

# Top Kapitalanlage mit 5 vermieteten Wohnungen in Albstadt Tailfingen



72461 Albstadt Tailfingen

Vermietbare Fläche: 325,08 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 580.000,00 EUR

Scout-ID: 127627872  
Objekt-Nr.: 230321

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Objektart:                 | Wohn- und Geschäftshaus |
| Grundstücksfläche:         | 167,00 m <sup>2</sup>   |
| Wohnfläche ca.:            | 325,08 m <sup>2</sup>   |
| Etage(n):                  | 3                       |
| Heizungsart:               | Elektro-Heizung         |
| Wesentliche Energieträger: | Strom                   |
| Objektzustand:             | Modernisiert            |
| Baujahr:                   | 1920                    |
| Qualität der Ausstattung:  | Normal                  |



#### Ihr Ansprechpartner:

Rima Immobilien  
Herr Richard Mavro  
E-Mail: rima-immobilien@t-online.de  
Tel: +49 7471 741220  
Mobil: +49 171 5288141  
Fax: +49 7471 741219  
Web: <http://www.rima-immobilien.de>

Provision für Käufer: 3,57% inkl. MwSt

## Top Kapitalanlage mit 5 vermieteten Wohnungen in Albstadt Tailfingen



72461 Albstadt Tailfingen

Vermietbare Fläche: 325,08 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 580.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Dieses Objekt mit 4 vermieteten Wohnungen hat potential nach oben. Eine Gewerbeeinheit wird im Moment zu einer weiteren Wohnung umgebaut. Somit werden 5 Wohneinheiten in der Ortsmitte von Tailfingen angeboten. Perfekt geeignet für Anleger und Investoren.

### Ausstattung:

Die Wohnungen sind alle mit Einbauküchen ausgestattet. Überzeugen sie sich von dem Zustand der Wohnungen bei einer Begehung. Treppenaufgang und Dachterrasse sind im Umbau befindlich und werden nach Absprache fertig gestellt.

### Lage:

Dieses Renditeobjekt befindet sich in der Ortsmitte von Albstadt-Tailfingen. Die Vermietung der Wohn,-bzw. Gewerbeflächen sind problemlos möglich.

### Sonstiges:

Nach vorheriger Absprache sind Besichtigungen jederzeit möglich. Bitte haben sie Verständnis, das wir auf Grund des Datenschutzes erst nach persönlicher Kontaktaufnahme Objektunterlagen mit Mieteinnahmen etc. für sie zusammenstellen können. Für Fragen vorab erreichen sie uns jederzeit auch telefonisch unter bekannten Nummern.



DSCF776



DSCF7780



DSCF7775

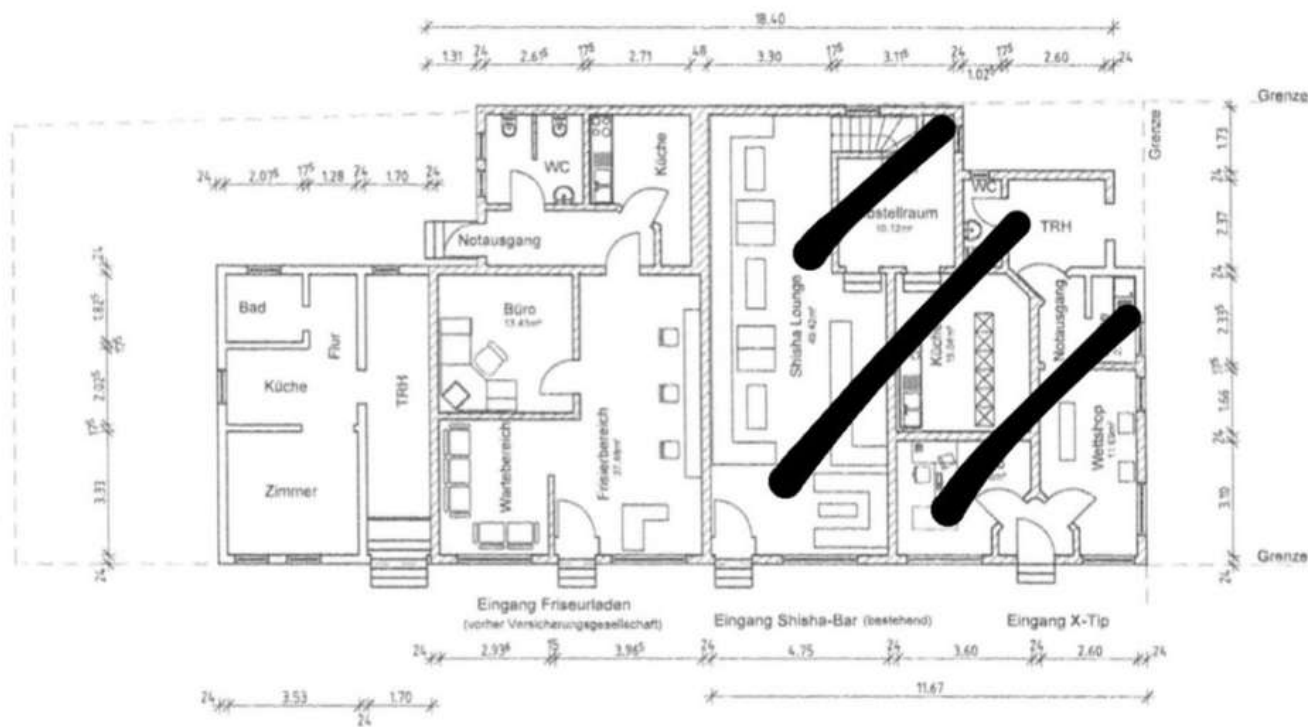
# Top Kapitalanlage mit 5 vermieteten Wohnungen in Albstadt Tailfingen



