

Kanadisches Trapperhaus mit paradiesischem Anwesen.



79877 Friedenweiler

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 340,00 m²
Kaufpreis: 970.000,00 EUR

Scout-ID: 119981795
Objekt-Nr.: 200624



Ihr Ansprechpartner:

Rima Immobilien
Herr Richard Mavro
E-Mail: rima-immobilien@t-online.de
Tel: +49 7471 741220
Mobil: +49 171 5288141
Fax: +49 7471 741219
Web: <http://www.rima-immobilien.de>

Haustyp:	Besondere Immobilie
Grundstücksfläche ca.:	3.000,00 m ²
Nutzfläche ca.:	80,00 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	2000
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2016
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	30,50 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	A+
Baujahr laut Energieausweis:	2000
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Einliegerwohnung:	Ja
Garage/Stellplatz:	Carport
Anzahl Garage/Stellplatz:	4

Vermietet: Ja
Provision für Käufer: 4,75% inkl. MwSt

Kanadisches Trapperhaus mit paradiesischem Anwesen.



79877 Friedenweiler

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 340,00 m²
Kaufpreis: 970.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses traumhafte kanadische Loghome im schönen Schwarzwald wurde im Jahr 2002 errichtet. Die momentane Gesamtwohnfläche liegt bei ca. 340m². Die Geschoßbereiche heben jeweils 144m² und sind nach Süden ausgerichtet. Die Terrasse, sowie die großen Balkone laden zum verweilen in sonnendurchfluetem Ambiente ein. Das noch ungenutzte Dachgeschoß mit ca. 70m² Wohnfläche ist zum Ausbau vorbereitet(Strom- Wasserleitungen, Estrich) und hat ebenfalls einen großzügigen Balkon mit herrlichem Ausblick auf einen kleinen See und die schöne Natur vor dem Haus. 3 große verglaste Giebel geben den Blick auf Osten, Westen und Süden frei. Das Grundstück liegt neben einem kleinen See. Durch den kleinen Bach, könnte ein naturbelassener Schwimmteich gespeißt werden. 3000m² Grundfläche machen Urlaub zu Hause ohne Stress möglich. Auch für Anleger kann diese Investition sehr lukrativ werden. Durch diverse Umbauten entstehen 4 separate Geschoßbereiche, die in einem touristisch geprägtem Umfeld gewinnbringend vermietet werden können. Auch der Bau einer Gewerbehalle, oder Stallungen sind auf diesem Grundstück möglich und erlaubt.

Ausstattung:

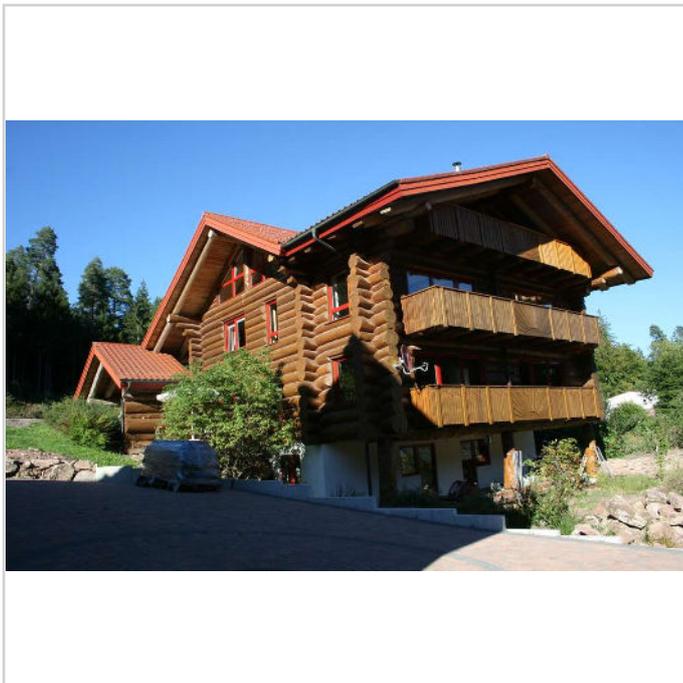
Lassen sie sich von diesem wunderschönen kanadischen Loghome überwältigen und lassen sie sich von diesem außergewöhnlichen Anwesen verführen.

