

Große ruhige Wohnung mit uneinsichtigem Balkon



72762 Reutlingen

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 111,51 m²
Kaufpreis: 370.000,00 EUR

Scout-ID: 136765506
Objekt-Nr.: 220927



Ihr Ansprechpartner:

Rima Immobilien
Herr Richard Mavro
E-Mail: rima-immobilien@t-online.de
Tel: +49 7471 741220
Mobil: +49 171 5288141
Fax: +49 7471 741219
Web: <http://www.rima-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	130,00 m ²
Etage:	2
Etagenanzahl:	12
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1973
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Erdgas leicht
Endenergiebedarf:	105,30 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	B
Baujahr laut Energieausweis:	1973
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Hausgeld: 446,00 EUR
Provision für Käufer: 4,75% inkl. MwSt

Große ruhige Wohnung mit uneinsichtigem Balkon



72762 Reutlingen

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 111,51 m²
Kaufpreis: 370.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

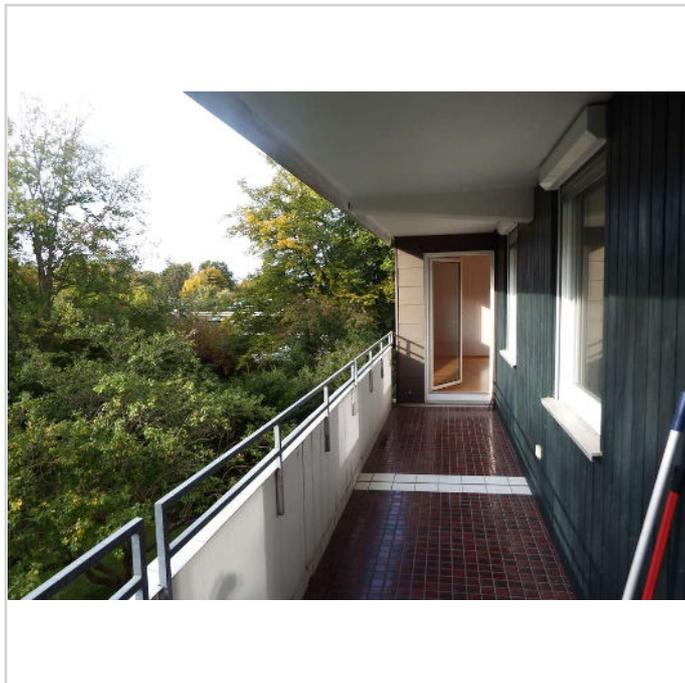
Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine gepflegte Wohnung, die in der zweiten Etage eines gepflegten Hochhauses liegt. Das angenehme, nachbarschaftliche Umfeld garantiert ein ruhiges Wohnen. Neben vier hübschen Zimmern zählen zu der Wohnung ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. Die Immobilie ist barrierefrei und lässt sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen. Die Wohnung befindet sich in einem 1973 erbauten Haus und wird per Fernwärme beheizt. Der Energieausweis der Immobilie ist aktuell und liegt vor. Zur Wohnung gehört ein großer Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Eine Einbauküche, ein separates Garderoben, bzw. Ankleidezimmer gehört ebenso zu dieser schönen Wohnung, wie eine abgeschlossene, gefließte Garage. Ein abgeschlossener, uneinsichtiger Keller mit Lüftungsfenster bietet dem Hobbybastler, bzw. Selbstmacher eine kleine Werkstatt im warmen.

Lage:

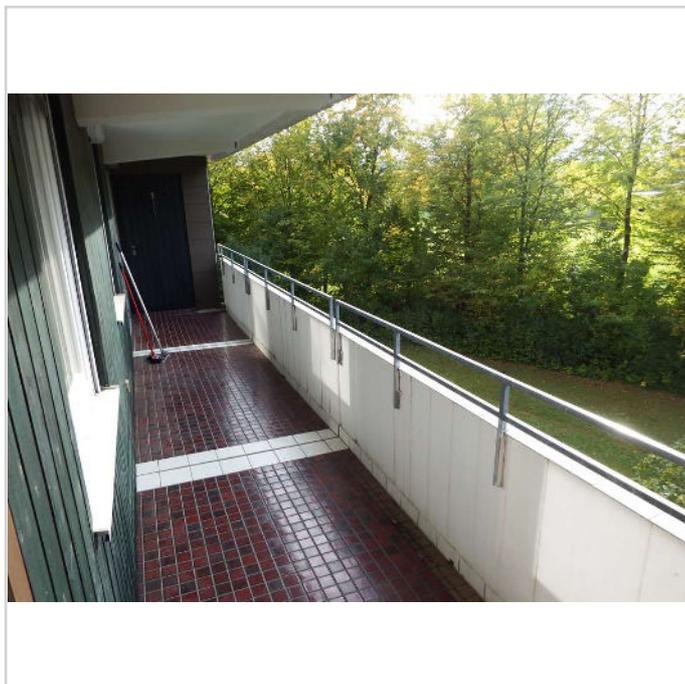
Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Reutlingen. Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es mehrere Bäckereien, Restaurants, Supermärkte, zwei Ärzte und ein Café. Einige Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, zwei Buchhandlungen, eine Bar und eine Bibliothek finden Sie ebenfalls vor Ort.

