

# Schönes Haus mit großem Garten in ruhiger Lage und dennoch in der Ortsmitte von Bisingen



72406 Bisingen

Zimmer: 7,00  
Wohnfläche ca.: 180,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 369.000,00 EUR

Scout-ID: 137771692  
Objekt-Nr.: 221109

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	910,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.:	260,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1972
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Baujahr laut Energieausweis:	1972
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Anzahl Garage/Stellplatz:	2



#### Ihr Ansprechpartner:

Rima Immobilien  
Herr Richard Mavro  
E-Mail: rima-immobilien@t-online.de  
Tel: +49 7471 741220  
Mobil: +49 171 5288141  
Fax: +49 7471 741219  
Web: <http://www.rima-immobilien.de>

Provision für Käufer: 4,75%

## Schönes Haus mit großem Garten in ruhiger Lage und dennoch in der Ortsmitte von Bisingen



72406 Bisingen

Zimmer: 7,00  
Wohnfläche ca.: 180,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 369.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

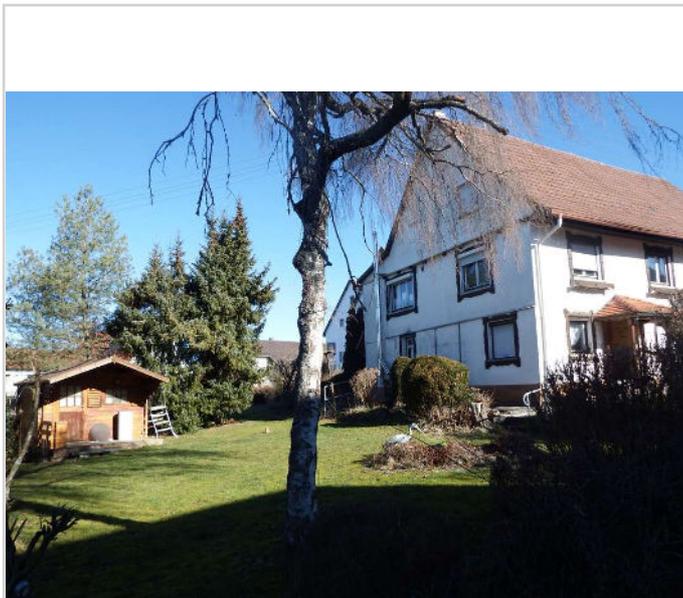
Bei dem zweistöckigen Einfamilienhaus handelt es sich um eine ansprechende Immobilie mit riesen Potential. Ein Wintergarten im Og, diverse Räumlichkeiten für Hobby´s und Privat-Werkstatt zählen neben sieben Zimmern zu diesem schönen Haus. Geheizt wird das im Jahr 1972 gebaute Objekt mit einer Zentralheizung. Garagen und Stellplätze stehen ihnen vor dem Haus zur Verfügung. Diese erreichen sie über eine eigene Hofeinfahrt. Besonders toll ist die großzügige Grundstücksgröße von 910 Quadratmetern, die Ihnen im Sommer Urlaub im eigenen Outdoor-Park bieten. Eine betonierte Betonplatte für einen Pool, sowie ein schönes Gartenhäußchen runden dieses schöne Bild ab. Das Grundstück ist eingefriedet, ruhig und doch Zentral in der Ortsmitte. Der Preis für die Immobilie samt Grundstück liegt bei 450.000 Euro.