72461 Albstadt Tailfingen

Vermietbare Fläche: 325,08 m<sup>2</sup>  
 Kaufpreis: 580.000,00 EUR

## Grundriss Erdgeschoss



|              |   |             |              |        |
|--------------|---|-------------|--------------|--------|
| Bauherr:     | Enrah Kayacan<br>Langestr. 16<br>72461 Albstadt     | Planinhalt: | Grundriss EG |        |
| Beschriften: | Nutzungsänderung der Geschäftsräume<br>Langestr. 16 | Maßstab:    | 1:100        | Datum: |

Grundriß EG

# Top Kapitalanlage mit 5 vermieteten Wohnungen in Albstadt Tailfingen

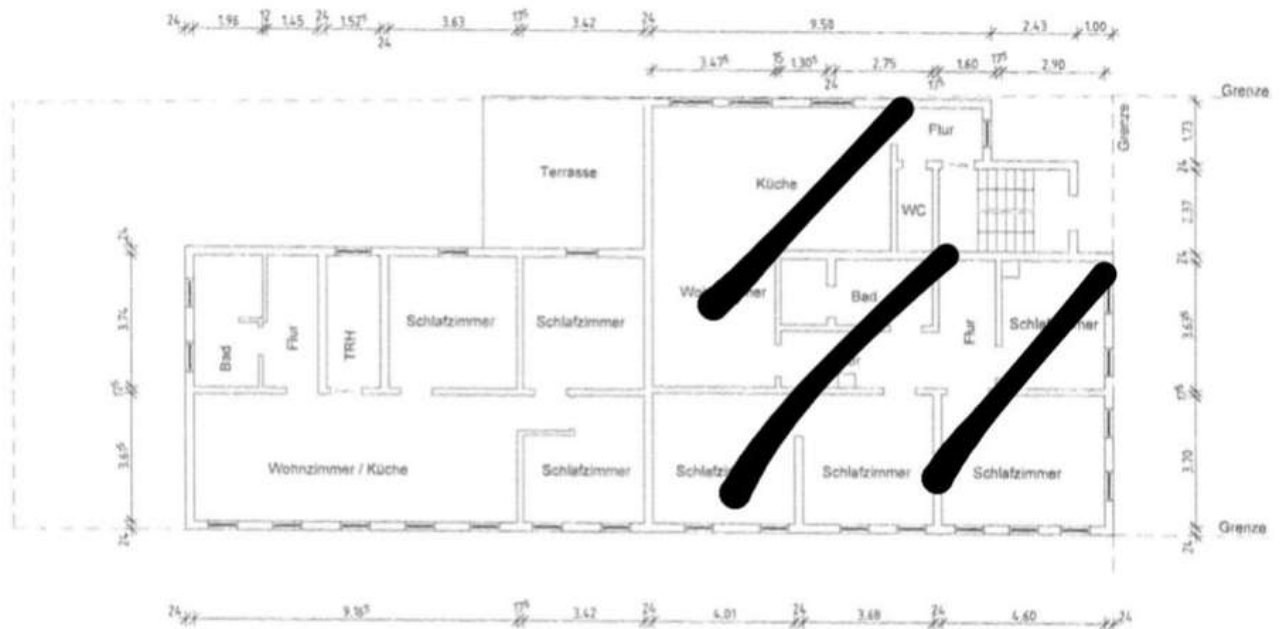


72461 Albstadt Tailfingen

Vermietbare Fläche: 325,08 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 580.000,00 EUR

## Grundriss 1. Obergeschoss



|          |  |           |                 |           |
|----------|--|-----------|-----------------|-----------|
| Nachr.:  | Enrah Karcson<br>Langestr. 16/18<br>72461 Albstadt | Planart.: | Grundriss 1. OG |           |
| Skizzen: | Bestandsaufnahme<br>Lanzstr. 16/18                 | Mabstab:  | 1:100           | Plan-Nr.: |