Sonstiges:

Die Wohnung ist sofort beziehbar. Anfragende werden nach Eingangsdatum bearbeitet. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernimmt die Fa. Rima Immobilien keine Haftung. Weitergegebene Objektinformationen und Daten, sind Ca.- Maße und obliegen der Überprüfung der Interessenten. Wir schließen auch hier unsere Haftung aus. Sollten auch sie eine Immobilie zum Verkauf haben, bieten wir auch ihnen gerne unsere 35 jährige Erfahrung bei der Bewertung und Verkauf ihres Objekts an.



DSCF7625



DSCF7624

Große ruhige Wohnung mit uneinsichtigem Balkon



72762 Reutlingen

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 111,51 m²
Kaufpreis: 370.000,00 EUR



DSCF7605



DSCF7603



DSCF7622



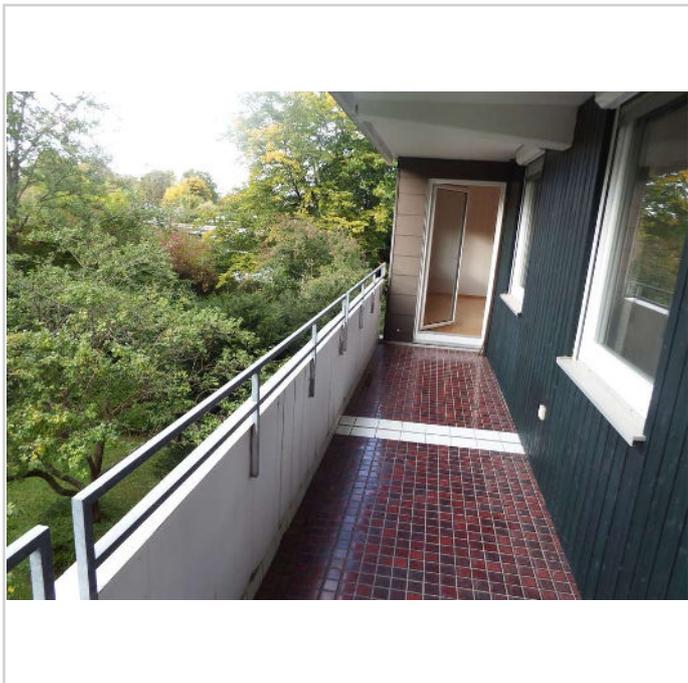
DSCF7623

Große ruhige Wohnung mit uneinsichtigem Balkon



72762 Reutlingen

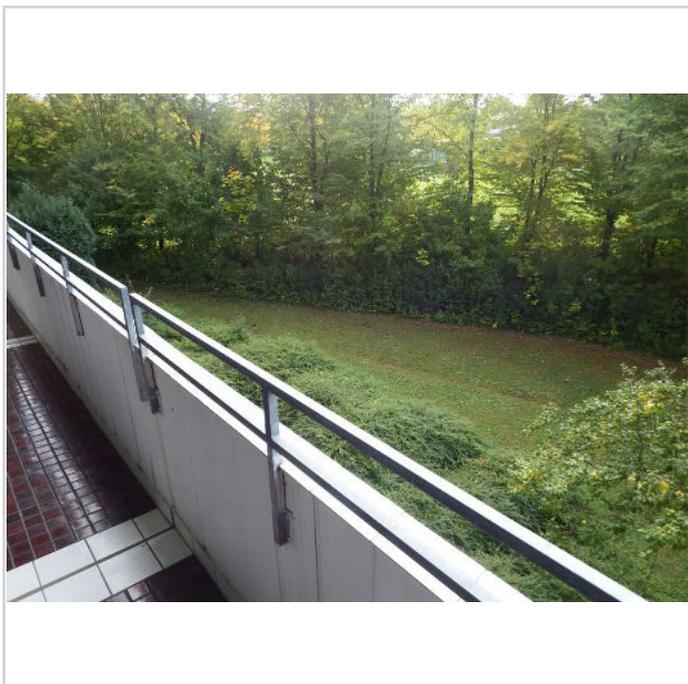
Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 111,51 m²
Kaufpreis: 370.000,00 EUR