### Lage:

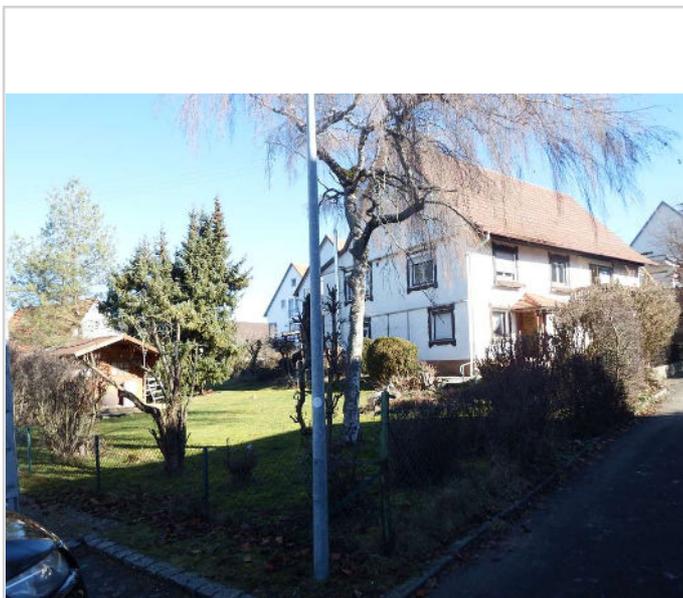
Dieses außergewöhnliche Objekt befindet sich in Bisingen. In Laufnähe des Objekts sind Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie 766 gut erreichbar. In näherer Umgebung finden Sie Bäckereien, Restaurants, Supermärkte und ein Café. Auch Apotheken, Friseure und Modegeschäfte, sind fußläufig gut zu erreichen. In naher Umgebung gibt es zudem verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und einen Kindergarten. Eine gute medizinische Versorgung, zahlreiche Erholungs- und Sportangebote und gute Naherholungsmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

### Sonstiges:

Selbstverständlich sind wir auch bei ihrer Preisvorstellung gesprächsbereit. Auch steht ein neuer günstiger Hypothekenkredit zur Verfügung, der im Bedarfsfall übernommen werden kann.



DSCF771



DSCF772

# Schönes Haus mit großem Garten in ruhiger Lage und dennoch in der Ortsmitte von Bisingen



72406 Bisingen

Zimmer: 7,00  
Wohnfläche ca.: 180,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



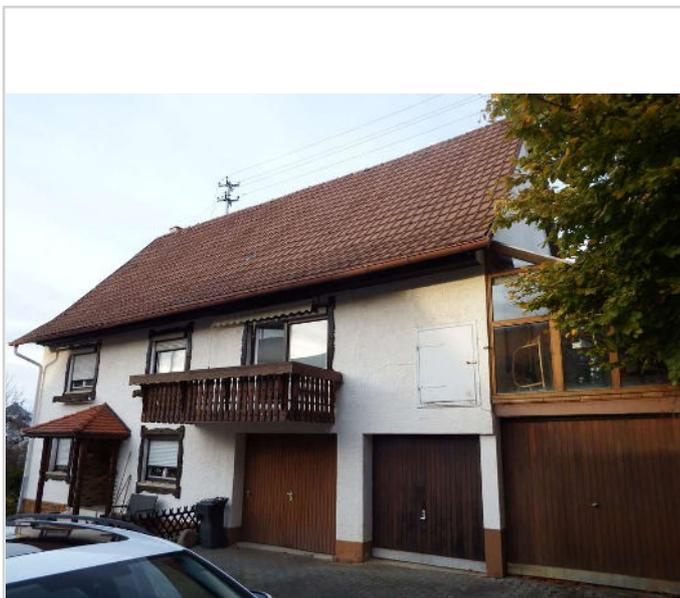
DSCF774



DSCF770



DSCF7669



DSCF7666

## Schönes Haus mit großem Garten in ruhiger Lage und dennoch in der Ortsmitte von Bisingen



72406 Bisingen

Zimmer: 7,00  
Wohnfläche ca.: 180,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



DSCF7668



DSCF7671



DSCF7673



DSCF7672

# Schönes Haus mit großem Garten in ruhiger Lage und dennoch in der Ortsmitte von Bisingen



72406 Bisingen

Zimmer: 7,00  
Wohnfläche ca.: 180,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



