

# Ehemaliges Bauernhaus inkl. großer ausbaubarer Scheune mit enormen Potenzial



72379 Hechingen- Stetten

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 127,98 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 298.000,00 EUR

Scout-ID: 137575111  
Objekt-Nr.: 220211

Grundstücksfläche ca.: 380,00 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche ca.: 162,00 m<sup>2</sup>  
Etagenanzahl: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Keller: Ja  
Baujahr: 1920  
Qualität der Ausstattung: Normal  
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2016  
Wesentliche Energieträger: Öl  
Bezugsfrei ab: nach Absprache  
Garage/Stellplatz: Garage  
Anzahl Garage/Stellplatz: 1



**Ihr Ansprechpartner:**

Rima Immobilien  
Herr Richard Mavro  
E-Mail: rima-immobilien@t-online.de  
Tel: +49 7471 741220  
Mobil: +49 171 5288141  
Fax: +49 7471 741219  
Web: <http://www.rima-immobilien.de>

Provision für Käufer: 4,75%

# Ehemaliges Bauernhaus inkl. großer ausbaubarer Scheune mit enormen Potenzial



72379 Hechingen- Stetten

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 127,98 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 298.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Dieses ehemalige Bauernhaus aus dem Jahre 1920 ist zwar sofort beziehbar, sollte allerdings noch renoviert, bzw. ausgebaut werden. Wir bieten dieses Objekt zu diesem Preis unrenoviert an um eventuelle Eigennutzer mit handwerklichem Geschick die Möglichkeit zu geben dieses Objekt zu einem erschwinglichen Preis zu erwerben um es selbst auszubauen. Das Haus inkl. Dachboden und Scheune hat eine hervorragende Basis und kann durch eine gute Planung und Engagement zu einem einzigartigen Traumhaus werden.

## Lage:

Das Objekt befindet sich in Stetten, einem Teilort von Hechingen. Hechingen ist die drittgrößte Stadt im Zollernalbkreis. Die ehemalige hohenzollerische Kreisstadt und ehemalige Residenz der Grafen und späteren Fürsten von Hohenzollern liegt zentral in Baden-Württemberg, am Westrand der Schwäbischen Alb, etwa 60 Kilometer südlich der Landeshauptstadt Stuttgart und 90 Kilometer nördlich des Bodensees. Für die umliegenden Gemeinden bildet sie ein Mittelzentrum als Teil der Region Neckar-Alb.

## Sonstiges:

Rufen sie uns an und vereinbaren sie einen Termin zur Besichtigung, um das Potential dieses Objektes selbst zu erkennen.



Hausansicht vorn



Hausansicht Seite



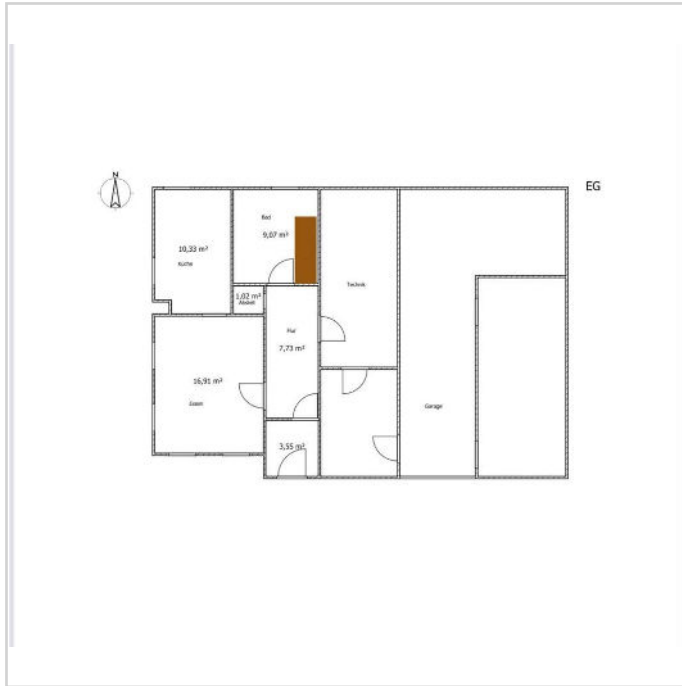
Hausansicht hinten

# Ehemaliges Bauernhaus inkl. großer ausbaubarer Scheune mit enormen Potenzial

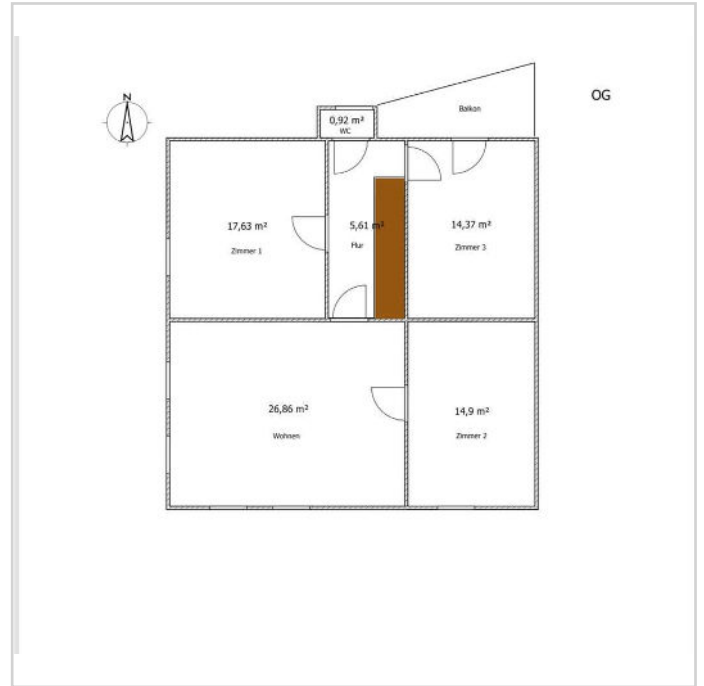


72379 Hechingen- Stetten

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 127,98 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 298.000,00 EUR



EG



OG

## Ehemaliges Bauernhaus inkl. großer ausbaubarer Scheune mit enormen Potenzial



72379 Hechingen- Stetten

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 127,98 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 298.000,00 EUR