Lage:

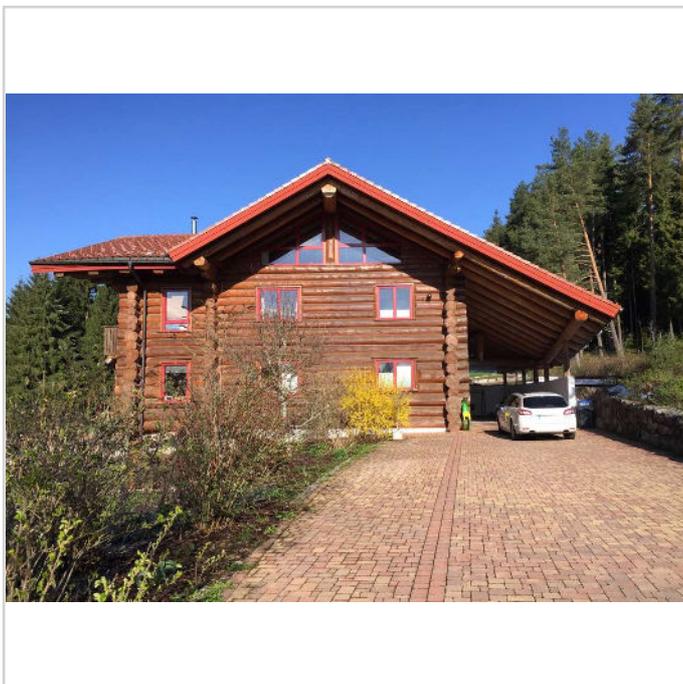
Im wunderschönen Schwarzwald liegt dieses traumhafte Anwesen, fernab hektischen Treibens. Wo andere in den Urlaub fahren leben sie jeden Tag auf `s neue die Normalität. In der Nähe des Tittisee`s und Feldbergs finden sie jegliche Freizeitbeschäftigungen, sowie ein Erlebnisbad der Superlative, etc. Ein Anwesen in dieser hervorragenden Lage wird für die meisten Menschen wohl immer ein Traum bleiben.

Sonstiges:

Ein Objekt dieser Art findet man heutzutage kaum noch auf dem Immobilienmarkt. Lage, Objekt und Standard sind hervorragend. Sowohl Eigennutzer, als auch Kapitalanleger haben hier Freude. Das Objekt ist im Moment vermietet und muß nicht zwingend verkauft werden. Wir bitten deshalb um seriöse Anfragen. Gerne per E- Mail oder Telefon.



077



IMG_1273

Kanadisches Trapperhaus mit paradiesischem Anwesen.



79877 Friedenweiler

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 340,00 m²
Kaufpreis: 970.000,00 EUR



070



067



063



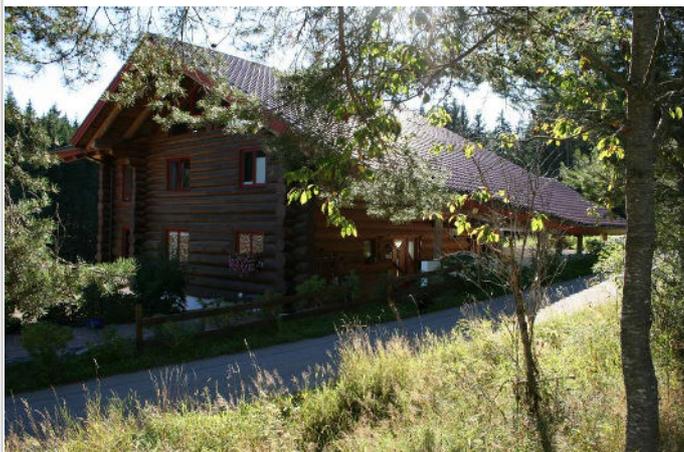
079

Kanadisches Trapperhaus mit paradiesischem Anwesen.



79877 Friedenweiler

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 340,00 m²
Kaufpreis: 970.000,00 EUR



060



099



104



106

Kanadisches Trapperhaus mit paradiesischem Anwesen.



79877 Friedenweiler

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 340,00 m²
Kaufpreis: 970.000,00 EUR