DSCF7674



DSCF7675



DSCF7676



DSCF7678

# Schönes Haus mit großem Garten in ruhiger Lage und dennoch in der Ortsmitte von Bisingen

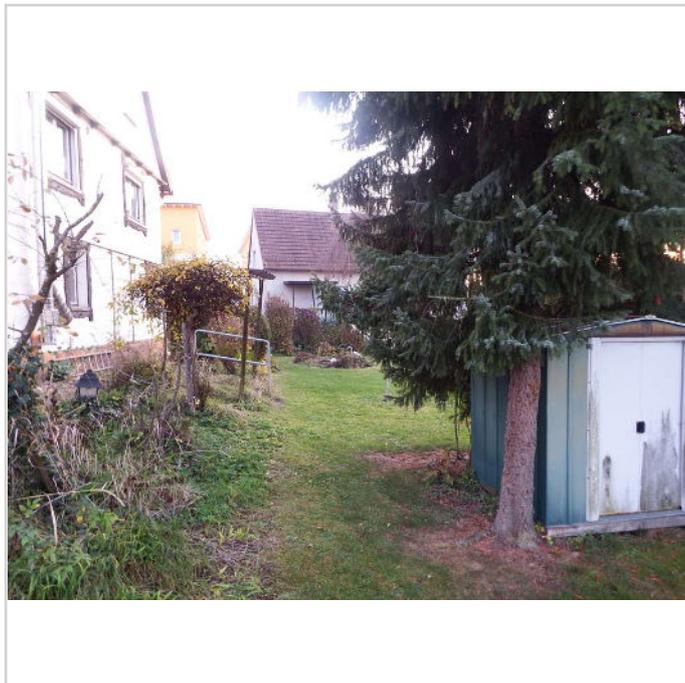


72406 Bisingen

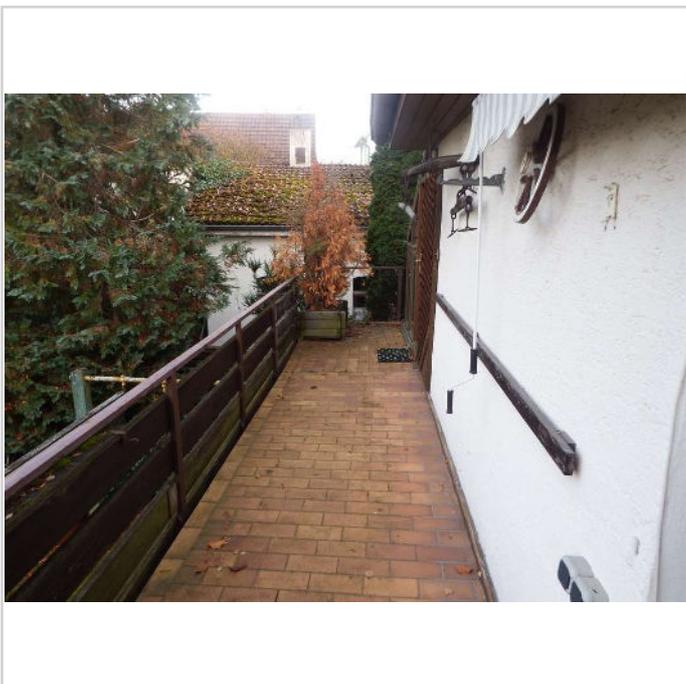
Zimmer: 7,00  
Wohnfläche ca.: 180,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



