer EG- Neubauwohnung mit Terrasse



72411 Bodelshausen

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	89,76 m ²
Kaltmiete:	990,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.435,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die moderne Neubauwohnung befindet sich in einer attraktiven Wohnanlage und bietet großzügigen Wohnraum auf insgesamt vier Zimmern. Beim Betreten der Wohnung fällt sofort der offene Wohnraum ins Auge, der durch seine offene Küche ein freundliches und einladendes Ambiente schafft. Die Küche ist stilvoll gestaltet und mit hochwertigen Geräten ausgestattet, die das Kochen zum Vergnügen machen. Hier können sie ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten, während sie mit Familie und Freunden in Verbindung bleiben.

Vom Wohnraum aus gelangt man auf eine Terrasse, die den perfekten Platz für entspannte Stunden im Freien bietet. Diese lädt zum Verweilen ein um die Sonne zu genießen oder die Abende bei einem Glas Wein zu genießen. Die überdachte Terrasse ist groß genug, um auch einen Esstisch und Stühle unterzubringen, sodass Sie bei schönem Wetter Mahlzeiten im Freien genießen können.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist der kleine Gartenanteil, der zum Entspannen und Gärtnern einlädt. Hier können sie ihre grünen Daumenfähigkeiten ausleben und ihre Lieblingsblumen oder -Kräuter Pflanzen. Der Gartenanteil bietet Privatsphäre und eine ruhige Umgebung, um dem Alltagsstress zu entfliehen.

Für ihre Fahrzeuge stehen sowohl ein Garagenstellplatz als auch ein Außenstellplatz zur Verfügung. Die Garage bietet Schutz vor Witterungseinflüssen und bietet zusätzlichen Stauraum für Fahrräder oder andere Gegenstände. Der Außenstellplatz bietet eine praktische Option für Gäste oder einen zusätzlichen Fahrzeugbedarf.

Zusammenfassend bietet diese 4-Zimmer-Neubauwohnung mit Terrasse, offener Küche im Wohnraum, einem kleinen Gartenanteil, einem Garagenstellplatz und einem Außenstellplatz ein modernes und komfortables Wohnerlebnis. Die verschiedenen Außenbereiche ermöglichen es Ihnen, die Natur zu genießen und das Leben im Freien zu erleben, während die gut gestalteten Innenräume einladend und funktional sind.

Lage:

Die Immobilie liegt in Bodelshausen. In Laufnähe der Immobilie sind diverse Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie gut erreichbar. In näherer Umgebung finden Sie Restaurants und diverse Einkaufsmöglichkeiten. In unmittelbarer Nähe einen Supermarkt inkl. Bäckerei. Fußläufig gibt es zudem mehrere Kindergärten. Eine gute medizinische Versorgung, diverse Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. mehrere Fitnessstudios) und interessante Ausgelmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Sonstiges:

Diese Wohnung befindet sich in unserem Neubauvorhaben Greenpark Living in Bodelshausen und wird voraussichtlich im August diesen Jahres 2023 bezugsfertig. Bei Fragen zu weiteren Angeboten unseres Hauses stehen wir gerne auch telefonisch

Angeboten unseres Hauses stehen wir gerne auch telefonisch zur Verfügung. Gerne verkaufen oder vermitteln wir auch ihre Immobilie schnell, professionell und kostengünstig.



DSCF7787



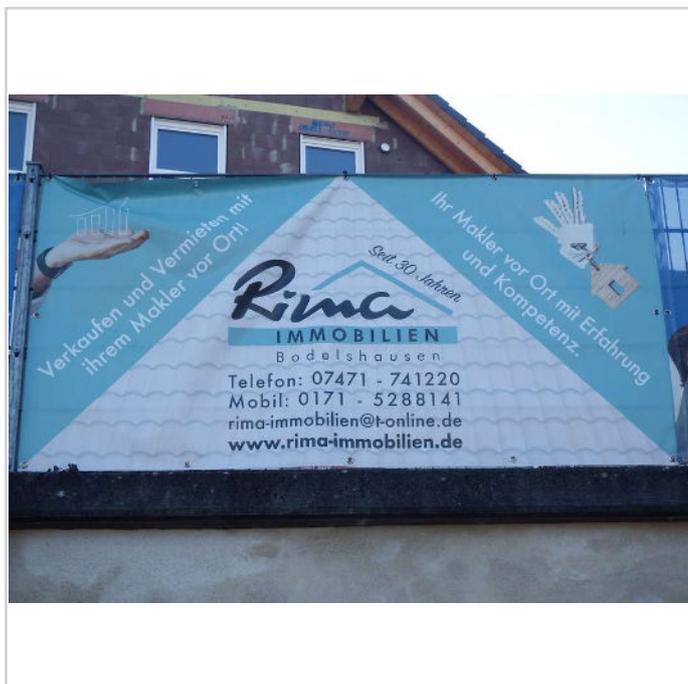
DSCF7783

Erstbezug !! Schöne 4 Zimmer EG- Neubauwohnung mit Terrasse



72411 Bodelshausen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 89,76 m²
Kaltmiete: 990,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.435,00 EUR



DSCF7799



DSCF7788

Erstbezug !! Schöne 4 Zimmer EG- Neubauwohnung mit Terrasse



72411 Bodelshausen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 89,76 m²
Kaltmiete: 990,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.435,00 EUR

