

# 3 Zimmer Wohnung inkl. Garage zu einem Top Preis-Leistungsverhältnis



75323 Bad Wildbad

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 50,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 99.000,00 EUR  
  
Scout-ID: 141524886  
Objekt-Nr.: 230417



**Ihr Ansprechpartner:**

Rima Immobilien  
Herr Richard Mavro  
E-Mail: rima-immobilien@t-online.de  
Tel: +49 7471 741220  
Mobil: +49 171 5288141  
Fax: +49 7471 741219  
Web: http://www.rima-immobilien.de

Wohnungstyp:	Hochparterre
Nutzfläche ca.:	78,00 m <sup>2</sup>
Etagen:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Einbauküche:	Ja
Baujahr:	1955
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2000
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Endenergieverbrauch:	111,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr laut Energieausweis:	1955
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 250,00 EUR  
Provision für Käufer: 4,75%

## 3 Zimmer Wohnung inkl. Garage zu einem Top Preis-Leistungsverhältnis



75323 Bad Wildbad

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	50,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	99.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Hier haben wir eine charmante Wohnung Baujahr 1955, die komplett renoviert wurde und bereit ist, Ihnen ein gemütliches Zuhause zu bieten. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet eine ruhiges Umfeld in der Nähe des Ortszentrums.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 50 Quadratmetern und ist für diese Größe hell und gemütlich. Der pragmatische Grundriss sorgt für eine perfekte Aufteilung und nutzt jeden kleinen Raum aus. Die Einbauküche ist mit modernen Geräten ausgestattet. Sie können quasi sofort einziehen und das Kochen beginnen.

Das Badezimmer wurde ebenfalls vollständig renoviert und verfügt über eine moderne Ausstattung und elegante Fliesen. Die Schlafzimmer sind für ihre Größe geräumig und bieten genügend Platz für ein bequemes Doppelbett und einen Kleiderschrank.

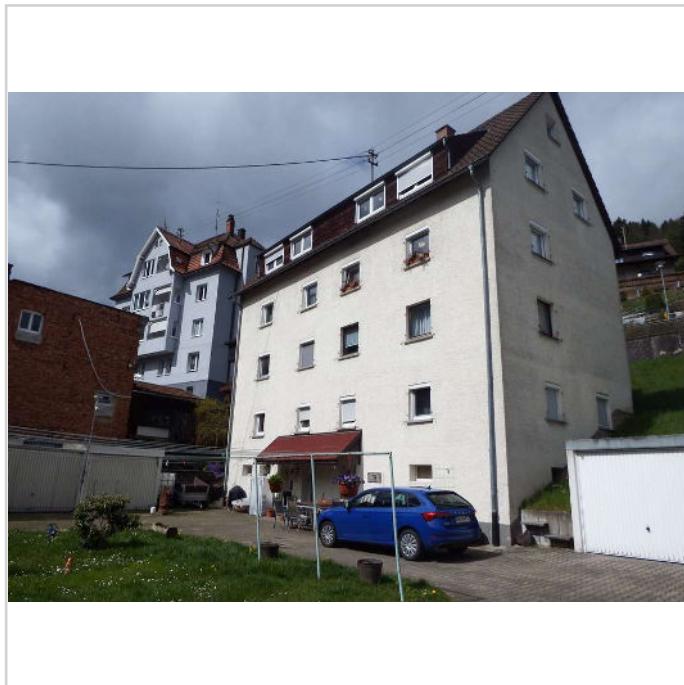
Die gesamte Wohnung wurde vom heutigen Besitzer komplett renoviert. Die gemütliche und einladende Wohnung ist sehr gepflegt und hat keinen Reparaturstau.

Die Lage der Wohnung ist geradezu hervorragend. Es befindet sich in einer ruhigen Wohngegend trotz der Nähe der Ortsmitte von Bad Wildbad und ist nur wenige Minuten von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt.