107



110



113



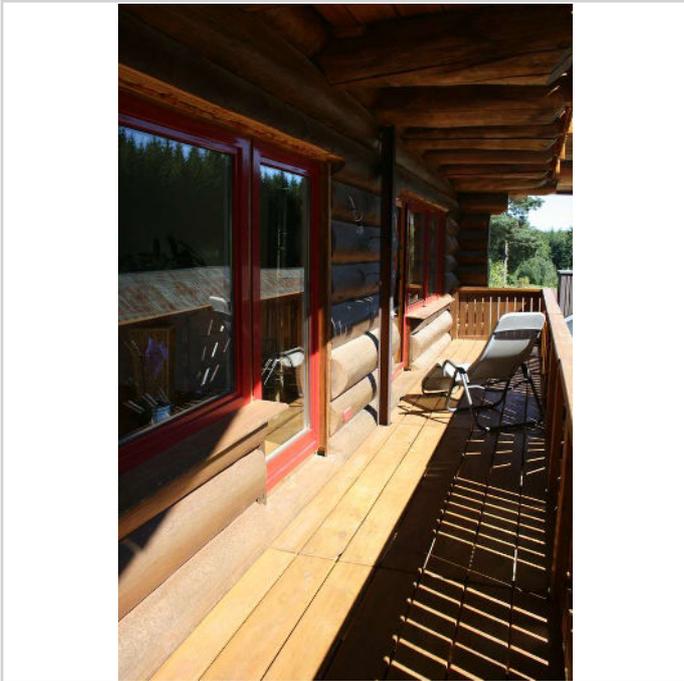
114

Kanadisches Trapperhaus mit paradiesischem Anwesen.



79877 Friedenweiler

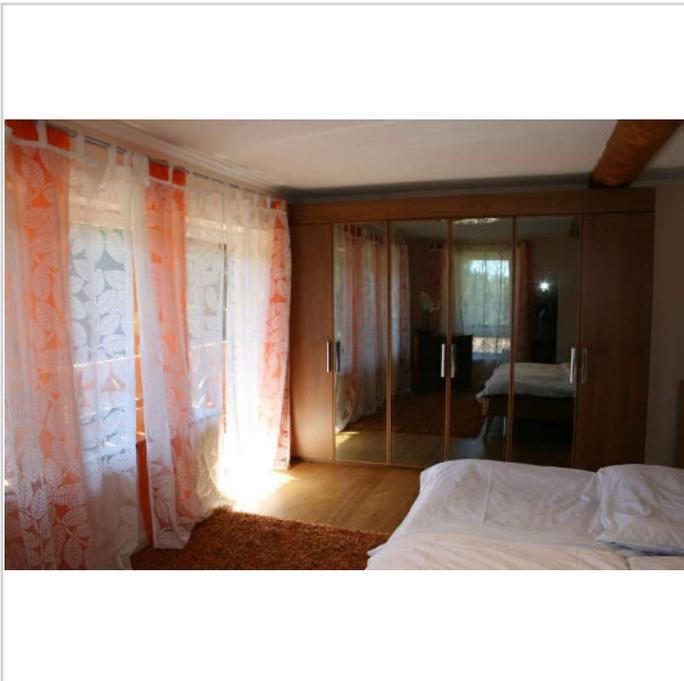
Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 340,00 m²
Kaufpreis: 970.000,00 EUR