Grundriß 1 OG

# Top Kapitalanlage mit 5 vermieteten Wohnungen in Albstadt Tailfingen

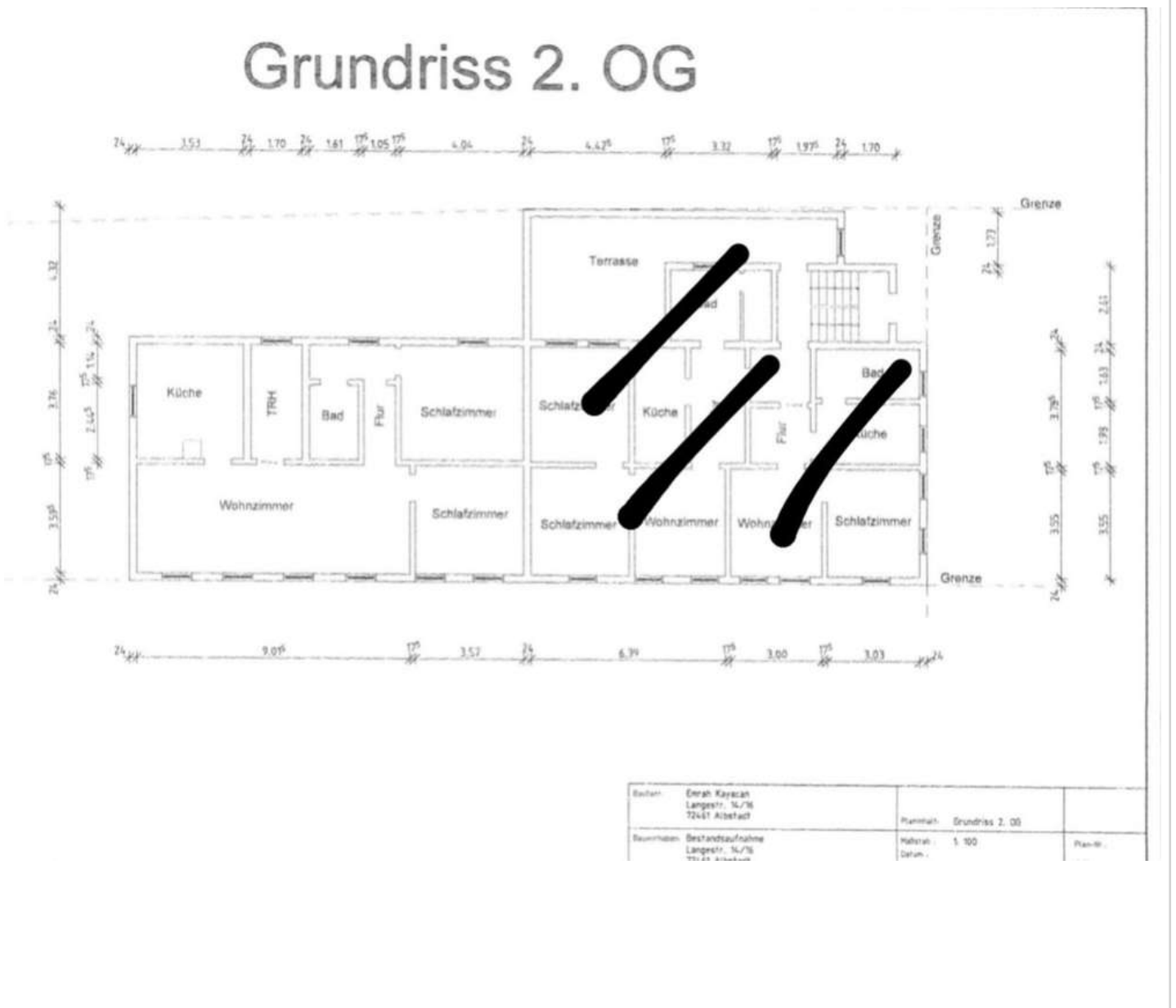


72461 Albstadt Tailfingen

Vermietbare Fläche: 325,08 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 580.000,00 EUR

## Grundriss 2. OG



Grundriß 2 OG

# Top Kapitalanlage mit 5 vermieteten Wohnungen in Albstadt Tailfingen

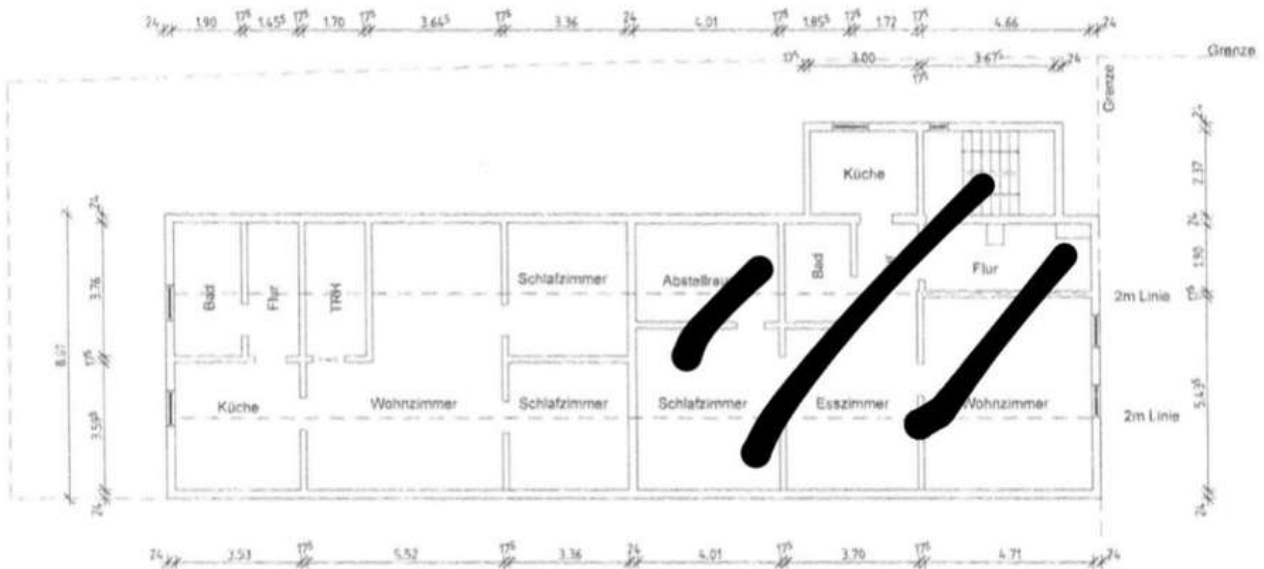


72461 Albstadt Tailfingen

Vermietbare Fläche: 325,08 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 580.000,00 EUR

## Grundriss DG



|          |   |          |              |           |
|----------|---|----------|--------------|-----------|
| Bauherr: | Erich Kayser<br>Langestr. 14/16<br>72461 Albstadt     | Planart: | Grundriss DG |           |
| Maßstab: | Bestandsaufnahme<br>Langestr. 14/16<br>72461 Albstadt | Maßstab: | 1:100        | Plan-Nr.: |
|          |   | Datum:   |              | 1/1       |

Grundriß DG

## Top Kapitalanlage mit 5 vermieteten Wohnungen in Albstadt Tailfingen



72461 Albstadt Tailfingen

Vermietbare Fläche: 325,08 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 580.000,00 EUR