Wenn Sie also auf der Suche nach einer gemütlichen, renovierten Wohnung mit einer modernen Einbauküche und einem guten Preis-Leistungs-Verhältnis sind, sollten Sie diese Wohnung unbedingt in Betracht ziehen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

### Lage:

Das Objekt liegt in Bad Wildbad. Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen. In näherer Umgebung finden Sie ein paar Restaurants, Cafés, Bäckereien, Ärzte und Supermärkte. Auch verschiedene Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, eine Buchhandlung und eine Bibliothek sind fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt gibt es zudem mehrere Kindergärten. Interessante Kultureinrichtungen erreichen Sie ebenfalls im größeren Umkreis.



DSCF7839



DSCF7837

## 3 Zimmer Wohnung inkl. Garage zu einem Top Preis-Leistungsverhältnis



75323 Bad Wildbad

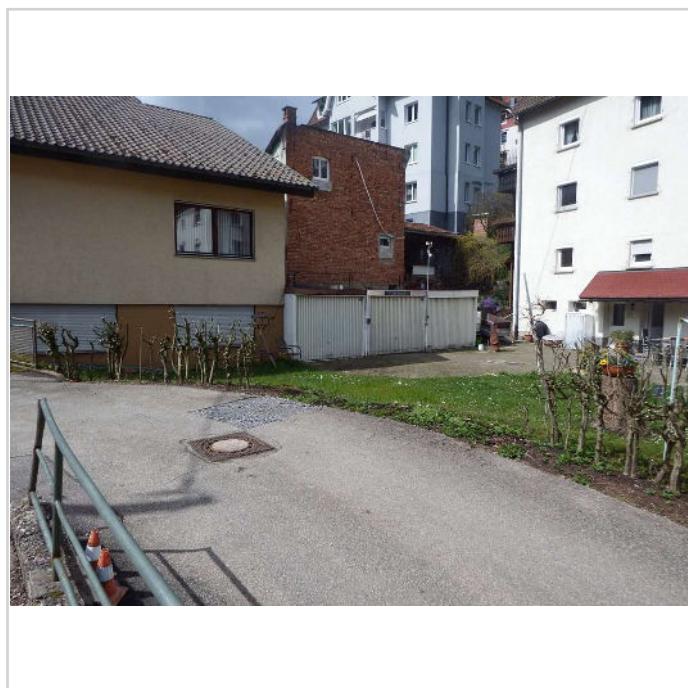
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 50,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 99.000,00 EUR