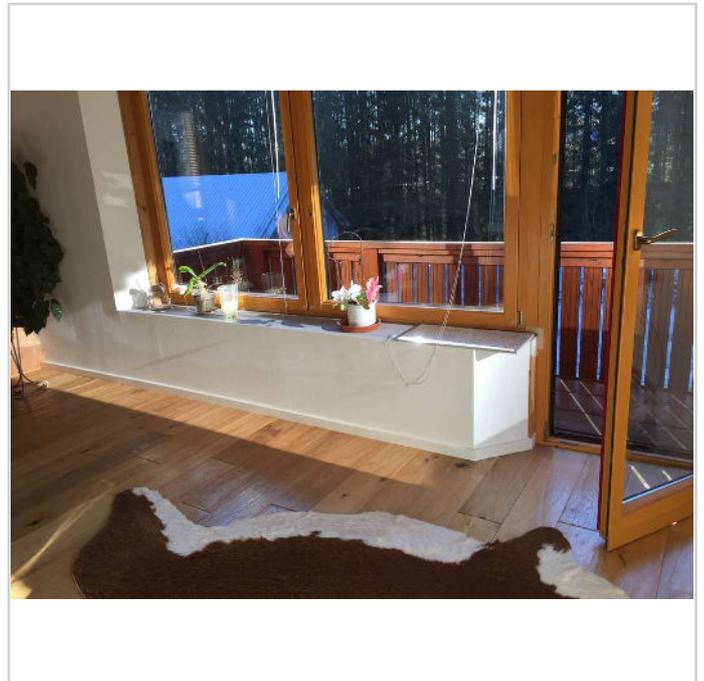
121



140



117



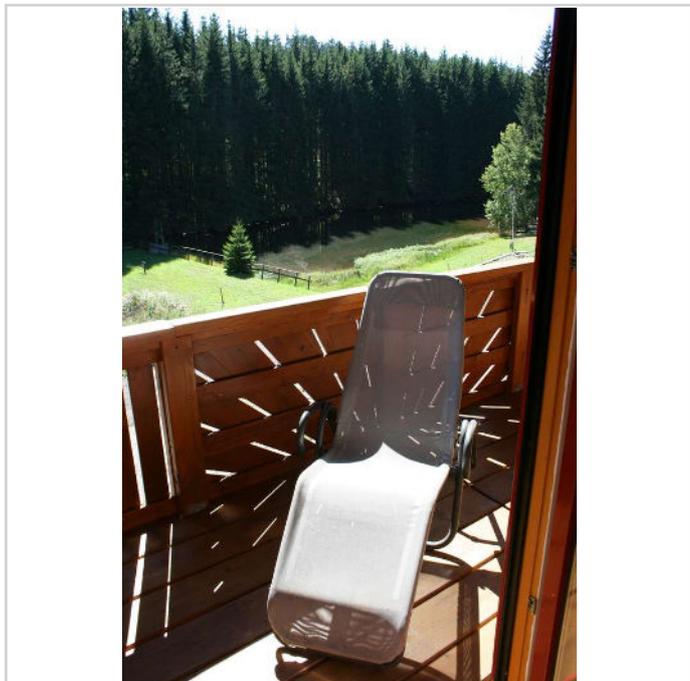
2016-12-30 11.23.27

Kanadisches Trapperhaus mit paradiesischem Anwesen.

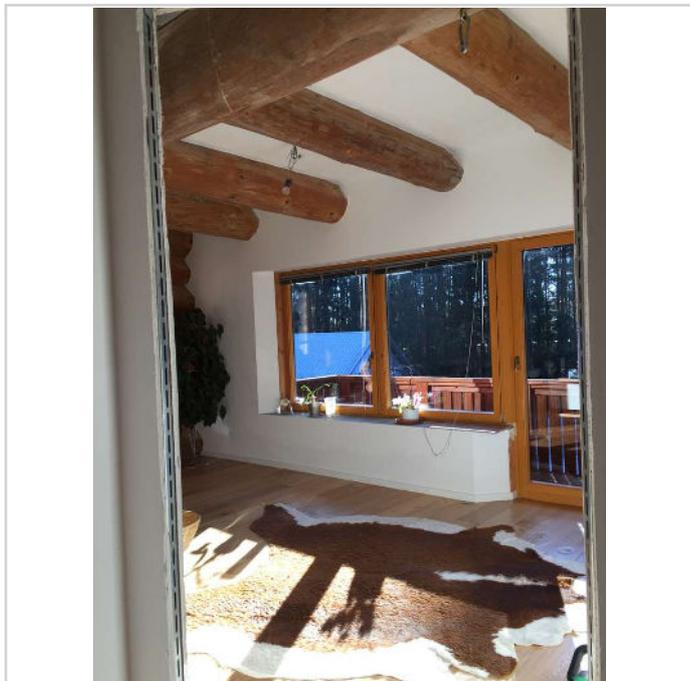


79877 Friedenweiler

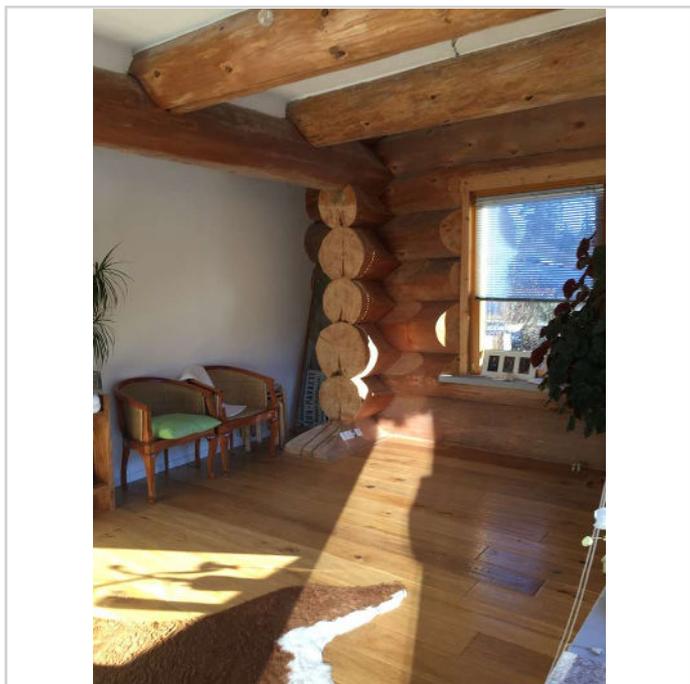
Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 340,00 m²
Kaufpreis: 970.000,00 EUR