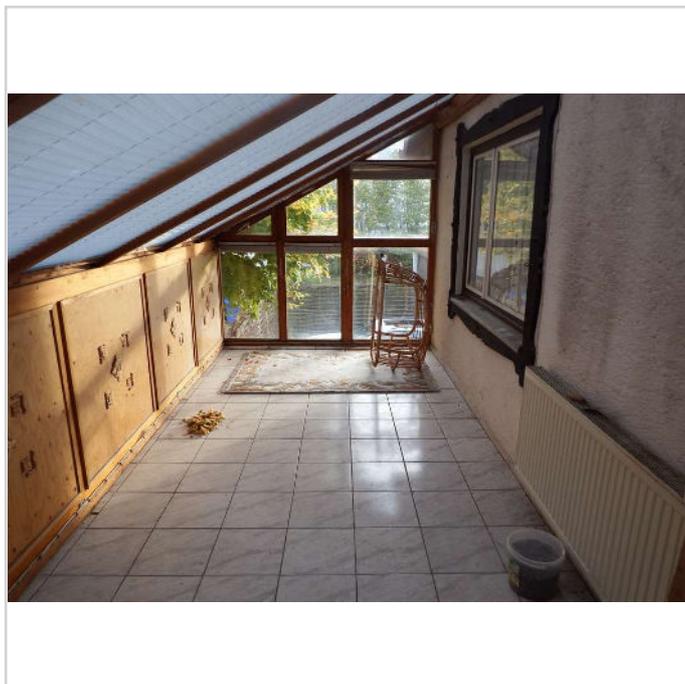
DSCF7679



DSCF7680



DSCF7643



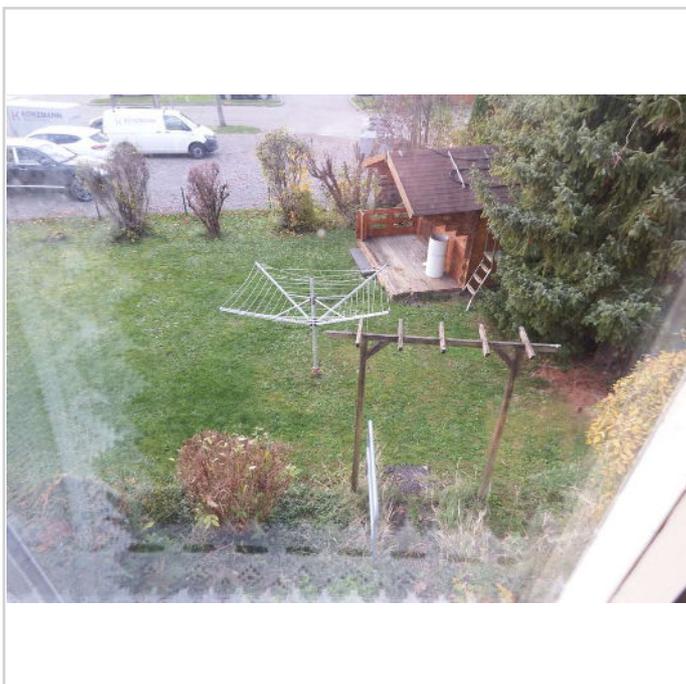
DSCF7646

# Schönes Haus mit großem Garten in ruhiger Lage und dennoch in der Ortsmitte von Bisingen

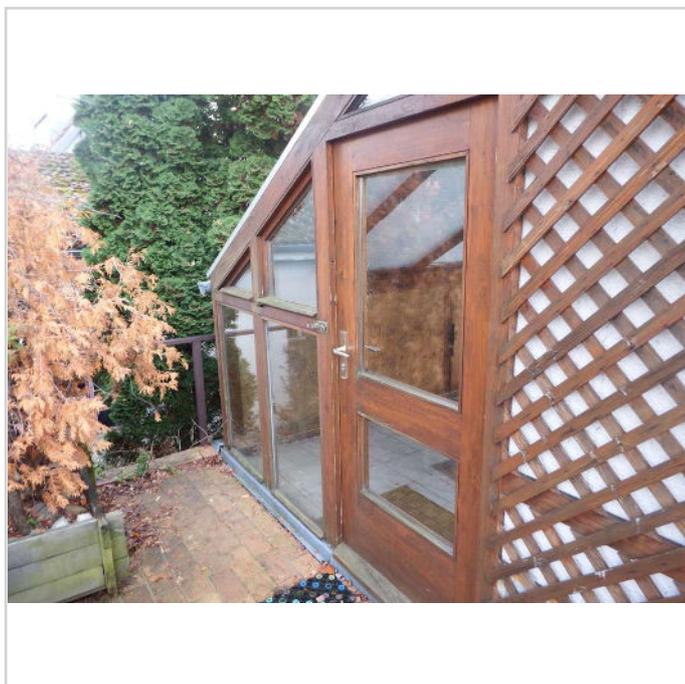


72406 Bisingen

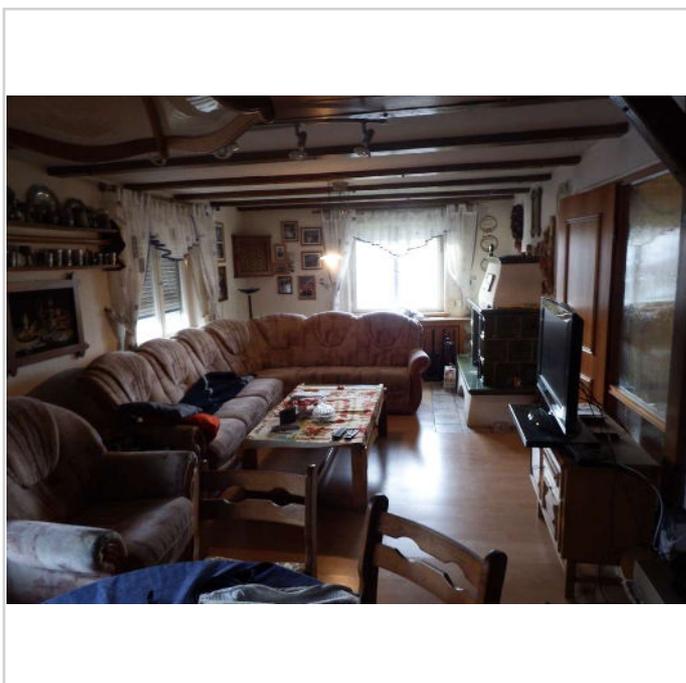
Zimmer: 7,00  
Wohnfläche ca.: 180,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