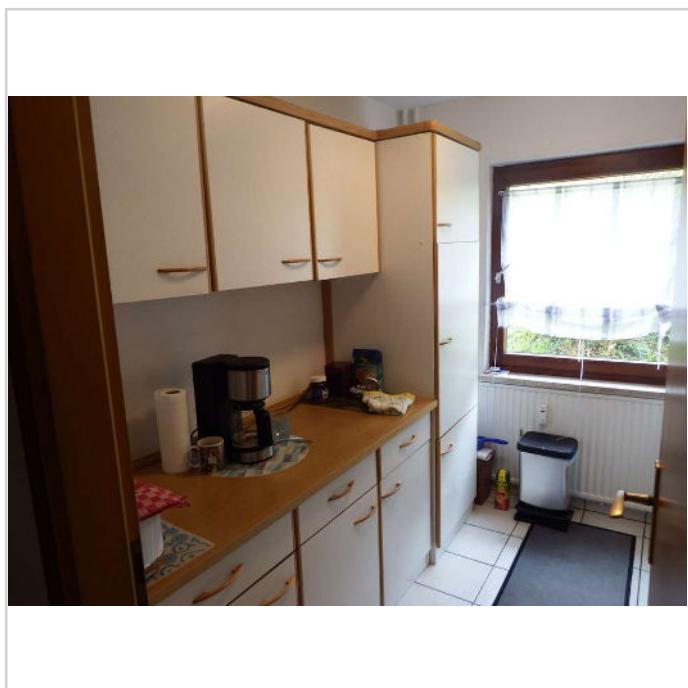
DSCF7840



DSCF7841



DSCF7838



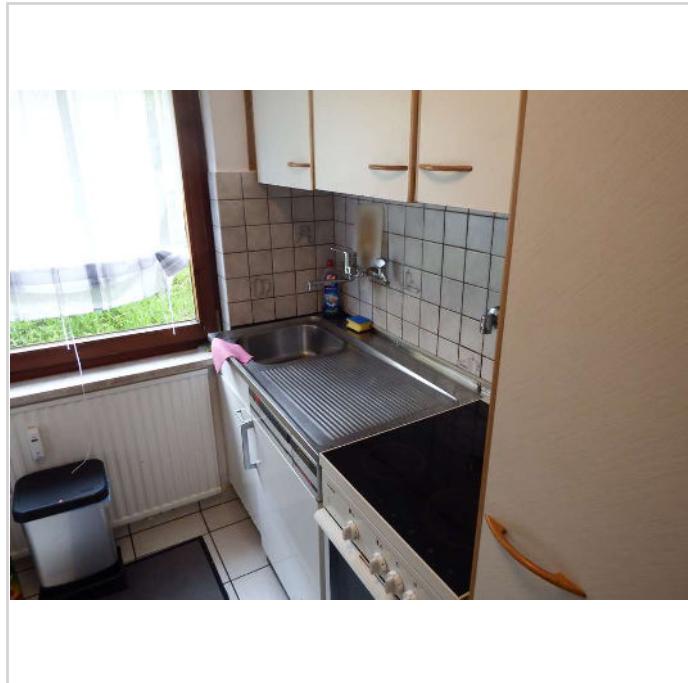
DSCF7843

## 3 Zimmer Wohnung inkl. Garage zu einem Top Preis-Leistungsverhältnis

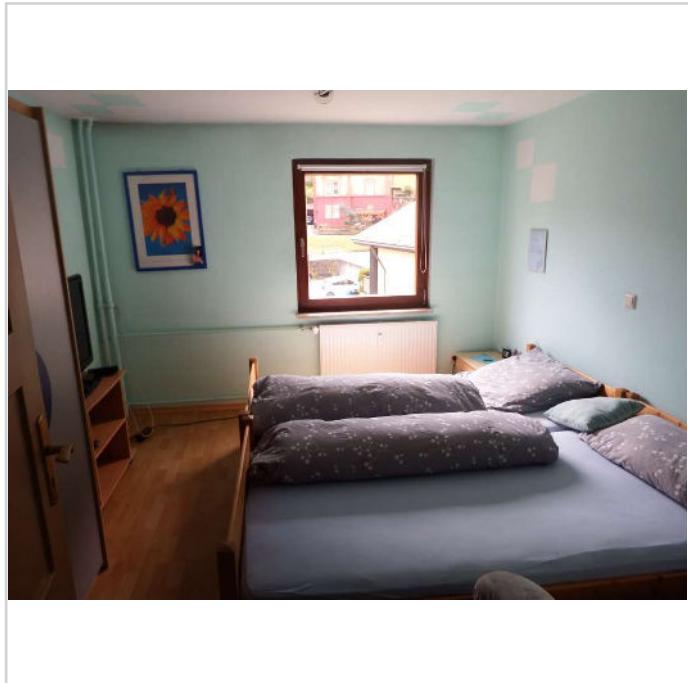


75323 Bad Wildbad

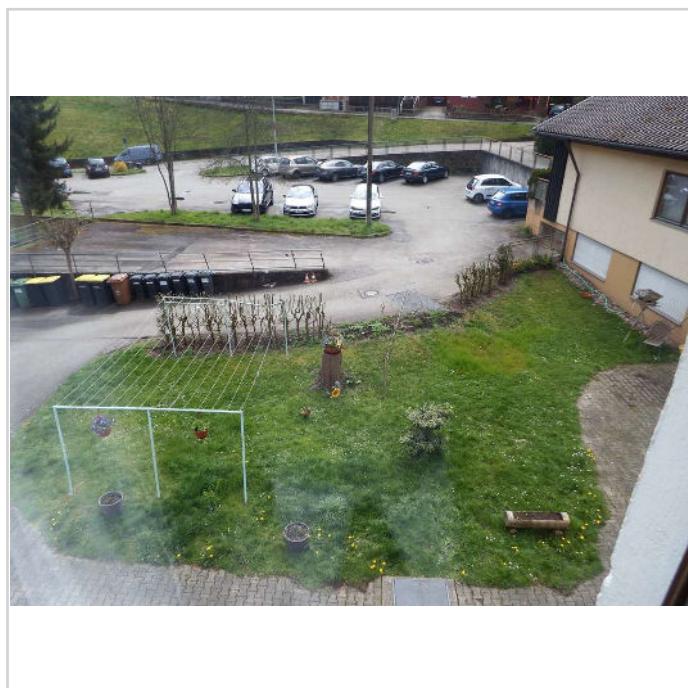
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 50,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 99.000,00 EUR