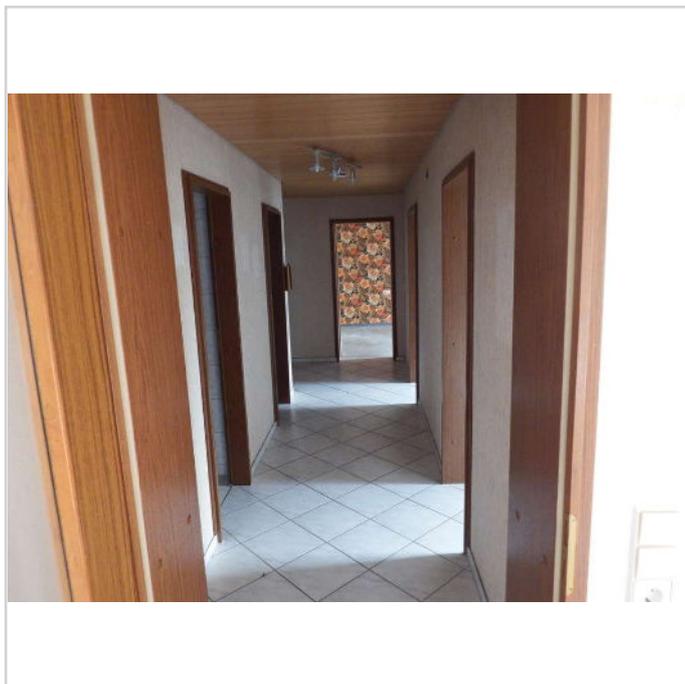
DSCF7615



DSCF7614



DSCF7612



DSCF7617

Große ruhige Wohnung mit uneinsichtigem Balkon



72762 Reutlingen

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 111,51 m²
Kaufpreis: 370.000,00 EUR



DSCF7619



DSCF7626



DSCF7610



DSCF7621

Große ruhige Wohnung mit uneinsichtigem Balkon



72762 Reutlingen

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 111,51 m²
Kaufpreis: 370.000,00 EUR



DSCF7595



DSCF7598



DSCF7600



DSCF7620

Große ruhige Wohnung mit uneinsichtigem Balkon



72762 Reutlingen

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 111,51 m²
Kaufpreis: 370.000,00 EUR



DSCF7593



DSCF7589



DSCF7584



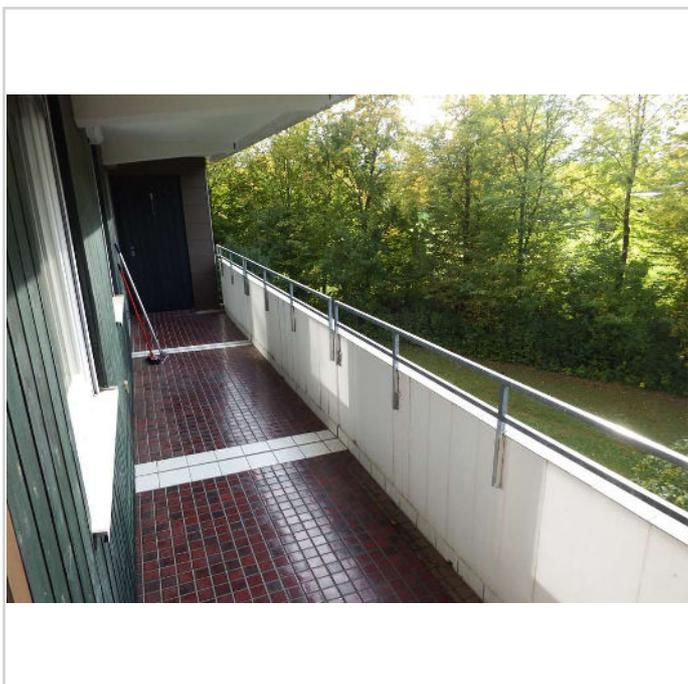
DSCF7582

Große ruhige Wohnung mit uneinsichtigem Balkon

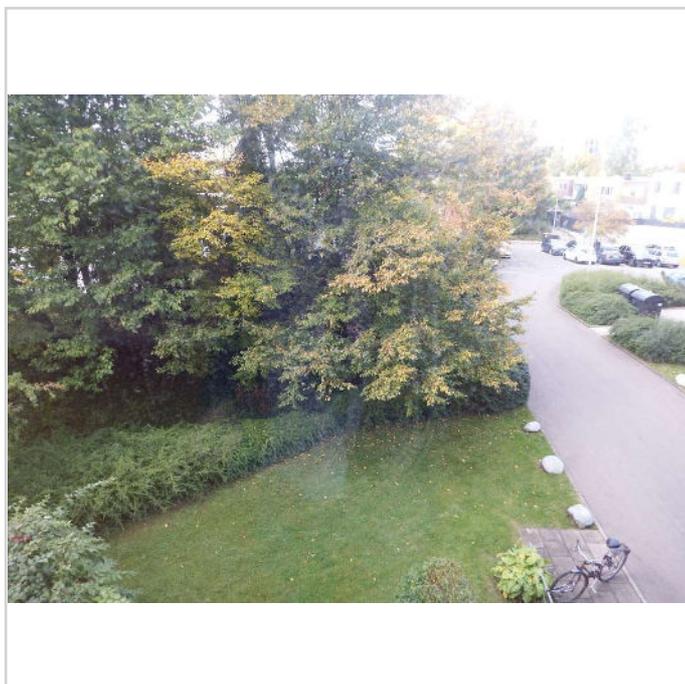


72762 Reutlingen

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 111,51 m²
Kaufpreis: 370.000,00 EUR



DSCF7624



DSCF7610

Große ruhige Wohnung mit uneinsichtigem Balkon



72762 Reutlingen

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 111,51 m²
Kaufpreis: 370.000,00 EUR