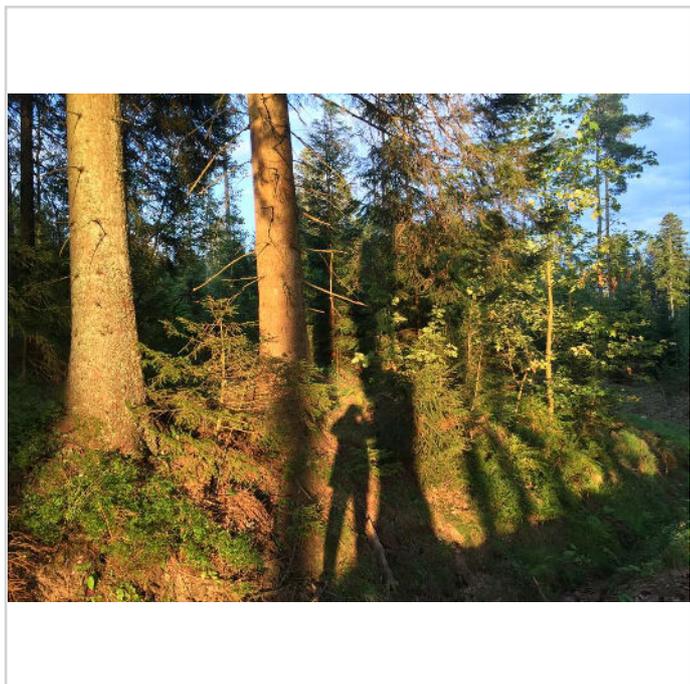
120



2016-12-30 11.21.16



2016-12-30 11.22.03



IMG_1643

Kanadisches Trapperhaus mit paradiesischem Anwesen.



79877 Friedenweiler

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 340,00 m²
Kaufpreis: 970.000,00 EUR



2017-01-06 11.36.15



IMG_7918



IMG_7921



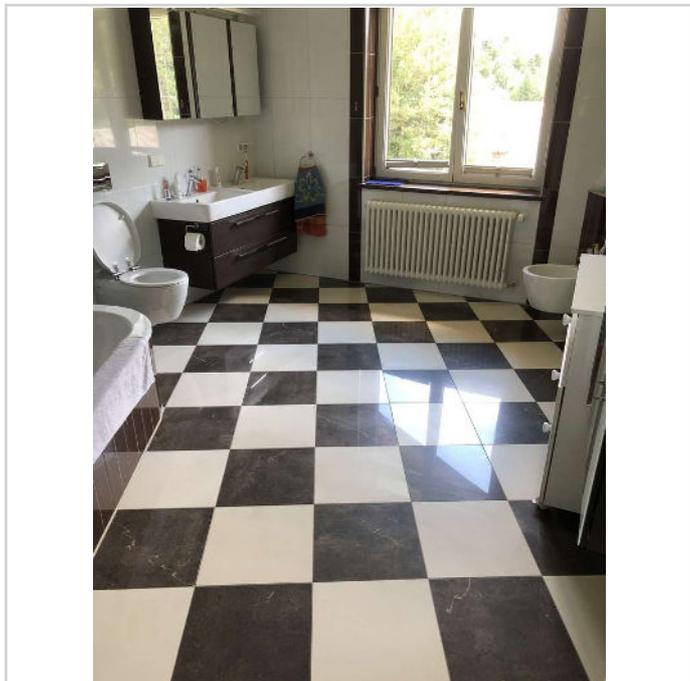
IMG_7920

Kanadisches Trapperhaus mit paradiesischem Anwesen.