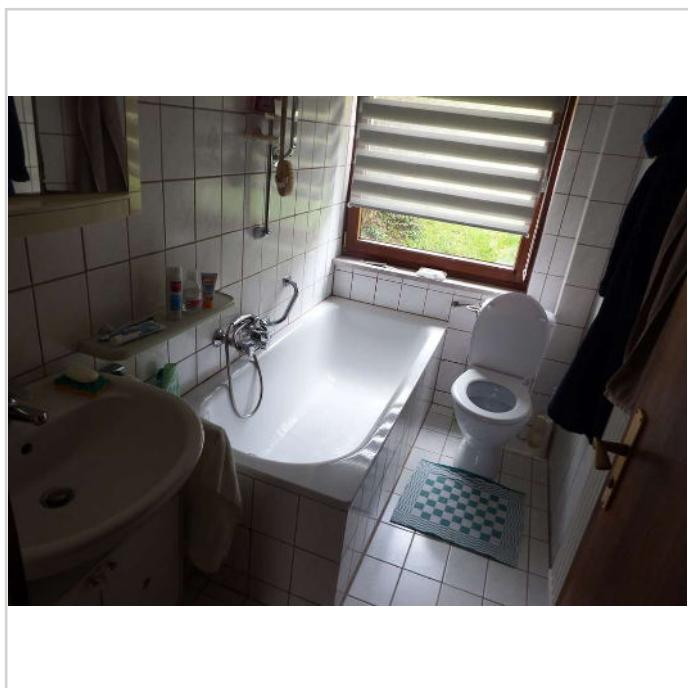
DSCF7844



DSCF7846



DSCF7849



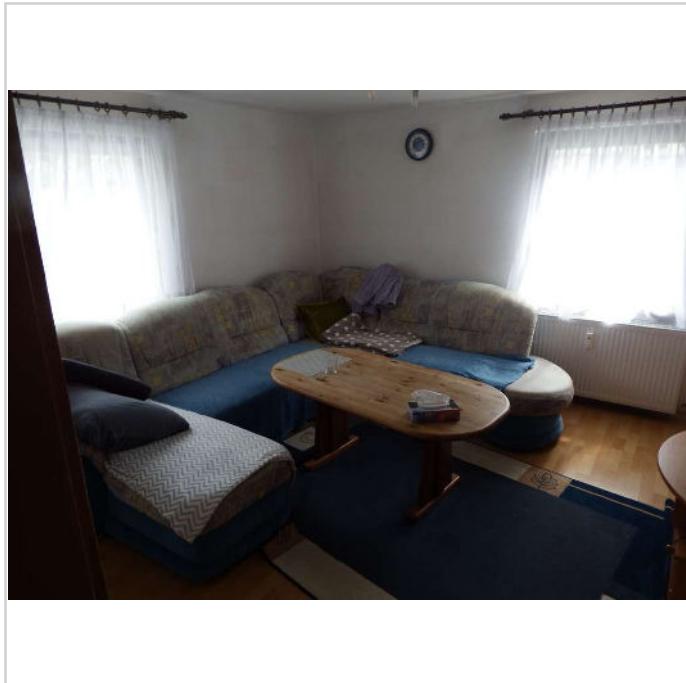
DSCF7851

## 3 Zimmer Wohnung inkl. Garage zu einem Top Preis-Leistungsverhältnis



75323 Bad Wildbad

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 50,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 99.000,00 EUR



DSCF7853



DSCF7854

## 3 Zimmer Wohnung inkl. Garage zu einem Top Preis-Leistungsverhältnis



75323 Bad Wildbad

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 50,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 99.000,00 EUR