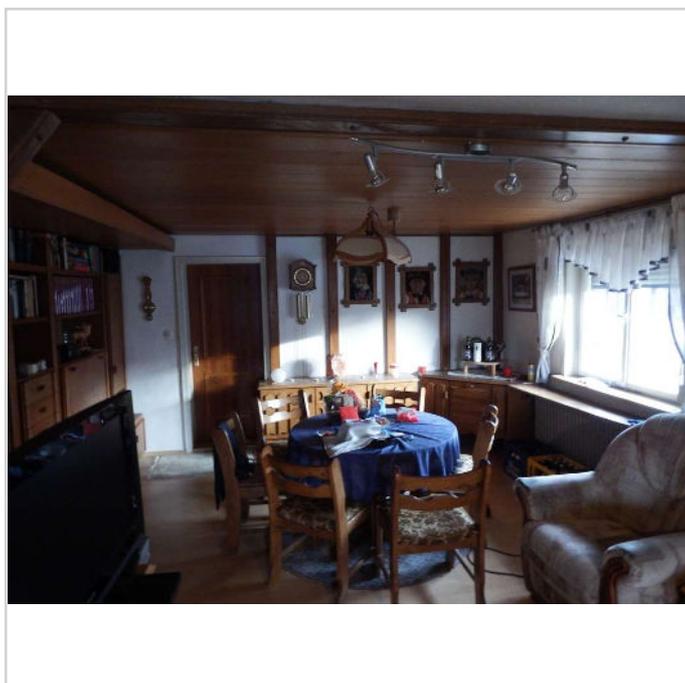
DSCF7654



DSCF7644



DSCF7650



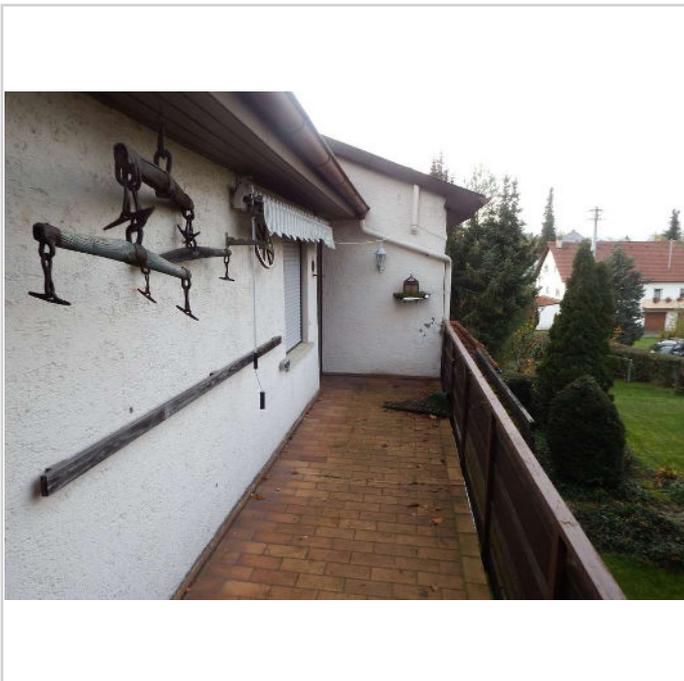
DSCF7649

# Schönes Haus mit großem Garten in ruhiger Lage und dennoch in der Ortsmitte von Bisingen

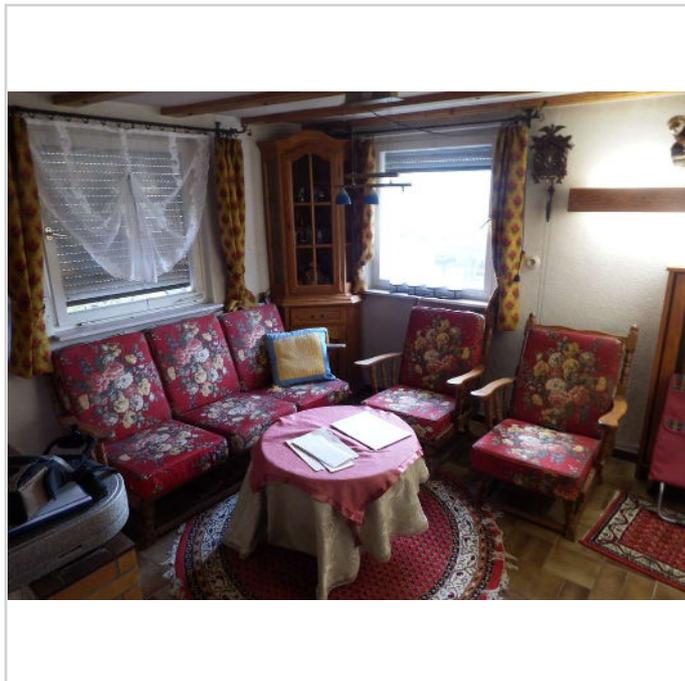


72406 Bisingen

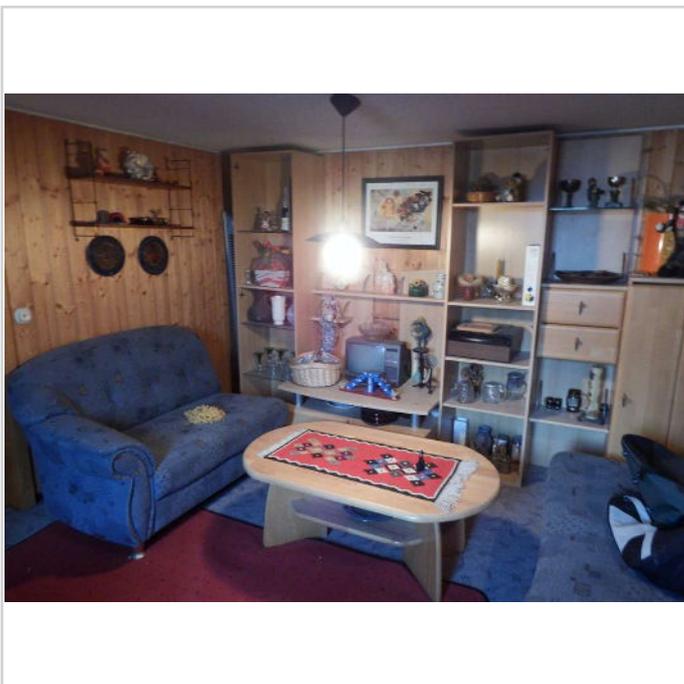
Zimmer: 7,00  
Wohnfläche ca.: 180,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



DSCF7647



DSCF7661



DSCF7656



DSCF7773

## Schönes Haus mit großem Garten in ruhiger Lage und dennoch in der Ortsmitte von Bisingen



72406 Bisingen

Zimmer: 7,00  
Wohnfläche ca.: 180,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 369.000,00 EUR