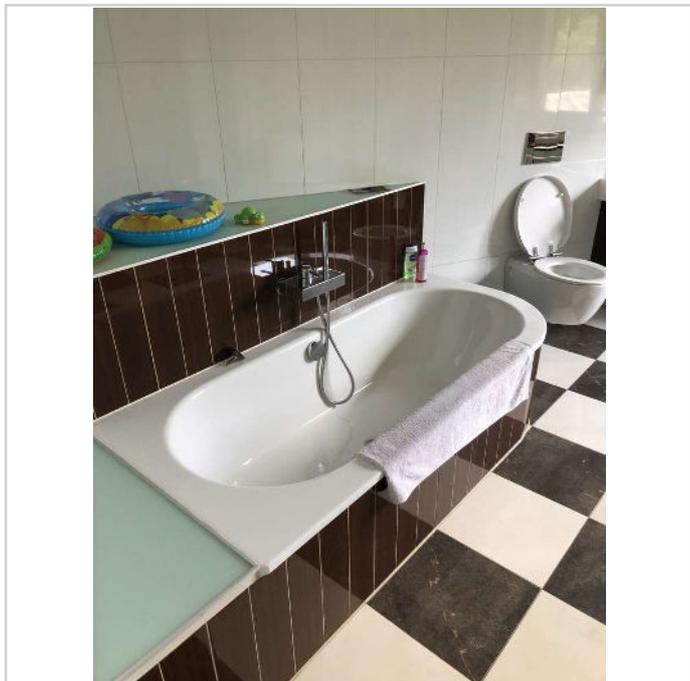


79877 Friedenweiler

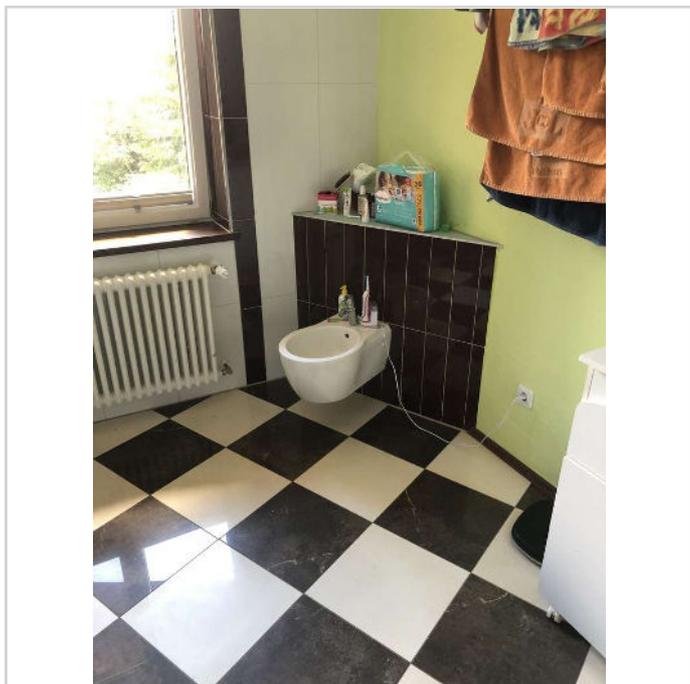
Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 340,00 m²
Kaufpreis: 970.000,00 EUR



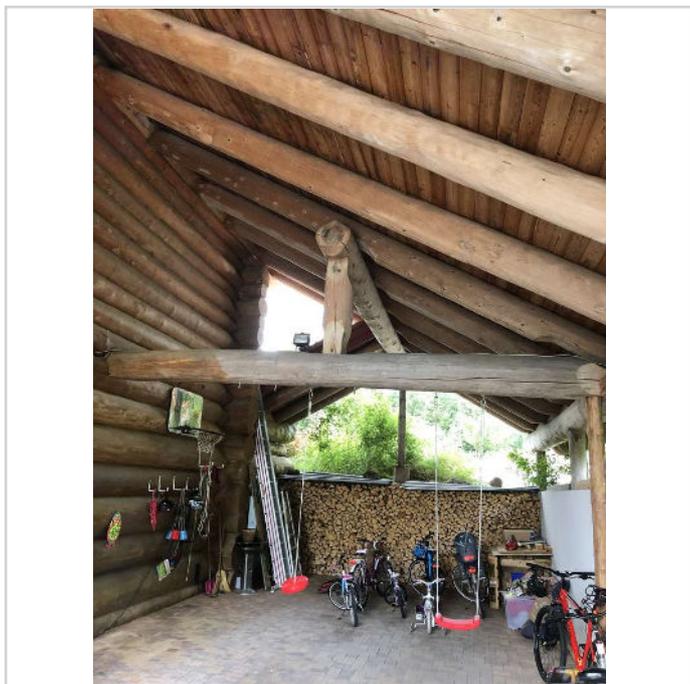
IMG_7924



IMG_7925



IMG_7926



IMG_7928

Kanadisches Trapperhaus mit paradiesischem Anwesen.



79877 Friedenweiler

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 340,00 m²
Kaufpreis: 970.000,00 EUR

